

Zatwierdzam:

Chocianów 29.01.2009r.
Nr sprawy: 3410-1/2009

Franciszek Skibicki
Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Urząd Miasta i Gminy 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10, tel. (076) 8185138 fax (076) 8185061

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia

Obsługa geodezyjna Urzędu Miasta i Gminy Chocianów w zakresie gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów:

- wznawianie granic działek nieruchomości gruntowych,
- podział działek,
- podział działek pod garażami i budynkami,
- rozgraniczenie nieruchomości,
- sporządzanie map do celów projektowych,
- sporządzanie opisów nieruchomości gruntowych,
- inwentaryzacja budynków,
- poprawianie ewidencji gruntów i budynków.

4. Termin wykonania zamówienia:

31.12.2009r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

► udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki wykonawca spełnia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

2) Oświadczenie – zał. Nr2 do SIWZ

7. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz ww. dokumentów oraz informacji faksem na nr zamawiającego 076 8185061, pod warunkiem niezwłocznego ich pisemnego potwierdzenia. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Zbigniew Machoń – tel. 076 8185138 w.129 sprawy proceduralne; Mirosława Słota – tel. 076 8185138 w. 119 sprawy merytoryczne.

8. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

9. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.

2) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

3) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

4) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

8) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad, jakie dotyczyły składania ofert z dopiskiem „zmiana”.

9) Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem że pisemne powiadomienie wpłynie do zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

11) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym:

- nazwą i adresem zamawiającego
- nazwą i adresem wykonawcy

napisem: „przetarg nieograniczony – usługi geodezyjne UMiG Chocianów”

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr2 do dnia 09.02.2009r. do godz.10.00.

Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2009r. o godz. 10.15 w siedzibie zamawiającego w pokoju nr16

12. Opis sposobu obliczenia ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Wynagrodzenie wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Cena (koszt) wykonania przedmiotu zamówienia – 100%

maksymalna ilość punktów: 100

Elementy składające się na kryterium:

1. wznowienie granic działek nieruchomości gruntowych: 12 pkt,
2. podziały działek: 13 pkt,
3. podziały działek pod garażami i budynkami: 12 pkt,
4. rozgraniczenie nieruchomości: 12 pkt,
5. sporządzanie mapy do celów projektowych: 12 pkt,
6. sporządzanie opisu nieruchomości gruntowej: 13 pkt,
7. inwentaryzacja budynku (naniesienie budynku na mapę): 13 pkt,
8. poprawienie ewidencji gruntów i budynków: 13 pkt.

Punktacja za poz.1:

$P_1 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 12$

Punktacja za poz. 2:

$P_2 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 13$

Punktacja za poz. 3:

$P_3 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 12$

Punktacja za poz. 4:

$P_4 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 12$

Punktacja za poz. 5:

$P_5 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 12$

Punktacja za poz. 6:

$P_6 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 13$

Punktacja za poz. 7:

$P_7 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 13$

Punktacja za poz. 8:

$P_8 = \text{najniższa cena/cena badanej oferty} \times 13$

Suma punktów = $P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7 + P_8$

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający zaproponuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty lub też przed upływem tego terminu w przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Umowa

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy stanowiącym zał. nr3 do SIWZ

20. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr1
2. Oświadczenie – zał. nr2
3. Wzór umowy – zał. nr3

.....
pieczęć firmowa oferenta

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonywanie obsługi geodezyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie

.....
.....
(nazwa i adres oferenta)

przedstawia następującą ofertę:

1. Wznowienie działek nieruchomości gruntowych:

do 10 punktów granicznych: netto:..... zł., brutto: zł.
następne punkty graniczne począwszy od 11 punktu, netto: zł,
brutto:..... zł.
razem: netto: zł., brutto: zł.

2. Podział działek (liczba działek ewidencyjnych liczonych jako suma działek stanu starego i nowego z wykazu zmian gruntowych):

do trzech działek: netto: zł., brutto: zł.
koszt za każdą następną działkę począwszy od czwartej działki: netto:
..... zł., brutto: zł.
razem: netto: zł., brutto: zł.

3. Podziały działek pod garażami i budynkami (liczba działek ewidencyjnych liczonych jako suma działek stanu starego i nowego z wykazu zmian gruntowych):

do trzech działek: netto: zł., brutto: zł.
za każdą następną działkę począwszy od czwartej działki: netto:
zł., brutto: zł.
razem: netto: zł., brutto: zł.

4. Rozgraniczenie nieruchomości:

koszt do 10 pkt. granicznych – obiekt: netto: zł., brutto:
..... zł.
za każdy następny punkt graniczny: netto: zł., brutto:
..... zł.

razem: netto: zł., brutto: zł.

5. Sporządzenie mapy do celów projektowych - koszt za 1 ha:

netto:..... zł., brutto: zł.

6. Sporządzanie opisu nieruchomości gruntowej:

za jeden budynek: netto: zł., brutto: zł.

za każdy następny budynek: netto: zł., brutto: zł.

razem: netto: zł., brutto: zł.

7. Inwentaryzacja budynku lub budowli (naniesienie budynku lub budowli na mapę):

netto:..... zł., brutto: zł.

8. Poprawienie ewidencji gruntów i budynków (w granicach jednej działki):

netto:..... zł., brutto: zł.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni od terminu składania ofert.

Do oferty załączamy następujące dokumenty:

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej do reprezentowania wykonawcy
pieczęć imienna

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu przepisów zawartych w art. 22 ust 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo
zamówień publicznych w przetargu nieograniczonym na wykonywanie
obsługi geodezyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie

OŚWIADCZAMY, ŻE:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia *
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia

* - niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy,
pieczęć imienna

UMOWA Nr – wzór - Zał. nr3

w dniu pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy w Chocianowie zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez Franciszka Skibickiego Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

.....
.....
reprezentowanym

przez:

.....
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w terminie do 31.12.2009r. wykonywanie czynności określonych w §2 w zakresie obsługi geodezyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w zakresie gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów.

§2

Za poszczególne czynności Wykonawca otrzyma następujące wynagrodzenie:

1. Wznowienie działek nieruchomości gruntowych:

do 10 punktów granicznych: zł. netto, zł. brutto

następne punkty graniczne począwszy od 11 punktu: zł. netto, zł. brutto

2. Podział działek (liczba działek ewidencyjnych liczonych jako suma działek stanu starego i nowego z wykazu zmian gruntowych):

do trzech działek: zł. netto, zł. brutto

koszt za każdą następną działkę począwszy od czwartej działki: zł. netto, zł. brutto

3. Podziały działek pod garażami i budynkami (liczba działek ewidencyjnych liczonych jako suma działek stanu starego i nowego z wykazu zmian gruntowych):

do trzech działek: zł. netto, zł. brutto

za każdą następną działkę począwszy od czwartej działki: zł. netto, zł. brutto

4. Rozgraniczenie nieruchomości:

koszt do 10 pkt. granicznych – obiekt: zł. netto, zł. brutto

za każdy następnny punkt graniczny: zł. netto, zł. brutto

5. sporządzenie mapy do celów projektowych - koszt za 1 ha :
..... zł. netto, zł. brutto

6. Sporządzanie opisu nieruchomości gruntowej:
za jeden budynek: zł. netto, zł. brutto
za każdy następny budynek: zł. netto, zł. brutto

7. Inwentaryzacja budynku lub budowli (naniesienie budynku lub budowli na mapę):
..... zł. netto, zł. brutto

8. Poprawienie ewidencji gruntów i budynków (w granicach jednej działki): zł.
netto, zł. brutto

§3

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu i nie będzie podlegać okresowej waloryzacji.

§4

1. Czynności określone w §2 Wykonawca będzie wykonywał na podstawie odrębnych pisemnych zleceń określających zakres czynności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zlecenie w terminie do 40 dni od daty jego otrzymania chyba, że w zleceniu określono inaczej lub wystąpią okoliczności uniemożliwiające wykonanie zlecenia w podanym terminie.

§5

Zapłata należności Wykonawcy następować będzie każdorazowo po wykonaniu zlecenia i przedstawieniu faktury VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§6

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 3000 zł,
 - b) za nieterminowe wykonanie zlecenia w wysokości 0,2% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 3000 zł. Zgodnie z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§7

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§8

Nieważne z mocy ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§9

Wszelkie sprawy sporne związane z realizacją umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§12

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: