

Zatwierdzam:

Chocianów 03.06.2008
Nr sprawy: 3410-2/2008

Franciszek Skibicki
Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy
ul. Ratuszowa 10
59-140 Chocianów
tel. 076 8185138, fax 076 8185061

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Odbudowa studni głębinowej P-11 na terenie ujęcia wody Tartak w Chocianowie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- 1) Projekcie prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody Tartak
- 2) Projekcie prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak w miejscowości Chocianów
- 3) Projekcie technicznym obudowy studni głębinowej P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak.
- 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Termin wykonania zamówienia

Cztery miesiące od daty rozpoczęcia robót.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną likwidację otworu studziennego oraz jeden otwór studzienny zastępczy za kwotę co najmniej 100 tysięcy złotych.

- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
- 2) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 3) Oświadczenie – zał. nr2 do SIWZ

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji za pomocą faksu na numer 076 8185029. Oświadczenia lub dokumenty przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Dorota Czukiewska – tel. 076 8185138 w. 130, Zbigniew Machoń – tel. 076 8185138 w. 129

8. Wymagania dotyczące wadium

Ustala się wadium w wysokości 4 000 zł. słownie: cztery tysiące złotych.

Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu na konto zamawiającego: Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Chocianów 34866900010162170120000020 lub w jednej z poniżej podanych form:

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych,

- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowe wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.
- 2) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 3) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 4) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwość dekompletacji zawartości oferty.
- 8) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczyły składania ofert z dopiskiem „zmiana”.
- 9) Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem że pisemne powiadomienie wpłynie do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.
- 11) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym:
 - nazwą i adresem zamawiającego

- nazwą i adresem wykonawcy
napisem: „przetarg nieograniczony – odbudowa studni głębinowej w Chocianowie”

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 2 do dnia 30.06.2008r. do godz. 10.00
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa w dniu 30.06.2008r. 10 pok. nr 16 o godz. 10.30

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Podstawą obliczenia ceny są dokumenty wymienione w pkt. 3 niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ oraz wnioski wynikłe po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót. Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w projekcie których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty ubezpieczenia budowy.
- 2) Każdy z wykonawców powinien dokonać wizji lokalnej na miejscu budowy celem sprawdzenia uwarunkowań związanych z przystąpieniem do realizacji zamówienia.
- 3) Cenę należy podać w złotych polskich brutto.
- 4) Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

13. Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 100.$$

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający proponuje wykonawcy, którego oferta została wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyrazi zgodę zawarcia umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%

ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu; przelewem na konto zamawiającego Bank Spółdzielczy Wschowa Oddział Chocianów nr konta 18866900010162170120000017
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

16. Umowa

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr3 do SIWZ.

17. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr1
2. Oświadczenie – zał. nr2
3. Wzór umowy – zał. nr3
4. Projekcie prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody Tartak
5. Projekcie prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak w miejscowości Chocianów
6. Projekcie technicznym obudowy studni głębinowej P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak.
7. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu nieograniczonego „Odbudowa studni głębinowej P-11 na terenie ujęcia wody
Tartak w Chocianowie”

1. Wykonawca:

Partner Nr	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y), nr tel. i fax Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

2. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że

- a) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- b) akceptuję(my) w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do tej SIWZ oraz modyfikacji tej SIWZ,
- c) gwarantuję(my) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- d) akceptuję(my) bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik Nr3 do SIWZ
- e) wykonam(y) zamówienie w terminie:
- f) cena brutto oferty za realizację niniejszego zamówienia (łącznie z podatkiem VAT), wynosi: zł.
słownie:
-
cena netto oferty wynosi: zł. słownie:
- g) uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia:
- h) na wykonane zamówienie udzielam(y) gwarancji na okres
- i) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]
- j) następujący zakres robót zamierzam(my) powierzyć podwykonawcom:
-
-

Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data

--	--	--	--	--

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu przesłanek zawartych w art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
 przetarg nieograniczony „Odbudowa studni głębinowej P-11 na terenie ujęcia wody Tartak w Chocianowie”

Wykonawca(y)

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
Partner nr1		
Partner nr2		

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
4. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia

Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data

UMOWA Nr –wzór- Zał. nr3

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

...

zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) Likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody Tartak w Chocianowie.
- 2) Wykonanie zastępczego otworu studziennego P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak w Chocianowie
- 3) Obudowę studni głębinowej P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak w Chocianowie

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na

§3

1. Zamawiający oświadcza iż czynności zastępstwa inwestycyjnego związane z realizacją inwestycji w jego imieniu i na jego rzecz będzie pełnił Inwestor zastępczy: P.W. „INWEST” Sp. z o.o. Legnica ul. Złotoryjska 65/2.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§4

1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

§5

1. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - b) roboty – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę zł.

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektu co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inwestora zastępczego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania zgodnie z obowiązującymi przepisami na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w pkt 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§8

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do wyboru konkretnego wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.

5. W umowach z podwykonawcami zamieszczona zostanie klauzula (klauzule) dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§9

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł.,

słownie:

Kwota brutto zawiera podatek VAT % w wysokości zł.,

słownie:

.....

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł.

słownie: w

formie

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł.

słownie: jest

przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy powyżej 7 dni przestoju z winy Wykonawcy,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że każda z części przedmiotu umowy wymieniona w harmonogramie rzeczowo finansowym będzie przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu odbioru w terminie ustalonym w ust. 4 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynie nie przystąpienia do odbioru będzie to równoznaczne z pokwitowaniem wykonania robót.
6. Jeżeli przedmiot odbioru nadawać się będzie do odbioru, to Wykonawca uprawniony będzie w tym przypadku do sporządzenia protokołu odbioru jednostronnie oraz wystawienia faktury za przedmiot odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy licząc od daty odbioru.

3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.

§14

1. Rozliczenie za poszczególne przedmioty odbioru wymienione w §1 umowy będzie następowało zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym – zał. nr1 do umowy.
2. Podstawę do rozliczenia za poszczególne etapy wymienione w ust.1 stanowiąc będzie protokół stanu robót podpisany przez Inwestora zastępczego, kierownika budowy lub Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego każdego przedmiotu odbioru, po zakończeniu ostatniego etapu robót.

§15

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zaś gdy chodzi o faktury końcowe w terminie 14 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§17

Oprócz wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonych w umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§20

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§21

Integralną częścią umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy – zał. nr1
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Projekt prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody Tartak w Chocianowie.
4. Projekt prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak w Chocianowie
5. Projekt techniczny obudowy studni głębinowej P-11 bis na terenie ujęcia wody Tartak w Chocianowie
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
7. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: