

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne
Spółka z o.o. w Chocianowie
ul. Głogowska 14
59-140 Chocianów

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE



Numer umowy:

L.Dz. 4896/2007, 02/07/2007 z dn. 20.08.2007 r.

Egzemplarz Nr:

16/03/09/2007

PROJEKT PRAC GEOLOGICZNYCH NA LIKWIDACJĘ OTWORU STUDZIENNEGO P-11 NA UJĘCIU WODY „TARTAK”

powiat: Polkowice
gmina: Chocianów
miejscowość: Chocianów

Projektant:

Dr inż. Stanisław Downorowicz

UPRAWNIENIA:
- geologa górniczego WUG:MW-72/187/88
- hydrogeologiczne CUG:040040
- geologiczno-Inżynierskie MOŚZNIL:VI-0341

Opracowano w Pracowni Geologiczno-Górnicyj
PK „Hydrogeometal”:

mgr Katarzyna Kaczorek *Kaczorek*

mgr inż. Anna Trawińska *Trawińska*

mgr inż. Robert Kuźnicki *Kuźnicki*

Sprawdził:

Kierownik Pracowni Geologiczno-Górnicyj
mgr inż. Robert Kuźnicki *Kuźnicki*

PREZES
Stanisław Downorowicz
dr inż. Stanisław Downorowicz

Lubin, wrzesień 2007 r.

Projekt prac geologicznych
zatwierdzony przez Starostę Polkowickiego
DECYZJA

nr 215/07 z dnia 16.09.2007 r.
data 16.09.2007 podpis *Kempna Marzeleno*

SPIS TREŚCI

	strona
1. WSTĘP	3
1.1. Podstawa formalno-prawna i cel opracowania projektu	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
2. CHARAKTERYSTYKA UJĘCIA WODY „TARTAK”	4
2.1. Lokalizacja ujęcia	4
2.2. Warunki geologiczne	4
2.3. Warunki hydrogeologiczne	5
3. STAN TECHNICZNY UJĘCIA WODY	6
3.1. Stan formalno-prawny i zasoby ujęcia	6
3.2. Stan techniczny otworu studziennego	6
3.3. Stan techniczny obudowy studni	7
4. PROJEKT TECHNICZNY LIKWIDACJI STUDNI	8
5. WNIOSKI I ZALECENIA	10

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE

- Załącznik tekstowy 1** – Umowa o użyczenie majątku Gminy Chocianów
- Załącznik tekstowy 2** – Pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z ujęcia „Tartak” i „O.S. i R” z dn. 31.07.1980 r.
- Załącznik tekstowy 3** - Pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z ujęcia „Tartak” i „O.S. i R” z dn. 17.08.1999 r.
- Załącznik tekstowy 4** – Protokół na okoliczność demontażu rurociągu tłocznego i pompy głębinowej w otworze studziennym P-11

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- Załącznik graficzny 1** – Mapa lokalizacji otworów studziennych PWK Chocianów, skala 1:25 000
- Załącznik graficzny 2** – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów
- Załącznik graficzny 3** – Mapa dokumentacyjna terenu ujęcia wody „Tartak”, skala 1:500
- Załącznik graficzny 4** – Projekt geologiczno-techniczny likwidacji otworu studziennego P-11

1. WSTĘP

1.1. Podstawa formalno-prawna i cel opracowania

Podstawą opracowania projektu prac geologicznych jest Umowa Nr 02/07/2007, L.Dz.4896/2007 z dnia 20.08.2007 r., zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Chocianowie a Przedsiębiorstwem Konsultingowym „Hydrogeometal” w Lubinie.

Celem projektu jest określenie warunków technicznych likwidacji otworu studziennego P-11 na ujęciu „Tartak”, który utracił zdolności eksploatacyjne, to jest możliwości poboru wody w warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym jak w Załączniku tekstowym 3.

Projekt prac geologicznych został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz.U. Nr 153, poz. 1777) oraz przepisami Prawa Geologicznego i Górniczego (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r z późniejszymi zmianami).

1.2. Wykorzystane materiały

- 1) „Dokumentacja hydrogeologiczna w kat. „B” na ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych”, Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Warszawie – oddział terenowy w Zielonej Górze, 1989 r.
- 1) „Operat wodno-prawny na pobór wody podziemnej z ujęć Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie: 1.„Tartak”, 2. „O.S. i R”, mgr inż. Helena Wawrzyniak, Lubin czerwiec 1999 r.;
- 2) Inne materiały otrzymane od Inwestora:
 - karta rejestracyjna studni P-11 opracowana przez Przedsiębiorstwo Geologiczne, 50-056 Wrocław, ul. Wierzbowa 15;
 - mapa do celów projektowych, skala 1:500;
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów.

2. CHARAKTERYSTYKA UJĘCIA WODY „Tartak”

2.1. Lokalizacja ujęcia

Administracyjnie teren ujęcia „Tartak” znajduje się w obrębie gminy Chocianów i powiatu Polkowice.

Studnia P-11 jest zlokalizowana w odległości około 45 m od drogi 328 Chocianów – Legnica, na działce nr 14/22 przy ulicy Kościuszki dzierżawionej od Gminy Chocianów na podstawie umowy nr 30/2003.

Na terenie tym wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej w granicach istniejącego ogrodzenia, zagospodarowaną zielenią.

2.2. Warunki geologiczne

Ujęcie wody „Tartak” jest zlokalizowane na południowy-zachód od zabudowy miejskiej Chocianowa.

Stwierdzona miąższość utworów plejstoceniowych w otworze P-11 wynosi 16,0 m.

Profil utworów neogenu nawierconych w otworze P-11 jest następujący:

0 – 2,5 m – gleba piaszczysta, szara;

2,5 – 4,5 m – piasek średnioziarnisty, żółty;

4,5 – 7,0 m – piasek ze żwirem, j. żółty;

7,0 – 16,0 m – żwir z piaskiem i otoczakami powyżej \varnothing 10cm, j. szary;

16,0 – 17,0 m – ił zwarty, rdzawy;

17,0 – 25,0 m – żwirowiec szaro-biały;

25,0 – 26,5 m – ił zwarty, rdzawo-szary;

26,5 – 31,0 m - żwirowiec szaro-biały;

31,0 – 33,0 m – ił zwarty miejscami ze żwirowcem, rdzawo-biały;

33,0 – 37,0 m – żwirowiec rdzawo-biały;

37,0 – 40,5 m – ił zwarty, niebiesko-szary;

40,5 – 51,0 m – żwirowiec biało-szary;

51,0 - 57,5 m – pospółka;

57,5 – 65,0 m - żwirowiec biało-szary.

2.3. Warunki hydrogeologiczne

W profilu geologicznym otworu studziennego wydzielono dwa poziomy wodonośne:

- 1) plejstoceniński poziom wodonośny reprezentowany przez piaszczysto-żwirowe osady występujące na głębokości od 0,65 m p.p.t. do 16,0 m p.p.t.. Swobodne zwierciadło wody tego poziomu znajduje się na głębokości 0,65 m p.p.t.;
- 2) plioceniński poziom wodonośny rozpoznany jest tylko fragmentarycznie na głębokości od 16,0 do 65,0 m p.p.t. W obrębie iłłów i żwirowców impregnowanych substancją ilastą, na głębokości od 51,0 m p.p.t. do 57,5 m p.p.t., występują osady piaszczysto-żwirowe stanowiące warstwę wodonośną ujętą otworem studziennym. Miąższość ww. warstwy wynosi 6,5 m. Zwierciadło wody o charakterze subartezyjskim nawiercono na głębokości 51,0 m p.p.t. Obserwowana stabilizacja zwierciadła wody podczas wiercenia nastąpiła na głębokości 1,5 m p.p.t.

Z pomiarów wykonanych w dniu 28.08.2007 r. wynika, że lustro wody w otworze studziennym znajduje się na głębokości 1,08 m p.p.t.

3. STAN TECHNICZNY UJĘCIA WODY

3.1. Stan formalno-prawny i zasoby ujęcia

Podstawą formalno-prawną wykonania i eksploatacji ujęcia wody „Tartak” były następujące dokumenty:

- 1) „Dokumentacja hydrogeologiczna w kat. „B” na ujęcie wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych”, Przedsiębiorstwo Geologiczno-Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Warszawie – oddział terenowy w Zielonej Górze, 1989 r.;
- 2) Decyzja Nr GT.8530-3/57/80 wydana przez Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Legnicy 31.07.1980 r., zatwierdzająca zasoby w kategorii „B” dla ujęcia wód podziemnych, wydajność eksploatacyjna - 37 m³/h, przy depresji s=4,7 m (Załącznik tekstowy 2);
- 3) „Operat wodnoprawny na pobór wody podziemnej z ujęć Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie: 1. „Tartak”, 2. „O.S.i R”, mgr inż. Helena Wawrzyniak, Lubin czerwiec 1999 r.;
- 4) Decyzja Nr GOŚ.6210-3/8-2/99 z dnia 17.08.1999 r., wydana przez Starostwo Powiatowe w Polkowicach zatwierdzająca pobór wody ze studni w w/w ilości, tj. 37 m³/h, przy depresji s=4,7 m, na okres do 31.12.2015 r. (Załącznik tekstowy 3).

3.2. Stan techniczny otworu studziennego

W trakcie eksploatacji otworu studziennego P-11 powstał zasyp, od spodu rury podfiltrowej (64,0 m p.p.t.) do głębokości 37,0 m p.p.t., wskazujący na trwałe uszkodzenie filtra, co uniemożliwiło dalszą eksploatację studni i od dnia 09.08.2006 r. zaprzestano poboru wody.

Konstrukcja otworu studziennego przedstawia się następująco (Załącznik graficzny 4):

0,0 – 34,0 m – rura okładzinowa Ø 16”;

26,5 – 64,0 m – kolumna rur filtrowych Ø 9 5/8” tracona, stalowa z zamkiem;
z uszczelnieniem w rurach Ø 16”;

26,5 – 51,0 m – rura nadfiltrowa Ø 9 5/8” stalowa, długość 23,12 +1 m z zamkiem;

51,0 – 57,5 m – filtr łódzki szczelinowy $\varnothing 9 \frac{5}{8}$ ", długość 6,5 m, owinięty siatką nylonową 1x1x2 na sznurze igielitowym pojedynczo owiniętym, w obsypce $\varnothing 10-15$ mm;

57,5 – 64,0 m – rura podfiltrowa $\varnothing 9 \frac{5}{8}$ " z denkiem stalowym, długość 6,5 m, na poduszce kamiennej.

Z uwagi na niedobór wody w dostawie dla mieszkańców Chocianowa Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne podjęło decyzję likwidacji istniejącej studni P-11 i odwiercenie otworu zastępczego w obrębie strefy ochrony bezpośredniej.

3.3. Stan techniczny obudowy studni

Obudowa studni wykonana jest z materiału żelbetowego. Kształt obudowy to prostopadłościan o wymiarach: szerokość – 1,47 m, długość – 2,4 m, wysokość – 1,68 m. Konstrukcja żelbetonowa obsypana jest nasypem ziemnym ze skarpą o nachyleniu około 1:2. W obudowie studni znajdują się: fragment rury okładzinowej $\varnothing 16$ ", częściowo rura tłoczna z zaworem. Obudowa zwieńczona jest stalowym włazem zamkniętym na kłódkę.

4. PROJEKT TECHNICZNY LIKWIDACJI STUDNI

Zakłada się, że otwór studzienny P-11 zostanie zlikwidowany po wykonaniu otworu zastępczego i przeprowadzeniu próbnego pompowania.

Otwór ten w trakcie próbnego pompowania pełniłby funkcję otworu obserwacyjnego, co miałyby istotny wpływ na dokładność obliczeń hydrogeologicznych, w tym określenie zasobów eksploatacyjnych zastępczego ujęcia.

Likwidację studni należy wykonać poprzez zatłoczenie chudego betonu B-7,5 (skład: cement „32,5” - 160 kg, piasek - 2200 kg, woda - 75-l) na odcinku od 37,0 m p.p.t. do wierzchu, tj. do kryzy rury okładzinowej $\varnothing 16''$.

Obliczenia objętości betonu potrzebnego do wypełnienia otworu P-11:

$$V = \pi r_1^2 h_1 + \pi r_2^2 h_2$$

gdzie:

V – objętość betonu [m³]

r₁ – promień rury $\varnothing 16''$ [m]

r₂ – promień rury $\varnothing 14''$ [m]

h₁ – długość odcinka rury $\varnothing 16''$ do wypełnienia betonem [m]

h₂ – długość odcinka rury $\varnothing 14''$ do wypełnienia betonem [m]

$$V = 3,14 \times [(0,1937\text{m})^2 \times 26\text{m} + (0,11435\text{m})^2 \times 11\text{m}] = 3,51 \text{ m}^3$$

Tabela 1 Zestawienie materiałów do wytworzenia niezbędnej ilości betonu dla likwidacji otworu studziennego

Ilość betonu B-7,5	Ilość poszczególnych składników		
	cement „32,5” [kg]	piasek [kg]	Woda [l]
1	2	3	4
1 m ³	160	2200	75
3,51 m ³	561,6	7722	263,25
razem z 10% rezerwą - 3,86 m ³	617,6	8492	289,5

Niezbędna ilość betonu do wypełnienia otworu wynosi 3,51 m³ betonu plus 10% rezerwy, to jest łącznie 3,86 m³.

Beton należy zatłoczyć do otworu przy użyciu pompy agregatu cementacyjnego.

Armaturę możliwą do wykorzystania należy zdemontować, a obudowę studni zlikwidować poprzez rozbiórkę. Materiał powstały po zlikwidowaniu obudowy zostanie wywieziony na komunalne wysypisko odpadów w Chocianowie, a materiał ziemny z nasypów rozplanowany w obrębie strefy ochrony bezpośredniej.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Projekt prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu „Tartak” należy przedłożyć do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym w Polkowicach (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz.U. Nr 153, poz. 1777) §5, pkt 2).
2. Prace geologiczne należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym „Projektem prac geologicznych.....” oraz warunkami określonymi w decyzji zatwierdzającej projekt, pod nadzorem uprawnionego hydrogeologa.
3. Po zakończeniu prac likwidacyjnych należy sporządzić stosowną dokumentację i przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Polkowicach (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie określenia przypadków, w których konieczne jest sporządzenie innej dokumentacji geologicznej, §2, pkt 4).
4. W książce eksploatacji studni uprawniony hydrogeolog powinien dokonać wpisu o dokonanej likwidacji studni z określeniem daty i sposobu likwidacji oraz Wykonawcy likwidacji.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o prawie geologicznym z dnia 16 listopada 1960 r. /Dz.U. Nr 52, poz. 303/, § 7 ust. 2 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dnia 5 maja 1969 roku w sprawie zasad i trybu ustalania oraz trybu zatwierdzania zasobów wód podziemnych /Mon.P. nr 19, poz. 163/ i art. 97 kpa.

z a t w i e r d z a m

w oparciu o orzeczenie Wojewódzkiej Komisji Geologicznej w Legnicy z dnia 28 marca 1980 r. Dokumentację hydrogeologiczną zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych w kat. "B" dla ujęcia wód podziemnych miasta Chocianów, województwa legnickiego, wykonaną przez Kombinat Geologiczny "Zachód" we Wrocławiu przedstawioną wnioskiem nr GGN/HWP/195/80 z dnia 10.03.1980 r. przez Kombinat Geologiczny "Zachód" we Wrocławiu zawierającą ustalenia zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych wg stanu na dzień 12.01.1980 r.

Kategoria rozpoznania	Wielkość zasobów	
	eksploatacyjnych ujęcia /Q/ przy depresji /S/	dynamicznych
" B "	Q	Q = 149 m ³ /h S = 2,3 - 6,6 m
	Tr	Q = 37 m ³ /h S = 4,7 m

U Z A S A D N I E N I E

W obrębie obszaru oddziaływania zespołu studni ujęcia komunalnego znajduje się studnia zakładowa Nadleśnictwa Chocianów o numerze 9 - R. W związku z tym zasoby eksploatacyjne studni nr 1-R zatwierdzone decyzją GT8530-3/27/79 z dnia 24.04.79r. wiążą do wielkości zasobów wody podziemnej z utworów czwartorzędowych zatwierdzonych niniejszą decyzją.

Uwagi dotyczące podanej w dokumentacji oceny i analizy rozbieżności kosztów projektowanych i rzeczywistych. Zmiana cenników i rozszerzenie zakresu projektowanych robót i badań terenowych spowodowało przekroczenie planowanych kosztów.

1/ Anuluje się decyzję GT8530-3/27/79 z dnia 24.04.79r. Inne uwagi i zalecenia zatwierdzająca zasoby dla studni nr 1-R Nadleśnictwa Chocianów.

2/ Studnia nr 1-R będzie w użytkowaniu Nadleśnictwa Chocianów. Wydajność eksploatacyjna studni wynosi: $Q = 19 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 3,7 \text{ m}$ a przy oddziaływaniu zespołu studzien $Q = 19 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 4,7 \text{ m}$. 3/ Lubińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Oddział w Chocianowie powinno zagospodarować nadwyżkę wody ze studni nr 1-R Nadleśnictwa Chocianów.

Decyzja uprawnia do podjęcia działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wody podziemnej stosownie do postanowień uchwały nr 64 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1969 r. w sprawie ustalania zasobów wód podziemnych przy podejmowaniu działalności związanej z eksploatacją tych wód /Monitor Polski nr 15 poz. 112/.

TB/TB

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Za zgodność z oryginałem

Z upow. WODIEWODY
[Signature]
Kyszard Kowalski
Dyrektor Wydziału

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnicznej

[Signature]
mgr inż. Robert Kuźnicki

Pow. UW/ Log. 319/79
500 egz. A - 4

M.Z.G.K. I.M.
CHOCIANÓW
Wpl. dnia 13.08.1999
Nr 1004
podpis Augustyn

DECYZJA

Na podstawie art. 20, art. 21, art. 53, art. 55 ust. 1, art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo Wodne (Dz.U. Nr 38, poz. 230, z 1980 r. Nr 3, poz. 6, z 1983 r. Nr 44, poz. 201, z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 39, poz. 222, z 1991 r. Nr 32, poz. 131 i Nr 77, poz. 335, z 1993 r. Nr 40, poz. 183, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 47, poz. 299 oraz Nr 88, poz. 554, z 1998 r. Nr 106, poz. 668) oraz art. 104 kpa, po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie z dnia 15.07.1999 r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej z ujęć „TARTAK” i „OSiR” w miejscowości Chocianów, eksploatację urządzeń wodnych i ustanowienie stref ochronnych w granicach istniejących ogrodzeń oraz po przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej zgodnie z art. 37 p. 1 ustawy Prawo Wodne

orzeka się

I. Udzielić Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie pozwolenie wodnoprawne na pobór wody podziemnej z ujęć pracujących na potrzeby wodociągu dla miasta Chocianów:

1. ujęcie „Tartak” (P-11) o zasobach w kategorii „B” dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych i trzeciorzędowych zatwierdzonych decyzją Wydziału Gospodarki Wodnej i Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy z dnia 31.07.1980 r. znak GT.8530-3/57/80 i o następujących parametrach:

głębokość 64 m,
wydajność eksploatacyjna $Q_{max_h} = 37 \text{ m}^3/\text{h}$ i $Q_{max_d} = 880 \text{ m}^3/\text{d}$
przy depresji $S = 4,7 \text{ m}$ i o promieniu leja depresji $R = 247 \text{ m}$

2. ujęcie „O.S. i R.” o zasobach zatwierdzonych decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej i Geologii Urzędu Wojewódzkiego w Legnicy z dnia 29.06.1989 r. znak OSg.8530-3/20/89 i o następujących parametrach:

głębokość 24 m,
wydajność eksploatacyjna $Q_{max_h} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$
przy depresji $S = 5,6 \text{ m}$ i o promieniu leja depresji $R = 393,5 \text{ m}$

II. Udzielić Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie pozwolenie wodnoprawne na eksploatację urządzeń wodnych wyżej wymienionych ujęć.

III. Powyższe pozwolenie wodnoprawne udzielić na czas oznaczony tj. do dnia 31.12.2015 r.

IV. Ustanowić strefę ochrony bezpośredniej dla każdej studni w granicach istniejącego ogrodzenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE
HYDROGEOMETAL
Stanisław Downorowicz
59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej - Curie 98B
tel. (076) 846 26 51, tel./fax (076) 846 26 59
Regon: 391066830, NIP: 692-151-77-29
e-mail: pk@hydrogeometal.pl

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnictwej
mgr inż. Robert Kuźnicki

Załącznik tekstowy 3

V. Zobowiązać Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie do:

- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na zrzut popłuczyn z urządzeń do uzdatniania wody z ujęć pracujących na potrzeby wodociągu dla miasta Chocianów w terminie do dnia 31 września 2000 r.,
 - prawidłowej eksploatacji i konserwacji urządzeń służących do poboru wody,
 - ⊖ prowadzenia rejestru ilości pobieranej wody ze studni z częstotliwością 1 raz na miesiąc i jakości wody w studni 1 raz na rok,
 - ⊖ prowadzenia książki eksploatacji studni,
 - utrzymania w pełnej sprawności technicznej urządzeń pomiarowych,
 - naprawienia wszelkich szkód związanych z eksploatacją ujęcia,
 - zagospodarowania strefy ochrony bezpośredniej studni zielenia.
- przeznaczeń wymaganych obowiązujących w strefach ochrony bezpośredniej ujęcia wody a w szczególności:
- zakazu użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją wody,
 - odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one dostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

Uzasadnienie.

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie wystąpił z wnioskiem z dnia 15.07.1999 r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej z ujęć „TARTAK” i „OSiR” w miejscowości Chocianów, eksploatację urządzeń wodnych i ustanowienie stref ochronnych w granicach istniejących ogrodzeń

Do wniosku dołączono:

- „Operat wodno-prawny na pobór wody podziemnej z ujęć Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chocianowie: 1. „TARTAK”, 2. „OSiR.” – opr. mgr inż. Helena Wawrzyniak – czerwiec 1999 r.

Na podstawie załączonych dokumentów oraz ustaleń rozprawy wodnoprawnej z dnia 17.08.1999 r. postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Starosty Powiatu Polkowickiego, w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.



mgr inż. STANISŁAW
mgr inż. Małgorzata Radukowicz
DYPLOMAT
Wydział Budowlany, Działek Budowlanych
Polkowice

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnictwej
mgr inż. Robert Kuźnicki

50,00

Protokół na okoliczność

Wzrost inż. TARTAK

I. Zgłoszenie:

zdemontować rurociąg tłoczny
oraz pompę głębinową w studni P-M
Wykonać pomiary do lustra wody
oraz do jaskiej głębokości prz. filtru

II. Wykonawca:

1. Własny
2. Obecny
3. Własny
- 4.

III. Zakres wykonanych prac:

- zdemontowanie rur d. 100
z studni specjalnej.

pomiary op. studni 37,8 m
do lustra wody 11 m

IV. Potwierdzenie wykonania prac:

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE
HYDROGEOMETAL
Stanisław Downarowicz
59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej - Curie 98B
tel. (076) 846 26 51, tel./fax (076) 846 26 59
Regon: 391056830, NIP: 692-151-77-29
e-mail: pk@hydrogeometal.pl

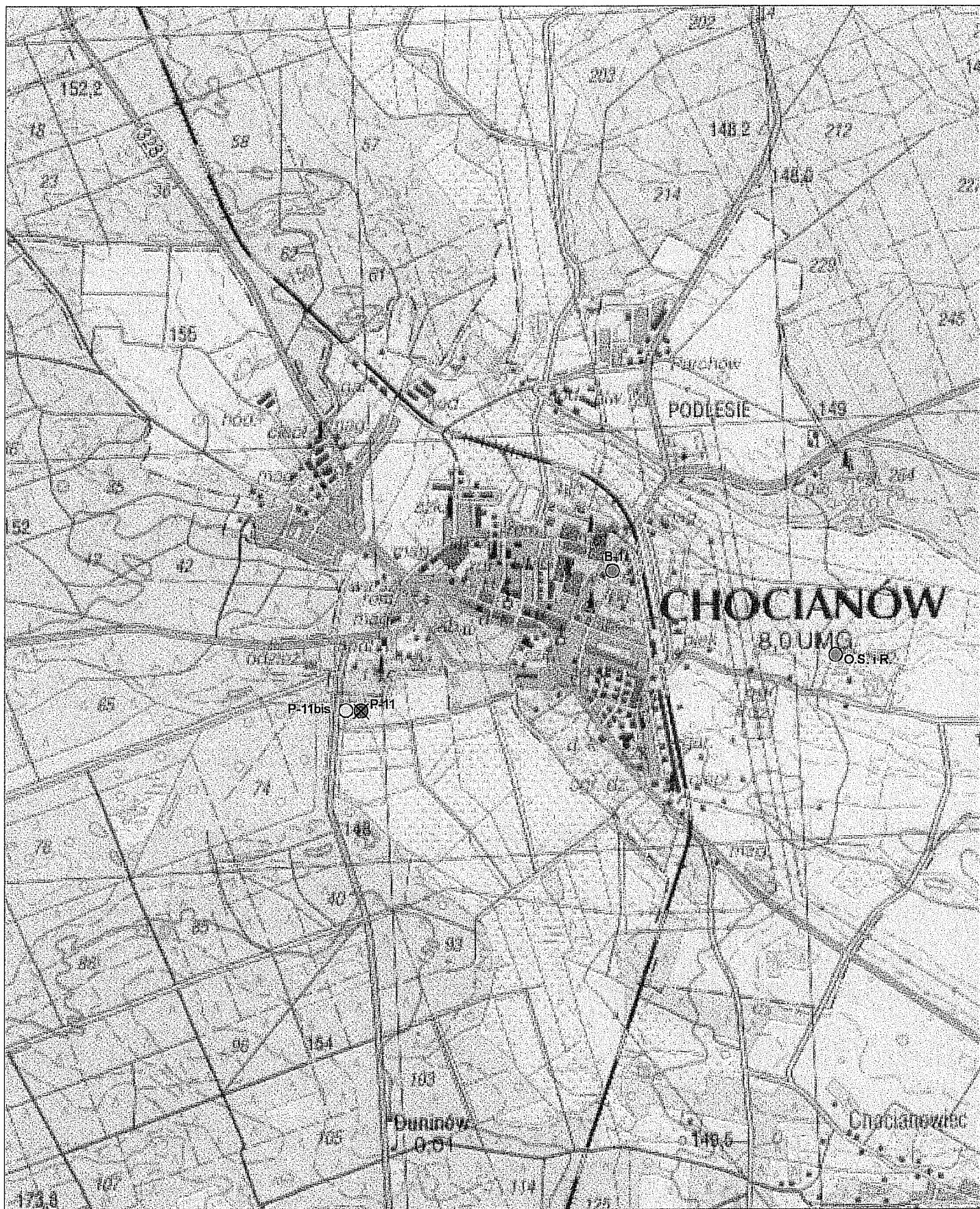
Za zgodność z oryginałem:

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnicznej
Kuźnicki
mgr inż. Robert Kuźnicki

Podpis Złóżcego

Rozdzielnik:

- 1.
2. „PWK” Sp. z o.o. w Chocianowie, a/a
Dział Techniczny Pan Paweł Najdek



CHOCIANÓW

8 00 MG

O.S. IR

P-11bis P-11

Duninów

Chocianów

Objaśnienia:

- otwór studzienny przeznaczony do likwidacji
- otwór studzienny projektowany
- otwory studzienne eksploatowane

Sporządzono z wykorzystaniem "Projektu likwidacji otworów B-8, B-5, B-6, B-6z i P-1 na ujęciu wód pitnych P.G.K. I.M. w Chocianowie", Wrocław, styczeń 1990r.

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE



Kierownik Zespołu:
Dr inż. Stanisław Downprowicz

Opracował:
mgr inż. Robert Kuźnicki
mgr Katarzyna Kaczorek
mgr inż. Anna Trawińska

Data: Lubin, wrzesień 2007 r.

Nazwa opracowania:
Projekt prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody "Tartak"

Nazwa załącznika:
Mapa lokalizacji otworów studziennych PWK Chocianów

Zleciłodawca:
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Spółka z o.o. w Chocianowie

Umowa: 02/07/2007 z dnia 20.08.2007r.

Skala: 1:25 000

Załącznik: 1

Chocianów, dnia 11.09.2007r.

RGM.7323/76/2007

**Przedsiębiorstwo
Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. zo.o.
ul. Głogowska 14
59-140 Chocianów**

W związku z pismem z dnia 11.09.2007r. dotyczącym wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, dla działki nr 14/22, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, informuję, iż w/w teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXVI/248/2005 z dnia 25 października 2005r.

Jednocześnie wyjaśniam, iż w w/w planie miejscowym teren działki nr 14/22, częściowo przeznaczony jest pod poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 328 oznaczonej w planie symbolem **A KDG-1**, reszta w/w terenu stanowi teren infrastruktury technicznej, oznaczony jest symbolem **A W-1** i posiada przeznaczenie na urządzenia wodociągowe - ujęcie „Tartak”.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „E” ochrony ekspozycji oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica”. Na terenie działki zaznaczono strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

BURMISTRZ

Franciszek Skłopiński

W załączeniu:

1. Wypis i wrys z planu miejscowego

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE
HYDROGEOMETAL
Stanisław Downorowicz
59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej - Curie 98B
tel. (076) 846 26 51, tel./fax (076) 846 26 59
Regon: 391066830, NIP: 692-151-77-29
e-mail: pk@hydrogeometal.pl

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie

Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnictwej

Kuźnicki
mgr inż. Robert Kuźnicki

Załącznik graficzny 2

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CHOCIANÓW

uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXV/248/2005
z dnia 25 października 2005r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 108 z dnia 16.01.2006r.)

dla terenu działki nr 14/22, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, gm. Chocianów

Podstawa opracowania: art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rozdział I
Ustalenia ogólne

(...)

§5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 5) tymczasowe przeznaczenie terenu - przeznaczenie inne niż podstawowe, obowiązujące do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym,
 - 6) obszar funkcjonalny – obszar o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jego ochrony wyznaczony na rysunku planu graniami obszaru funkcjonalnego,
 - 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego,
 - 8) szczególne wymagania architektoniczne - wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego istniejącej zabudowy,
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
 - 10) obowiązująca linia zabudowy - linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz budowle naziemne nie będące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
 - 11) akcent formalny - element kompozycji przyciągający uwagę obserwatora i w ten sposób podkreślający inny element kompozycji,
 - 12) dominanta - obiekt (np. budynek lub jego część), który koncentruje uwagę obserwatorów w pewnym obszarze w większym stopniu niż akcent formalny,
 - 13) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - 14) intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa,
 - 15) zabudowa pierzejowa – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy w zwartych grupach bez przerw między budynkami,
 - 16) zabudowa jednorodna – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy, składająca się z jednakowych lub zbliżonych do siebie w formie budynków,
 - 17) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych włącznie, w tym poddasze użytkowe,

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Geicznej

Kurczak

- 18) zabudowa przemysłowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej w tym związana z centrum biznesu wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, usługowymi i socjalnymi,
- 19) usługi z zakresu:
- a) handlu detalicznego - działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - b) handlu hurtowego - działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
 - c) gastronomii - działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
 - d) obsługi ludności lub przedsiębiorstw - działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi projektowe, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
 - e) administracji – działalność administracji publicznej i gospodarczej,
 - f) kultury – działalność: galerii, wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
 - g) kultu religijnego – działalność kościołów i związków wyznaniowych,
 - h) zdrowia i opieki społecznej – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek, żłobków, ośrodków pomocy społecznej itp.,
 - i) oświaty – działalność przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
 - j) rzemiosła – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych,
 - k) turystyki – działalność: hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.,
 - l) sportu i rekreacji - działalność ośrodków lub obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska, korty tenisowe, hale sportowe, ośrodki sportów wodnych, ośrodki jeździeckie itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§6

Ustala się podział obszaru objętego planem na obszary funkcjonalne, wyznaczone na rysunku planu graniami obszarów funkcjonalnych i oznaczone na rysunku planu dużymi literami A, B, C i D umieszczonymi przed symbolami podstawowego przeznaczenia terenów.

§7

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica opracowania,
 - 2) granice obszarów funkcjonalnych,
 - 3) granice terenów zamkniętych,
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów,
 - 6) elementy kompozycji:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) dominanty architektoniczne,
 - d) akcenty formalne,
 - e) obiekty wskazane do przebudowy,
 - 7) () - tymczasowe przeznaczenie terenu - symbol określający przeznaczenie terenu umieszczony w nawiasie obok symbolu przeznaczenia podstawowego,
 - 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) „E” ochrony ekspozycji,
 - e) „OW” obserwacji archeologicznej,

- f) „W” ochrony archeologicznej,
 - 9) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 10) granica strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
- 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
 - 2) zalecana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 3) orientacyjny przebieg obejście miasta drogami wojewódzkimi nr 328 i nr 331,
 - 4) symbole określające zabytki architektury i budownictwa,
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c) obszary wpisane do rejestru zabytków,
 - d) obszary pocmentarne,
 - 5) symbole określające stanowiska archeologiczne,
 - 6) symbol określający pomnik,
 - 7) symbole określające pomniki przyrody,
 - 8) symbole określające aleje, szpalery i grupy drzew,
 - 9) granice obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie”,
 - 10) granice otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”,
 - 11) granice GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”,
 - 12) numery dróg wojewódzkich i powiatowych,
 - 13) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poza strefami ochronnymi gazociągów i strefami technicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§8

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) układy przestrzenne zabudowy w osiedlach mieszkaniowych,
 - c) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną zespołów mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie obszarów przemysłowych,
 - d) ekspozycje publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - e) kompozycje zieleni na terenach publicznych,
- 2) ochrony wymagają:
 - a) zabytkowy układ urbanistyczny miasta,
 - b) formy budynków o wartościach zabytkowych,
- 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wewnątrz urbanistycznych,
 - b) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach,
 - c) dopuszcza się realizację dominant jedynie na obiektach kultury religijnej i administracji publicznej,
 - d) wskazuje się obiekty dysharmonizujące, wymagające przebudowy,
- 4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziałach: III, IV, V i VI.

§9

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 3) określa się granice obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie” oznaczone na rysunku planu, w obrębie których obowiązują zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu,
- 4) określa się granice otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” oznaczone na rysunku planu, w obrębie których obowiązują wymogi wymienione w lit. a - b,
 - a) wymóg zachowania naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje nie mogą przekraczać różnicy 0,5 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu,
 - b) zakaz umieszczania tablic reklamowych poza obszarem zabudowanym,
- 5) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – aleje i szpalery należy konserwować odtwarzając i uzupełniając ubytki tymi samymi gatunkami drzew,
- 6) ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” oraz w obrębie GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” obowiązuje w strefie zasilania głównych zbiorników wód podziemnych zakaz lokalizacji nowych składowisk odpadów niebezpiecznych, obojętnych i innych niż obojętne i niebezpieczne.

§10

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3, 4 i 5.
2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

(...)

 - 2) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - d) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
 - e) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - f) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - g) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - h) wprowadza się wymóg uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych: remontów, przebudów i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych jak i wznoszenia nowych budynków oraz zmiany zagospodarowania terenu.

(...)

 - 3) W strefie „E” ochrony ekopozycji obejmującej widok na pałac z drogi wojewódzkiej nr 328 obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja zwieńczona stromym dachem,
 - b) zakaz zalesiania,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

(...)
 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych,
 - 2) ochroną, o której mowa w pkt 1, obejmuje się obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków.

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnictwej

Robert Kuźnicki
mgr inż. Robert Kuźnicki

- 3) ochrona, o której mowa w pkt 1, polega w szczególności na zachowaniu podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki, detale architektoniczne,
- 4) remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji obiektów, o których mowa w pkt. 1, wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. Na całym obszarze objętym planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§11

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.,
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 3) ze względu na położenie części miasta w granicach obszaru chronionego krajobrazu, „Lasy Chocianowskie” oraz w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” nie dopuszcza się lokalizacji tablic reklamowych wzdłuż dróg wojewódzkich nr 328 i nr 331,
- 4) dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi powiatowej nr 1137 tablic reklamowych, przy spełnieniu wymogów wymienionych w lit a - b:
 - a) obowiązująca linia zabudowy poza terenem zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) wysokość nie może przekraczać 7 m,
- 5) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków:
 - a) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
 - b) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

(...)

§15

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się.
 - 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 2) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - 4) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego,
 - 5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszania warunków zabudowy, o których mowa w rozdziałach: III, IV, V, VI,
 - 6) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) utrzymanie lokalizacji Zakładu Uzdatniania Wody usytuowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A W-2,

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnictwej

U. Czerwka
mgr inż. Barbara Kuźnicki

- b) utrzymanie lokalizacji ujęć wód podziemnych, usytuowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A W-1 - ujęcie „Tartak”, B W-1 - ujęcie „OSiR” oraz ujęcia na terenie ZUW, o którym mowa w lit. a,
- c) utrzymanie stref ochronnych ujęć wody, o których mowa w lit. b, zgodnie z przepisami szczególnymi
- d) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- e) dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć na terenach przeznaczonych w planie na zabudowę usługową, zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przy lokalizowaniu tam funkcji wodochłonnych,
- f) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny planowanej zabudowy, poprzez realizację sieci wodociągowej w zakresie planowanego obszaru zabudowy, w tym w zakresie planowanego obszaru zabudowy oraz zabezpieczenie p-poż.,
- g) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem,
- h) budowę sieci wodociągowej do planowanych, w północno – wschodniej części wsi Chocianowiec, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

(...)

§16

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§17

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

(...)

- a) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- b) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

(...)

Rozdział V

Obszar funkcjonalny A - ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

(...)

§100

1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolami: A W-1, planowo, przeznaczenie na urządzenia wodociągowe - ujęcie „Tartak”.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń wodociągowych,
 - 2) teren należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem i zazielenić.

(...)

§104

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A RDG-1 ustala się przeznaczenie na drogę nr. G - droga wojewódzka nr 328.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.

(...)

Za zgodność z oryginałem
 PK "HYDROGEOMETAL"
 w Lubinie
 Kierownik Pracowni
 Geologiczno-Górnictwej
Kuźnicki
 mgr inż. Robert Kuźnicki

Rozdział VII
Przepisy końcowe

§267

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 0%:
 - a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:
 - na obszarze funkcjonalnym A: A KDG-1, A KDZ-1a, A KDZ-1b, A KDZ-2, A KDZ-3, A KDZ-4, od KDL-1 do KDL-3, od A KDD-1 do A KDD-25,
 - na obszarze funkcjonalnym B: B KDZ-1, B KDZ-2, od B KDD-1 do B KDD-5,
 - na obszarze funkcjonalnym C: C KDZ-1a, C KDZ-1b, od C KDL-1 do C KDL-3, od C KDD-1 do C KDD-18,
 - na obszarze funkcjonalnym D: D KDG-1, D KDZ-1, D KDZ-2a, D KDZ-2b, D KDZ-3, D KDL-1, od D KDD-1 do D KDD-5,
 - 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.
- (...)

BURMISTRZ
Franciszek Świąbicki

Integralną częścią niniejszego wypisu jest załącznik graficzny w skali 1:2000

Sporządzenie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2006r. nr 225, poz.1635) o opłacie skarbowej.

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie

Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnictwej

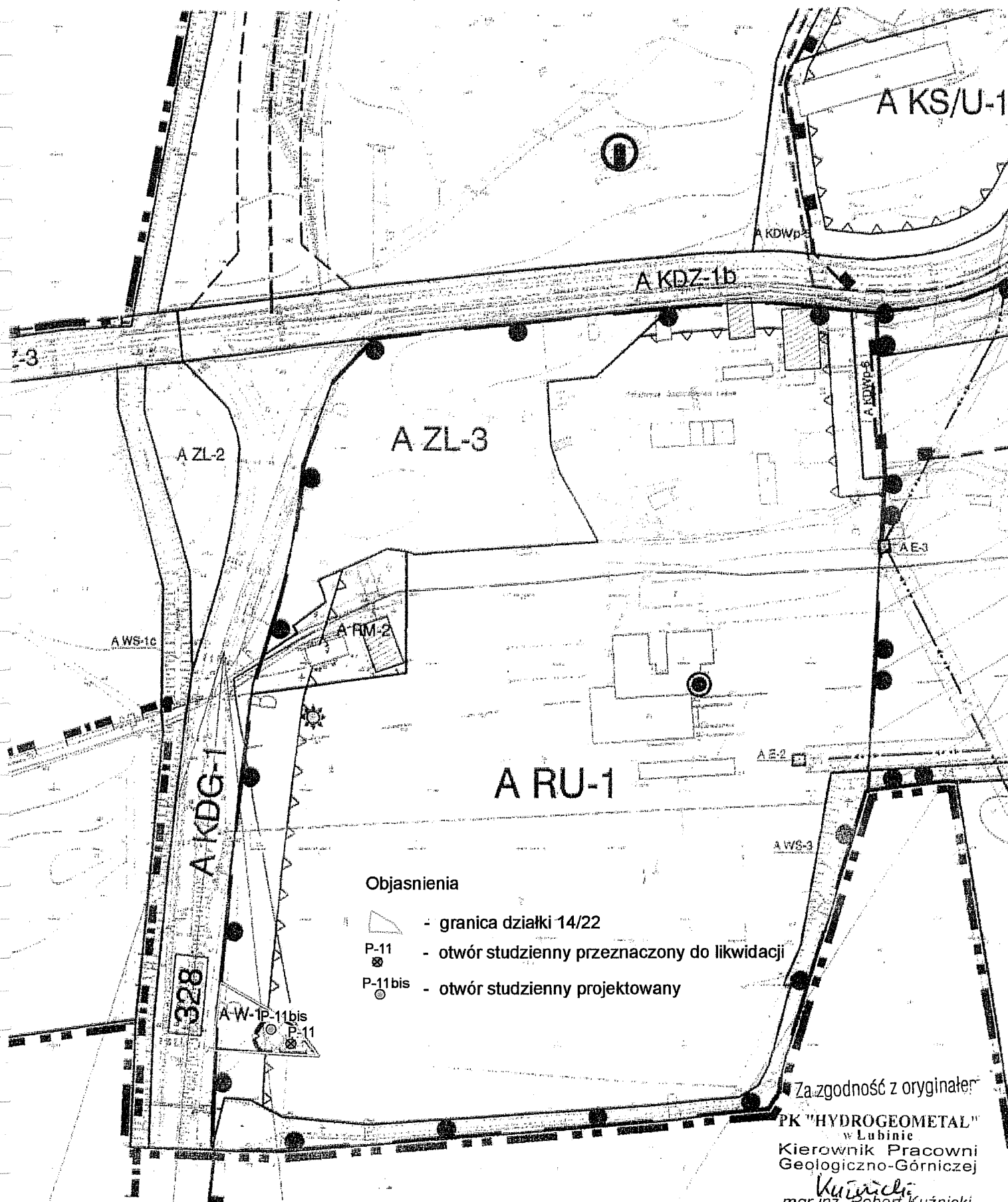
Robert Kuźnicki
mgr inż. Robert Kuźnicki

WYRYS




Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXVI/248/2005 z dnia 25 października 2005r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 108 z dnia 16.01.2006r.)

dla terenu działki nr 14/22, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, gm. Chocianów, skala 1:2 000



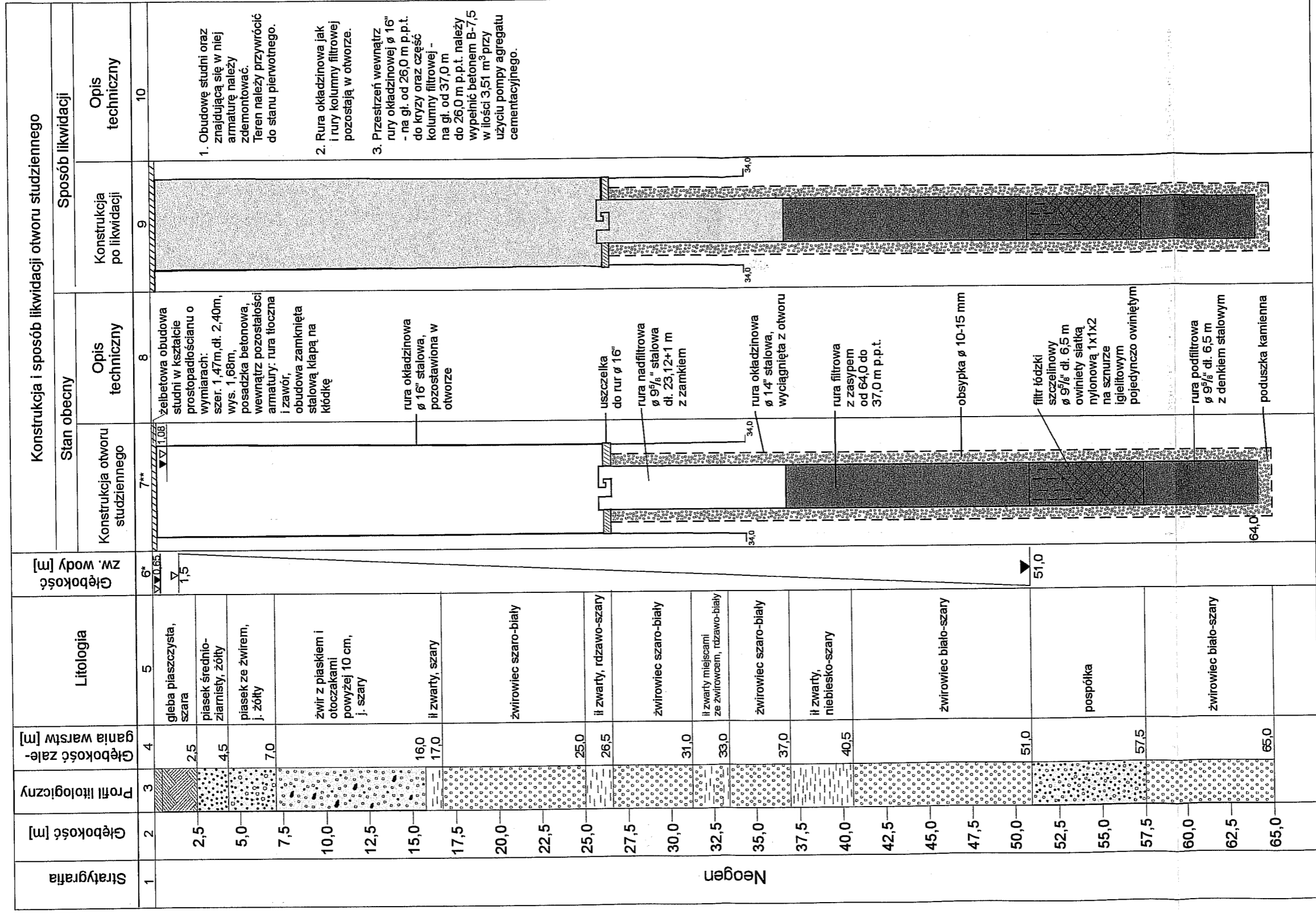
Objasnienia

-  - granica działki 14/22
-  P-11 - otwór studzienny przeznaczony do likwidacji
-  P-11bis - otwór studzienny projektowany

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
w Lubinie
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Górnictwej

Kuźnicki
mgr inż. Robert Kuźnicki



Objaśnienia

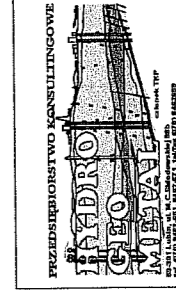
* ∇ - wg stanu na 30.11.1979r.

** ∇ - wg stanu na 27.08.2007r.

- warstwy wodonośne

- zasyp studni

- beton



Wykonana:
mgr Katarzyna Kaczorek-Czwek
mgr inż. Anna Trawińska

Sprawdził:
dr inż. Stanisław Downor

Data: Lubin, sierpień 2007 r.

Nazwa opracowania:
Projekt prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody "Jartak"

Nazwa zleźcawcy:
PROJEKT GEOLOGICZNO-TECHNICZNY LIKWIDACJI OTWORU STUDZIENNEGO P-11

Zleźcawca:
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Chocianowie

Umowa:
L.Dz. 4896/2007, 02/07/2007 z dnia 20.08.2007r.

Skala pionowa: 1:250

Załącznik graficzny 4