

Zatwierdzam:

**Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów
Franciszek Skibicki**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy
59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Remont budynku OSP w Chocianowie. Zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie budowlanym oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Termin wykonania zamówienia

Trzy miesiące od daty zawarcia umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Z załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)

2) Oświadczenie – zał. Nr2 do SIWZ

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji za pomocą faksu na numer 076 8185061. Oświadczenia lub dokumenty przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1) Zbigniew Machoń – tel. 076 8185020 w. 129

8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

9. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisanej, trwałą i czytelną techniką.

2) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

3) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

4) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej SIWZ.

6) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

7) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczyły składania ofert z dopiskiem „zmiana”.

8) Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem że pisemne powiadomienie wpłynie do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

9) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty.

Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

10) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym:

- nazwą i adresem zamawiającego,
- nazwą i adresem wykonawcy,
- napisem: przetarg nieograniczony – remont OSP w Chocianowie

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr2 do dnia 18.12.2008r. do godz. 10.00
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr16 w dniu 18.12.2008r. o godz. 10.15

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 1) Podstawą obliczenia ceny są dokumenty wymienione w pkt.3 niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ oraz wnioski wynikłe po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót. **Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym do obliczenia ceny oferty** Cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w projekcie których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty ubezpieczenia budowy.
- 2) Każdy z wykonawców powinien dokonać wizji lokalnej na miejscu budowy celem sprawdzenia uwarunkowań związanych z przystąpieniem do realizacji zamówienia.
- 3) Cen należy podać w złotych polskich brutto.
- 4) Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
- 5) Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.
- 6) Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

13. Kryteria oceny ofert

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

Ilość punktów = cena oferowana minimalna brutto/cena ocenianej oferty brutto x 100.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zamawiający zaproponuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty lub też przed upływem tego terminu w przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożona została tylko jedna oferta.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Umowa

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy – zał. nr3 do SIWZ.

17. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. nr1
2. Oświadczenie – zał. nr2
3. Wzór umowy – zał. nr3
4. Projekt budowlany – zał. nr4
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr5
6. Przedmiar robót – zał. nr6

FORMULARZ OFERTOWY
dla przetargu nieograniczonego na remont budynku OSP w Chocianowie

1. Wykonawca:

Partner Nr	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y), nr tel. i fax Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

2. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że

- a) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia oraz dokonałem(liśmy) wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia,
- b) akceptuję(my) w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do tej SIWZ oraz zmiany tej SIWZ,
- c) gwarantuję(my) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- d) akceptuję(my) bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ
- e) wykonam(y) zamówienie w terminie:
- f) cena brutto oferty za realizację niniejszego zamówienia (łącznie z podatkiem VAT), wynosi: zł.
słownie:
-
cena netto oferty wynosi: zł. słownie:
- podatek VAT % wynosi: zł.
- g) uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia:
- h) na wykonane zamówienie udzielam(y) gwarancji na okres
- i) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]
- j) następujący zakres robót zamierzam(my) powierzyć podwykonawcom:
-

Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data

Nr sprawy: 3410-7/2008
Zał. nr2

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu przepisów zawartych w art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych w przetargu nieograniczonym na remont budynku OSP w Chocianowie

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia *
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

* - niepotrzebne skreślić.

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy, pieczęć imienna

UMOWA Nr – wzór umowy – zał. nr3

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej
a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont budynku OSP w Chocianowie przy ul. Żymierskiego 5a. Zakres robót określa

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do umowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na

§3

1. Zamawiający oświadcza iż czynności zastępstwa inwestycyjnego związane z realizacją inwestycji w jego imieniu i na jego rzecz będzie pełnił Inwestor zastępczy:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§4

1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca założy na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

§5

1. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - b) roboty – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektu co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inwestora zastępczego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania zgodnie z obowiązującymi przepisami na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

4. Badania, o których mowa w pkt 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł.,

słownie: złotych

Kwota netto: zł.,

słownie: złotych.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym również zakup materiałów.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od wykonania umowy przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
5. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za wykonanie umowy strony uważają podpisanie protokołu odbioru bez wad i usterek.

§9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy 10% wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§11

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.

§12

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót określonego w pkt.1

§14

Oprócz wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§18

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: