

SPIS RYSUNKÓW:.....	1
OPIS TECHNICZNY.....	2
PODSTAWA OPRACOWANIA	2
ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.....	2
Stan istniejący:.....	2
Stan istniejący:.....	2
Odbiór instalacji kanalizacyjnej i przekazanie do eksploatacji.....	3
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	3
Trasa prowadzenia przewodów i rodzaj rur:.....	3
Odbiór instalacji wodociągowej i przekazanie do eksploatacji.....	3
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	4
Materiały i sposób ich łączenia.....	4
Trasy prowadzenia przewodów.....	4
Odbiór instalacji i przekazanie do eksploatacji.....	5
INSTALACJA GAZOWA.....	5
Usytuowanie prawne.....	5
Rozwiązania techniczne:.....	5
Próba szczelności, odbiór instalacji gazowej.....	6
UWAGI KOŃCOWE.....	6

SPIS RYSUNKÓW:

- Rys.00 Plan zagospodarowania terenu- lokalizacja budynku w terenie
- Rys.1.Rzut parteru- instalacja wod-kan
- Rys.2.Rzut piętra- instalacja wod-kan
- Rys.3.Rzut parteru- instalacja c.o.
- Rys.4.Rzut piętra- instalacja c.o.
- Rys.5.Rzut parteru- instalacja gazowa
- Rys.6.Rozwinięcie instalacji gazowej

OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwestor: Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie, ul: Ratuszowa 10 Chocianów
- Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu budowlanego remontu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chocianowie przy ul: Marszałka Roli-Żymierskiego 5a polegającego na adaptacji pomieszczenia na salę konferencyjną, wymiany wewnętrznej sieci wodociągowo- kanalizacyjnej, budowy lokalnej kotłowni gazowej i modernizacji systemu grzewczego.
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja lokalna budynku
- Projekt architektoniczny przebudowywanego budynku
- Informacje techniczne producentów projektowanych materiałów i urządzeń
- Obowiązujące normy i przepisy projektowania

ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze obejmuje opis, obliczenia oraz rysunki niezbędne dla zrealizowania remontu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Chocianowie przy ul: Marszałka Roli-Żymierskiego 5a polegającego na adaptacji pomieszczenia na salę konferencyjną, wymiany wewnętrznej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, budowy lokalnej kotłowni gazowej i modernizacji systemu grzewczego. Wszystkie istniejące w przebudowywanych pomieszczeniach instalacje należy zdemontować. Podczas demontażu należy zwrócić szczególną uwagę aby nie odciąć od dopływu poszczególnych mediów

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Stan istniejący:

Istniejąca w obiekcie instalacja kanalizacyjna jest w złym stanie technicznym i należy ją wymienić na nową zachowując trasę głównego poziomu podposadzkowego i wykonując nowe trasy odpływów z projektowanych urządzeń.

Dokładny przebieg istniejącej instalacji kanalizacyjnej należy wykonać na budowie w trakcie wykonywania odkrywek i Ew. skorygować przyjęty przebieg podłączenia odpływów.

Sprawdzić drożność przyłącza kanalizacyjnego i w razie potrzeby przelożyć pozostałą część instalacji oraz udrożnić przyłącze.

Stan istniejący:

Całą nową instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC o połączeniach na uszczelkę gumową produkcji WAVIN METALPLAST-BUK. Przewody układać z minimalnymi spadkami odpowiednio: 2,0% dla przewodów $\phi 110\text{PCV}$ 1,5% dla przewodów $\phi 160\text{PCV}$. Poziom główny projektuje się wykonać po trasie starego poziomu głównego. Podejścia odpływowe do projektowanych urządzeń oraz pion wywiewny projektuje się po nowych trasach.

Podejścia do przyborów (nie prowadzone pod posadzką) oraz pion prowadzić po ścianach pomieszczeń. Wszystkie podejścia prowadzone po ścianach należy obudować ściankami z płyt g-k na stelażu stalowym.

Pion wyprowadzić nad dach i nad dachem zakończyć rurą wywiewną $\phi 110/160\text{PVC}$. W miejscu wskazanym w części rysunkowej zamontować zawór oddechowy typu DURGO.

Jako armaturę kanalizacyjną zastosować: miski ustępowe, umywalki tradycyjne ceramiczne, zlewozmywaki emaliowane, syfony PCV.

Uwaga: ponieważ nie jest znane posadowienie wejścia przyłącza kanalizacji do budynku należy ustalić posadowienie głównego poziomu pod posadzką piwnicy odprowadzającego ścieki z budynku po dokonaniu odkrywek.

Odbiór instalacji kanalizacyjnej i przekazanie do eksploatacji

Po zmontowaniu instalacji a przed wykonaniem zasyпки instalację kanalizacyjną należy poddać próbie szczelności poprzez zalanie wodą odcinków poziomych kanalizacji do wysokości kolan łączących je z pionami. Pozostałą część instalacji (piony i podejścia do przyborów) należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody.

Odbiory należy przeprowadzać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II rozdział 6 pt. „Instalacje wody zimnej, ciepłej i kanalizacyjne.” przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w powyższym dokumencie.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

W obiekcie projektuje się rozproszanie instalacji wody zimnej oraz ciepłej. Woda ciepła będzie uzyskiwana z gazowego kotła jednofunkcyjnego z zasobnikiem c.w.u. z zamkniętą komorą spalania zlokalizowanego w pomieszczeniu wskazanym w części rysunkowej. Instalację wodociągową należy połączyć do istniejącego przyłącza wody, za zaworem odcinającym i wodomierzem zlokalizowanym w narożniku w zagłębieniu w pomieszczeniu wozów bojowych. Należy wymienić zawór odcinający za wodomierzem na nowy.

Wszystkie prace związane z pracami w obrębie opomiarowania przeprowadzać w obecności głównego administratora budynku.

Rurociąg na odcinku od wodomierza starego do nowoprojektowanego należy bezwzględnie wymienić na nowy aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji projektowanej. Zaleca się również montaż filtra siatkowego przed nową częścią instalacji aby uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń ze starej części instalacji do nowej instalacji.

Trasa prowadzenia przewodów i rodzaj rur:

Główne poziomy rozprowadzające wodę po budynku należy montować w bruździe podposadzkowej lub jeśli będzie to niemożliwe po ścianach obudowane płytami g-k. Na wszystkich przewodach wody zimnej i ciepłej należy zamontować gotowe otuliny typu peschel. Umożliwi to ich termiczne ruchy, a także zapobiegnie przemarzaniu i roszczeniu. Zapobiegnie to również tarcia ich ścianek o mur i uszkodzeniom mechanicznym. Instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. W celu ograniczenia strat ciepła projektuje się zaizolowanie wszystkich odcinków stosując gotowe elementy systemu Korf lub Thermaflex.

Odbiór instalacji wodociągowej i przekazanie do eksploatacji

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową za pomocą zimnej wody. Próbę należy przeprowadzać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w powyższym dokumencie.

Instalację po zmontowaniu należy przepłukać wodą a następnie napełnić wodą poprzez zainstalowany filtr siatkowy zatrzymujący cząstki stałe (np. piasek) oraz odpowietrzyć. Próbę należy przeprowadzać przy wymaganym ciśnieniu próbnym wynoszącym 1,0Mpa w czasie 1 godziny.

Po pomyślnym wyniku próby hydraulicznej instalację poddaje się dezynfekcji 3% roztworem wodnym podchlorynu sodu lub wapna chlorowanego przez okres 24 godzin. Po tej czynności należy jeszcze raz przepłukać instalację oraz dokonać laboratoryjnego badania wody przez SANEPID. Protokół potwierdzający pozytywne wyniki prób stanowi podstawę przekazania instalacji do eksploatacji.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Materiały i sposób ich łączenia

Instalację c.o. z należy wyposażyć w grzejniki płytowe boczozasilane typu VNH Cosmo Nova z zamontowanymi na gałązkach grzejnikowych zaworami termostatycznymi. Grzejniki płytowe produkowane są z walcowanej na zimno blachy stalowej. Każdy grzejnik wyposażony jest w przyspawane z tyłu zawieszenia, umożliwiające montaż grzejnika na ścianie (na specjalnych uchwytych). Podejścia do wszystkich grzejników wykonać po ścianie.

Grzejniki są fabrycznie wyposażone w odpowietrzniki miejscowe, posiadają zdejmowalne obudowy, składające się z ażurowej pokrywy górnej (ze szczelinami umożliwiającymi przepływ powietrza) i dwóch osłon bocznych. W części rysunkowej projektu podano przy każdym grzejniku wielkość nastawy, którą należy ustawić na zaworze termostatycznym. Na gałązkach powrotnych projektuje się montaż zaworów odcinających kątowych RLV-k.

Aby zapobiec zapowietrzaniu się instalacji w projekcie uwzględniono odpowietrzniki ręczne, w które fabrycznie są wyposażone grzejniki a także odpowietrznik na końcówce pionu.

Trasy prowadzenia przewodów

Główne poziomy rozprowadzające czynnik grzejny po obiekcie należy prowadzić po ścianach pod stropem przyziemia. Poziomy zasilające grzejniki na piętrze prowadzić nad posadzką. Obejścia otworów drzwiowych wykonać góra. Przewody należy prowadzić na wspornikach mocujących do ścian i stropów. Dla skompensowania wydłużeń termicznych wykorzystano załamania naturalne trasy przewodów. Przewody należy prowadzić ze spadkiem nie mniejszym niż 0,3% w kierunku spustów. W miejscach koniecznych odwodnień lub odpowietrzeń należy montować zawory spustowe i odpowietrzniki automatyczne. Pod pionem należy zamontować zawory odcinające

Całość instalacji wykonać z rur i kształtek miedzianych. Wszystkie poziomy należy zaizolować termicznie. Zastosowany system powinien mieć certyfikat zgodności z PN lub deklarację zgodności z aprobatą techniczną oraz pozytywną ocenę higieniczno- sanitarną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny. W montażu instalacji z rur miedzianych należy stosować ogólne warunki techniczne wykonania i odbioru robót instalacyjnych wspólne dla wszystkich rodzajów materiałów z uwzględnieniem szczególnych zaleceń wynikających ze specyficznych właściwości miedzi.

Instalację c.o. w obiekcie należy wykonać z rur i kształtek miedzianych lutowanych **sposobem miękkim**. Powierzchnie złączy, tj. wewnętrzna kielicha i zewnętrzna końca rury powinny być bezpośrednio przed lutowaniem oczyszczone do metalicznego połysku. Lutowanie miękkie prowadzone może być w temperaturze poniżej 450°C, przy zastosowaniu spoiwa, którego temperatura topnienia jest niższa niż metalu łączonego. Topnik spełnia ważną rolę w procesie lutowania miękkiego. Chroni oczyszczone powierzchnie przed utlenianiem wskutek podgrzania, zapewnia dobre zwilżenie tych powierzchni stopionym spoiwem.

Do mocowania przewodów należy stosować uchwyty przesuwne, które są przeznaczone do mocowania rur miedzianych. Rozstaw uchwytów przesuwnych dla rur miedzianych wynosi odpowiednio:

1,25m dla rur miedzianych o średnicy 15mm,

1,50m dla rur miedzianych o średnicy 18mm,

2,00m dla rur miedzianych o średnicy 22mm,

2,25m dla rur miedzianych o średnicy 28mm,

2,75m dla rur miedzianych o średnicy 35mm,

3,00m dla rur miedzianych o średnicy 42mm,

Armatura wymaga stabilnego mocowania tak, aby moment sił powstający podczas jej obsługi był przenoszony przez uchwyty na przegrodę, a nie na cienkościenny rurociąg.

Oprócz uchwytów przesuwnych, aby zapewnić odpowiednią kompensację przewodów, należy zastosować **uchwyty stałe** (tzw. punkty stałe). Można je wykonać np. poprzez nalutowanie tulei z mosiądzu lub brązu z obu stron uchwytu przesuwnego, co zapobiegnie przesuwaniu uchwytu. Punkty stałe należy montować przed wszystkimi odbiornikami. W celu uzyskania poprawnej kompensacji przewodów, poza uchwytami stałymi projektuje się wykorzystanie kompensacji naturalnej przewodów. W celu ograniczenia strat ciepła

projektuje się zaizolowanie wszystkich poziomów c.o. stosując gotowe elementy systemu Korf lub Thermaflex.

Odbiór instalacji i przekazanie do eksploatacji

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową za pomocą zimnej wody. Próbę należy przeprowadzać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II na ciśnienie robocze zwiększone o 0,2Mpa, lecz wynoszące co najmniej 0,4Mpa i przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w powyższym dokumencie.

Próbie szczelności należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą poprzez zainstalowany filtr siatkowy zatrzymujący cząstki stałe (np. piasek), co zapobiega niszczeniu ochronnej warstewki tlenkowej. Podczas próby wstępnej ciśnienie próbne w ciągu 30min. należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości w odstępie 10min. W ciągu następnych 30min. próby spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06Mpa. Bezpośrednio po badaniu wstępnym przeprowadzić 120-minutową próbę główną. W tym czasie pozostałe po próbie wstępnej ciśnienie nie może spaść więcej niż 0,02Mpa. Dodatkowo podczas trwania próby należy dokonać wizualnej oceny szczelności wykonanych połączeń. Po wykonaniu próby szczelności zaleca się przeprowadzić próbę na gorąco, sprawdzając w warunkach roboczych szczelność instalacji.

Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej instalacja musi być wypłukana w celu uniknięcia zanieczyszczeń montażowych. Płukanie należy przeprowadzić przy pełnym dyspozycyjnym ciśnieniu po całkowitym otwarciu wszystkich zaworów.

Po płukaniu instalacja powinna być ponownie napełniona wodą powoli, aby nigdzie nie pozostały poduszki powietrza.

W ogrzewaniach grzejnikowych temperatura wody zasilającej może wzrastać z szybkością 5°C/h. Po 3 dobach działania ogrzewania w ustalonych warunkach można przystąpić do regulacji instalacji. Najpierw należy wykonać wszystkie regulacje i nastawy przewidziane w projekcie. Następnie należy pomierzyć temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach przy zachowaniu wartości temperatury wody zasilającej i powrotnej przewidzianych dla danej temperatury zewnętrznej. Pomiarów nie należy prowadzić przy temperaturze zewnętrznej wyższej od +5°C. Regulację można uznać za przeprowadzoną prawidłowo, jeśli odstępstwa od temperatury założonej w projekcie w poszczególnych pomieszczeniach mieszczą się w granicach -1°- +2°C. Jeśli odstępstwa są większe, należy poprawić regulację albo usunąć usterki wykonawcze.

INSTALACJA GAZOWA.

Usytuowanie prawne.

Rozwiązania w instalacji gazowej zastosowano zgodnie z przepisami regulowanymi przez „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz.U. nr 75, poz. 690).

Rozwiązania techniczne:

Instalacja będzie zasilala jednofunkcyjny wiszący kondensacyjny kocioł z zamkniętą komorą spalania typu VISSMANN Vitodens 200-W o mocy Q=35kW z zasobnikiem c.w.u. Vitocel 100-W o pojemności V=150l.

Instalacja wykonana będzie z rur czarnych stalowych bez szwu, łączonych za pomocą spawania. Instalację należy włączyć do istniejącego przyłącza gazowego. Dopuszcza się stosowanie połączeń gwintowanych wyłącznie do przyłączania armatury. Do uszczelnienia złącz gwintowanych pomiędzy elementami instalacji gazowej można używać tylko elementów uszczelniających z atestem dopuszczającym do stosowania w kontakcie z gazem.

Rury gazowe prowadzone po ścianach powinny być mocowane za pomocą specjalnych uchwytów usytuowanych w odległości, co ok.1,5m w poziomie, nie mogą być mocowane do innych przewodów oraz stanowić dla nich wsporników. Odległość rur gazowych od ścian powinna wynosić 2cm. Przejścia przewodów przez przegrody konstrukcyjne (ściany i stropy) prowadzić w rurach ochronnych (tulejach) wystających ok. 2 cm z każdej strony stropu lub ściany. Przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a tuleją należy uzupełnić szczeliwem elastycznym.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 10cm powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej 0,02m.

Przewody gazowe z rur stalowych, po wykonaniu próby szczelności w obecności przedstawiciela Inwestora powinny być zabezpieczone przed korozją.

Przewodów instalacji gazowej nie należy prowadzić przez pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenia, których sposób użytkowania może spowodować naruszenie stanu technicznego instalacji lub wpływać na parametry eksploatacyjne gazu.

Miejsce usytuowania kotła wskazano w części rysunkowej niniejszego opracowania. Przed kotłem należy bezwzględnie zamontować kurek gazowy kulowy odcinający tak, aby istniała możliwość odłączenia go bez konieczności demontażu części instalacji. Przed kotłem gazowym należy zamontować filtr siatkowy.

KOMIN SPALINOWY DO KOTŁA.

Kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania wymagają stosowania fabrycznych zestawów kominowych. W rozpatrywanym budynku dla kotła gazowego projektuje się wykorzystanie przewodu koncentrycznego spalinowo - powietrznego $\phi 80/125$ wyprowadzonego przez strop pomieszczenia technicznego, a następnie pionowo po elewacji klatki schodowej i zakończenie kominkiem nawiewno- wywiewnym. Należy bezwzględnie przestrzegać wymogu że wywiew rury spalinowej nie może się znajdować w odległości mniejszej niż 0,5m od wnęk okiennych, wypustów i ryzalitów.

KOMIN WENTYLACYJNY.

Projektuje się montaż kotła z zamkniętą komorą spalania gdzie powietrze do spalania jest pobierane spoza pomieszczenia jak i spaliny są odprowadzane poza pomieszczenie, jednak wg obowiązujących przepisów wymagana jest wentylacja grawitacyjna w tych pomieszczeniach.

W związku z tym w pomieszczeniu gdzie będzie zamontowany kocioł gazowy projektuje się montaż kratki wentylacyjnej $\phi 140$ zamontowanej w stropie pomieszczenia i wyprowadzonej rurą wentylacyjną $\phi 140$ na wysokość ok. 80cm ponad dach.

Zabrania się blokowania przepływu powietrza przez kratkę np. przez zaklejenie lub przesłanianie.

OTWÓR NAWIEWNY

Ponieważ projektuje się montaż kotła z zamkniętą komorą spalania gdzie świeże powietrze potrzebne do spalania gazu będzie pobierane z zewnątrz budynku nie ma potrzeby montażu kratki nawiewnej w pomieszczeniach w których zamontowany będzie kocioł z zamkniętą komorą spalania.

Próba szczelności, odbiór instalacji gazowej.

Próbę szczelności przeprowadza wykonawca instalacji przy użyciu powietrza za pomocą własnych środków, w obecności dostawcy gazu i przedstawiciela Inwestora. Ciśnienie próby 50kPa, czas próby 30, min. Po zamontowaniu przyborów ciśnienie próby powinno wynosić 5kPa

W czasie próby wszystkie odbiorniki powinny być zamontowane.

Po wykonaniu próby szczelności rury gazowe stalowe powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez pomalowanie na kolor żółty.

UWAGI KOŃCOWE

Instalacje należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - cz. II" i sztuką budowlaną.

Instalowanie urządzeń powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów.

Całość robót wykonać i odbiory przeprowadzić zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz przepisami BHP i p. poż.

Dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z umową, standardami europejskimi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

O P I S T E C H N I C Z N Y

1/ Dane ogólne:

Przebudowa i remont budynku o przeznaczeniu Remiza Strażacka. Budynek murowany, nie podpiwniczony, bez użytkowego poddasza. Dach płaski konstrukcji żelbetowej kryty papą.

Dla budynku projektuje się przebudowę pomieszczeń sanitarnych znajdujących się w budynku, oraz planuje się remont pomieszczeń nr: 1,2,3,4,5,6,7.

Zamurowano jedno okno w sanitariatach i wykonano dodatkowe drzwi do pomieszczenia nr 1 (sala konferencyjna).

2/ Lokalizacja: ul. Żymierskiego 5a
59 – 140 Chocianów

3/ Inwestor: Urząd Miasta i Gminy
ul. Ratuszowa 10
59 – 140 Chocianów

4/Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i remontu Remizy Strażackiej.

Zakres opracowania obejmuje ogólną charakterystykę obiektu wraz z rysunkami architektoniczno-budowlanymi.

5/ Zestawienie powierzchni plan funkcjonalno użytkowy:

Projektowany: bez zmian.

1 - Sala konferencyjna	76,44m ²
2 - Korytarz	22,75m ²
3 - Hol	30,78m ²
4 - Zaplecze	20,94m ²
5 - Natryski	8,10m ²
6 - WC	12,60m ²
7 - Korytarz	6,36m ²
8 - Klatka schodowa	13,00m ²
9 - Pom. wozów bojowych	105,93m ²
10 - Pom. gosp.	1,82m ²
11 - Pom. gosp.	2,45m ²

12 - Pom. gosp.	9,92m ²
13 - Pom. gosp.	16,50m ²
14 - Pom. gosp.	52,80m ² '
RAZEM	380,39m ²

powierzchnia użytkowa istniejąca	380,39m ² bez zmian
powierzchnia zabudowy istniejąca	459,11m ² bez zmian
kubatura istniejąca	1440,0m ³ bez zmian

6/ Kolejność i opis wykonywanych prac budowlanych:

- wyburzenie istniejących ścianek działowych w pomieszczeniu WC i wstawienie nowych,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- wykuciu otworu drzwiowego między salą konferencyjną a korytarzem (Oznaczony na rys nr 2)
- замуrowanie otworu okiennego w WC
- wymiana stolarki wewnętrznej
- wymiana białej armatury w WC
- wykonanie nowej glazury i terakota w WC
- ogólny remont pomieszczeń 1,2,3,4,5,6,7.

7/ Ściany:

Nowe ściany działowe w sanitariatach bloczków gazobetonowych o grubości 12cm.

8/ Elementy żelbetowe:

Nadproże nad nowym otworem drzwiowym wykonać z dwuteownika szerokostopowego HEB 140.

9/ Stolarka:

Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana lub drewnopodobna, drzwi do łazienek i WC powinny posiadać kratkę dolną.

10/ Wyprawy:

Tynki wewnętrzne cem-wap. kat. II dla uzupełnienia tynków, nowe tynki na nowych ścianach gipsowe wykonywane maszynowo.

11/ Posadzka:

Projektuje się w sanitariatach posadzkę z płytek ceramicznych. Pozostałe remontowane pomieszczenia – posadzki dowolne płytki gres, panele, parkiety, istniejące lastryko lub wykładziny

11/ Ochrona p.poż:

Budynek oraz urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane oraz powinny być wykonane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego i minimalizujący ryzyko powstania i rozprzestrzeniania pożarów na etapie użytkowania.

12/ Malowanie:

Ściany i sufit malować farbami emulsyjnymi na kolor biały lub inny dobrany przez inwestora.

13/ Instalacje:

Nie projektuje się instalacji, wszelkie instalacje niezbędne do funkcjonowania budynku są już zainstalowane.

14/ Wentylacja:

W toaletach planuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie za pomocą wentylatorów sprzężonych z wyłącznikami oświetlenia. Planuje się 5 wentylatorów po jednym do każdej kabiny (WC, natrysk, pisuar).

15/ Uwagi:

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami architektoniczno-budowlanymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie użyte materiały i wyroby powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać aktualne atesty ITB i PZH, lub w razie konieczności – odpowiednie aprobaty.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Nazwa: Przebudowa i remont Remizy Strażackiej. Ul. Żymierskiego 5A
59-140 Chocianów.
- Inwestor: Urząd Miasta i Gminy
Ul. Ratuszowa 10
54-140 Chocianów.
- Projektant: Sławomir Krawczyk, ul. Starowałowa 3, 67-200 Głogów.

1. Zakres: Przebudowa i remont Remizy Strażackiej, budynek wolno stojący, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony. Budynek murowany z dachem płaskim.

2. Wykaz: teren działki jest zabudowany, występują obiekty budowlane w/w budynku.

3. Elementy: budowa nie uciążliwa, nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi- budynek zaliczany do budynków niskich, prace budowlane prowadzone wewnątrz budynku.

4. Zagrożenia: nie przewiduje się specjalnych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, zwiększyć uwagę należy podczas wykuwania otworów w ścianach i pracy na rusztowaniach.
5. Wskazania: wszyscy pracownicy na budowie muszą zostać przeszkoleni pod względem BHP oraz nosić ubrania robocze i ochronne nakrycia głowy. Prace budowlane przeprowadzać zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Środki: nie przewiduje się specjalnych zabezpieczeń poza zabezpieczeniem przebudowywanych pomieszczeń przed osobami niepowołanym.