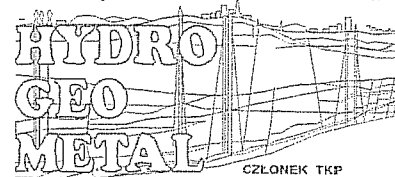


Inwestor:
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o.
ul. Głogowska 14
59-140 Chocianów
tel. 076-81-83-450

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE



Numer umowy:
02/07/2007 L.Dz. 4896/2007 z dnia 20.08.2007 r.

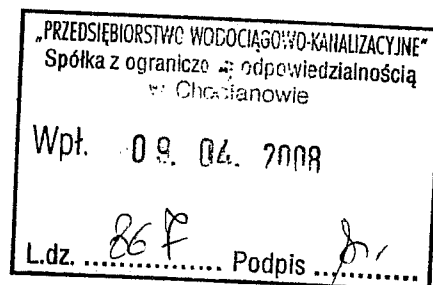
Nr opracowania:
23/03/10/2007

PROJEKT TECHNICZNY

**obudowy studni głębinowej P-11bis na terenie ujęcia wody „Tartak”
w Chocianowie przy ulicy T. Kościuszki na działce nr 14/22,
wykonany na podstawie decyzji nr 216/07 z dnia 16.10.2007. zatwierdzającej
„Projekt prac geologicznych na wykonanie otworu studziennego P-11bis”**

Miejscowość: Chocianów
Gmina: Chocianów
Powiat: polkowicki
Województwo: dolnośląskie
Jednostka ewidencyjna: Chocianów-Miasto
Obręb: 2

Jednostka opracowująca projekt:
Przedsiębiorstwo Konsultingowe
HYDROGEOMETAL Stanisław Downorowicz
ul. M. Skłodowskiej-Curie 98b
59-301 Lubin
tel. 076-846-26-51, fax. 076-846-26-59



Kierownik zespołu projektowego:
Dr inż. Stanisław Downorowicz

Dr inż. Stanisław Downorowicz

UPRAWNIENIA:
- geologa górniczego WUG:MW-72/187/68
- hydrogeologiczne CUG:040040
- geologiczno-Inżynierskie MOSZNIK 11/2041

Projektant:
Mgr inż. Paweł Gałoński
nr upr. 111/90/Lw, 131/90/Lw, 141/90/Lw

Asystenci projektanta:
Mgr inż. Władysław Serafin
Inż. Anna Zagórniak



Lubin, październik 2007 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE „HYDROGEOMETAL”, STANISŁAW DOWNOROWICZ
Adres: POLSKA, 59-301 Lubin, ul. M.Skłodowskiej-Curie 98 b, woj. dolnośląskie
NIP: 692-151-77-29, REGON: 391066830,
Konto bankowe: Bank Zachodni WBK O/Lubin Nr 76 10902082 0000 0005 4601 2667
Prezes: dr inż. Stanisław Downorowicz - tel. 0048/76/846 26 71, - 846 13 05
Biuro tel.: 0048/76/846 26 51, tel./fax.: 0048/76/846 26 59
e-mail: pk@hydrogeometal.pl; www.hydrogeometal.pl

Global Certification Network
CERTIFICATE
EN ISO 9001:2000

G-2070481

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania	2
2. Podstawa formalno-prawna	2
3. Cel i zakres opracowania	2
3.1. Cel opracowania.....	2
3.2. Zakres opracowania	3
4. Charakterystyka terenu istniejącego	3
5. Charakterystyka terenu projektowanego	4
6. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna	4
7. Wykonanie poszczególnych elementów studni	6
7.1. Fundament.....	6
7.2. Obudowa studzienna	6
7.3. Pompa głębinowa.....	7
7.4. Rurociąg tłoczny.....	7
7.5. Instalacja elektryczna.....	8
7.6. Instalacja zabezpieczająca i sterownicza.....	8
ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE	9
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	10

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu jest umowa nr 02/07/2007, L.Dz. 4896/2007 pomiędzy Przedsiębiorstwem Konsultingowym „Hydrogeometal” w Lubinie, a Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Chocianowie zawarta dnia 20.08.2007 r.

2. Podstawa formalno-prawna

- a) Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami);
- b) Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z dnia 9 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami);
- c) Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami);
- d) Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 1994 r., Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami);

3. Cel i zakres opracowania

3.1. Cel opracowania

Celem opracowania jest projekt techniczny wykonania obudowy studni głębinowej P-11bis na terenie miejskiego ujęcia wody „Tartak” w Chocianowie wraz z armaturą studzienną.

Projekt został opracowany na podstawie „Projektu prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego P-11bis” zatwierdzonego decyzją Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr 216/07 z dnia 16.10.2007 r. oraz dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonego wiercenia otworu studziennego.

Niniejszy projekt przedstawia zagospodarowanie terenu działki nr 14/22 oraz przebieg prac instalacyjno-budowlanych związanych z wykonaniem studni.

3.2. Zakres opracowania

W ramach prac instalacyjno-budowlanych projektuje się wykonanie następujących czynności:

- a) wylanie fundamentu pod obudowę studni;
- b) posadowienie prefabrykowanej obudowy studziennej oraz przyłączenie armatury pompowej;
- c) zainstalowanie pompy głębinowej oraz rury pompowej;
- d) wykonanie wykopu pod rurociąg tłoczny oraz wykonanie połączeń rurowych;
- e) zamontowaniu szafy rozdzielczej oraz doprowadzeniu kabla zasilającego;
- f) zamontowaniu urządzenia zabezpieczającego.

4. Charakterystyka terenu istniejącego

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie administracyjnym miasta Chocianów na działce nr 14/22, obręb 2. Jest to teren leśny własności Gminy Chocianów. Teren najmowany jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Chocianowie (załącznik 10). Położony jest poza częścią zabudowaną, przy drodze nr 328, prowadzącej do Chojnowa. Obok wjazdu na działkę znajduje się przepust drogowy, przez który przepływa ciek Równik wpadający do ciek Chocianowska Woda będącego dopływem rzeki Szprotawy.

Teren, na którym przewidziano budowę nowej studni ma powierzchnię 0,03 ha, co stanowi działkę o wymiarach 16 x 20 m. Teren ujęcia jest wyгородzony (ogrodzenie betonowe) i oznakowany odpowiednią tablicą informacyjną. Granica działki jest jednocześnie granicą strefy ochronnej ustanowionej decyzją wodnoprawną. Powierzchnia przeznaczona bezpośrednio pod studnię łącznie z obudową zajmie niecałe 2 m².

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdowała się studnia głębinowa P-11, która została zlikwidowana z przyczyn technologicznych (uszkodzenie filtra i zasyp w otworze około 30 m). Studnia P-11 ujmowała wody z utworów trzeciorzędowych. Głębokość studni wynosiła 64 m przy wydajności $Q_{\text{eksp.}} = 37 \text{ m}^3/\text{h}$.

Obecnie na terenie ujęcia w zachodniej części działki został odwiercony otwór studzienny, w którym zostały posadowione w korku iłowym rury okładzinowe

o średnicy 16” do głębokości 44 m i średnicy 14” do głębokości 65 m. W otworze zostały posadowione rury kolumny filtrowej PVC-u szereg SBF-K o średnicy $\varnothing 200$ mm, składającej się z rury nadfiltrowej o długości 50,25 m, filtra SBF- K o długości 8 m, ze szczelinami o szerokości 3 mm i rury podfiltrowej z denkiem o długości 5,75 m. Otwór został oczyszczony i przygotowany do zainstalowania obudowy studziennej wraz z armaturą.

Ponadto na terenie znajduje się wolnostojąca elektryczna szafa rozdzielcza, do której doprowadzone jest zasilanie niskiego napięcia (eANN) kablem biegnącym przez teren działki (załącznik graficzny 2).

Teren budowy (w granicach działki) nie jest zadrzewiony ani zakrzewiony. Cały teren w granicach ogrodzenia pokryty jest trawą.

5. Charakterystyka terenu projektowanego

W ramach budowy studni P-11bis zostanie zainstalowana na powierzchni terenu prefabrykowana obudowa studzienna, przytwierdzona do podstawy betonowej o grubości 20 cm. Podstawa zostanie wylana z chudego betonu na rzędnej 145,95 m npm na podsypce z piasku o grubości 15 cm. Wokół obudowy zostanie usypany nasyp, którego rzędna wyniesie 146,40 m npm, tj. 40 cm powyżej obecnej rzędnej terenu. Powierzchnia terenu, która zostanie przekształcona wyniesie łącznie z nasypem około 7 m².

Oprócz w/w przekształcenia terenu zostanie wymieniona szafka elektryczna znajdująca się w południowej części działki

Teren przekształcony w skutek prac instalacyjno-budowlanych zostanie wyprofilowany, obłożony humusem i obsiany trawą. Pozostały teren po uporządkowaniu nie zmieni dotychczasowego kształtu.

6. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna

Opierając się na „Projekcie prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego nr P-11bis”, litologia utworów w przedmiotowym obszarze przedstawia się jak poniżej.

Utwory czwartorzędowe zalegają do głębokości 16 m i stanowią je piaski o różnym uziarnieniu oraz w dolnej partii żwir z otoczkami o średnicach powyżej 100 mm.

Utwory trzeciorzędowe zalegają do głębokości 65 m i składają się w przeważającej części ze żwirowców, przedzielonych warstwami iłu oraz wodonośnej warstwy pospółki.

Profil litologiczny projektowanego otworu:

0,0 – 2,5 m	piasek drobnoziarnisty, j. żółty
2,5 – 4,5 m	piasek średnioziarnisty żółty
4,5 – 7,0 m	piasek ze żwirem
7,0 – 16,0 m	żwir z piaskiem i otoczkami powyżej ϕ 100 mm, jasno szary
16,0 – 17,0 m	ił zwarty rdzawo szary
17,0 – 25,0 m	żwirowiec, szaro – biały
25,0 – 26,5 m	ił zwarty rdzawo szary
26,5 – 31,0 m	żwirowiec, szaro – biały
31,0 – 33,0 m	ił zwarty miejscami ze żwirem rdzawo-biały
33,0 – 37,0 m	żwirowiec rdzawo-biały
37,0 – 40,5 m	ił zwarty niebiesko szary
40,5 – 51,0 m	żwirowiec biało-szary
51,0 – 57,5 m	pospółka
57,5 – 65,0 m	żwirowiec biało-szary

Czwartorzędowe piętro wodonośne znajduje się w utworach piaszczystych z warstwą żwiru w części spągowej, z lustrem wody na głębokości 0,65 m.

Trzeciorzędowy poziom wodonośny prowadzony jest w warstwie pospółki w interwale 51,0 do 57,5 m p.p.t., ze zwierciadłem swobodnym stabilizującym się na głębokości 1,5 m p.p.t.

7. Wykonanie poszczególnych elementów studni

7.1. Fundament

W celu wylania fundamentu betonowego, do którego zostanie przytwierdzona obudowa studzienna należy wykonać wykop na głębokość 20 cm poniżej poziomu terenu o wymiarach 2,5 x 2 m. Następnie na rzędnej 144,50 m npm wykonać podsypkę z piasku o grubości 15 cm. Fundament o grubości 20 cm i wymiarach 2,3 x 1,8 m należy wylać z betonu chudego klasy C 8/10. Po posadowieniu obudowy fundament należy przykryć nasypem ziemnym do rzędnej 146,40 m npm.

7.2. Obudowa studzienna

Prefabrykowana obudowa studzienna firmy WODROL Wrocław wykonana z laminatu poliestrowo-szklanego, o konstrukcji dwupowłokowej, ocieplona pianką poliuretanową zostanie posadowiona na podstawie betonowej na rzędnej 146,15 m npm. Obudowa jest zamocowana na płycie żelbetowej za pomocą zawiasów, doszczelniona uszczelką gumową, zamykana na zamek patentowy. Usytuowanie obudowy na powierzchni gruntu zabezpiecza jej elementy przed zalaniem wodami gruntowymi lub opadowymi. Na płycie należy zainstalować panel grzewczy z termostatem, zabezpieczający elementy studni przed zamarzaniem. Dla skompensowania wpływu zmieniającego się zwierciadła wody w studni zastosowano w obudowie otwór wentylacyjny. Z obudową połączona jest głowica studni o średnicy dopasowanej do średnicy studni i średnicy rury tłocznej. Ponadto w skład obudowy wchodzi armatura pompowa, tj.

- wodomierz kątowy POWOGAZ MK80 o przepływie do 40 m³,
- zawór zwrotny DN 80,
- zasuwa odcinająca ręczna DN 80,
- manometr M160-R/0 – 1 MPa
- zawór czerpalny ø15 mm;
- kolano żeliwne ø80 mm;
- skrzynka elektryczna.

Wszystkie elementy stalowe oraz łączniki są ocynkowane.

7.3. Pompa głębinowa

Pompa głębinowa firmy Hydro-vacuum typ GBC.4.06.1.1120.4 z silnikiem SMV6 o wydajności 37 m³/h i wysokości podnoszenia 70 m zostanie zamontowana na głębokości 42 m na rurze pompowej w rurze nadfiltrowej PVC-u o średnicy 200 mm. Rurę pompową ze stali nierdzewnej o średnicy 80 mm należy połączyć gwintem G3 z pompą głębinową. Rurociąg tłoczny biegnący od głowicy studni do pompy głębinowej składa się z siedmiu sześciometrowych odcinków łączonych na szybkozłączkę BBT.

Parametry pompy GBC.4.06.1.1120.4:

- wydajność: 0 - 55 m³/h
- wysokość podnoszenia: 42 - 93 m
- moc pompy: 10,4 kW
- masa pompy: 46 kg
- średnica pompy: 148 mm
- długość pompy: 1725 mm
- długość agregatu pompowego: 745 mm
- moc silnika: 13 kW

7.4. Rurociąg tłoczny

W celu wyprowadzenia rurociągu tłoczego $\varnothing 80$ mm z obudowy studziennej, zapuszczenia w grunt i połączenia z istniejącym rurociągiem $\varnothing 150$ mm należy wykonać wykop o głębokości 1,4 m oraz podsypkę o grubości uziarnienia zalecanej przez producenta rur. Długość wykopu będzie zależna od odległości istniejącego rurociągu tłoczego od projektowanej obudowy i wyniesie około 10 m. Rurociąg zostanie posadowiony na rzędnej 144,7 m npm, tj. 1,3 m poniżej obecnego poziomu terenu. Rurę na odcinku od obudowy do głębokości 1,3 m zaizolować łupinami ze spienionego tworzywa zabezpieczonymi folią izolacyjną PE. W celu połączenia projektowanego rurociągu z istniejącym należy zamontować na odcinku prostym biegnącym od obudowy zwężkę $\varnothing 80/\varnothing 150$ mm, a następnie poprzez kolano $\varnothing 150$ mm połączyć z rurociągiem tłocznym biegnącym do zbiorników wodnych

mieszczących się na terenie Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego w Chocianowie.

7.5. Instalacja elektryczna

Projektowana instalacja elektryczna będzie polegała na montażu nowej szafy rozdzielczej w miejsce istniejącej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza energii elektrycznej niskiego napięcia eANN oraz doprowadzeniu kabla zasilającego eNN o przekroju 4 mm² i długości 55 m do agregatu głębinowego. Kabel należy prowadzić od szafy do obudowy studni w gruncie w rurze osłonowej z PE, a dalej w rurze nadfiltrowej do silnika pompy.

7.6. Instalacja zabezpieczająca i sterownicza

Dla projektowanej studni dobrano urządzenie zabezpieczająco-sterujące typu UZS5.08 zabezpieczające przed skutkami zwarcia, przeciążenia, zaniku fazy, asymetrii zasilania, obniżenia napięcia zasilania, pracy „na sucho”, nadmiernej ilości załączeń. Umieszczone jest w obudowie z tworzywa ABS o stopniu ochrony IP55 i stanowią II klasę ochrony. Doprowadzenie przewodów obwodów pomiarowych, sterujących i zasilania pomocniczego odbywa się poprzez złącza wtykowe.

Parametry urządzenia zabezpieczająco-sterującego UZS5.08:

- napięcie znamionowe: 3 x 380 V
- zakres nastaw przekaźnika przeciążeniowego: 37 A
- napięcie pomocnicze: 220/230 V
- częstotliwość: 50 Hz
- pobór prądu przez moduł sterowniczy: 20 mA
- wymiary: 400 x 300 x 200 mm

Urządzenie zabezpieczająco-sterujące zostanie usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie obudowy studziennej w odległości nie większej niż 1 m.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE

1. Wypis z rejestru gruntów z dnia 22.10.2007 r.
2. Wypis i wyrys z miejscowego „Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Polkowice”, wydany dnia 11.09.2007 r. przez Urząd Gminy Chocianów.
3. Decyzja Nr 215/07 z dnia 16.10.2007r. zatwierdzająca projekt prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na terenie ujęcia wody „Tartak”, wydana przez Starostwo Powiatowe w Polkowicach.
4. Decyzja Nr 216/07 z dnia 16.10.2007r. zatwierdzająca projekt prac geologicznych na wykonanie otworu studziennego P-11bis na terenie ujęcia wody „Tartak”, wydana przez Starostwo Powiatowe w Polkowicach.
5. Decyzja nr 7/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pismo nr RGM.7624/8/2007 z dnia 26.11.2007r., wydana przez Urząd Miasta i Gminy Chocianów.
6. Decyzja wodnoprawna nr ... z dnia ... na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód, wydana przez Starostwo Powiatowe w Polkowicach.
7. Oświadczenie projektanta z art. 20 ust 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr 111/90/Lw, 131/90/Lw, 141/90/Lw.
9. Zaświadczenia o przynależności do Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 05.01.2006 r. oraz 04.01.2007 r.
10. Umowa nr 30/2003 z dnia 14.04.2003 r. o użyczeniu majątku Gminy Chocianów dla PWK Sp. z o.o. w Chocianowie.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Na dzień: 22 PAŹDZIERNIK 2007

Województwo: dolnośląskie

Powiat: polkowicki

Jednostka ewidencyjna: **CHOCIANÓW - MIASTO**

Obręb: **OBRĘB 2**

Nr jednostki rejestrowej: **198**

własność:

GMINA CHOCIANÓW | CHOCIANÓW ul. Ratuszowa 10

gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów

Karta mapy	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia działki w ha	Zbiór dokumentów określających własność (KW)	Klaso-użytek	Powierzchnia użytku ha
1	14.22	CHOCIANÓW KOŚCIUSZKI	0,0773	KW (gruntowa) LUBIN 17999	Ba	0,0773
						pow. dz.: 0,0773

Suma powierzchni działek: 0,0773

Słownie:

Dokument niniejszy jest
wznowionym drukiem
dokumentu z dnia 2007.10.22

Z
PP. STAROSTA
INSPEKTOR
[Signature]

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

inż. Anna Zagórnjak

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CHOCIANÓW**

uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXVI/248/2005
z dnia 25 października 2005r.

(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 108 z dnia 16.01.2006r.)
dla terenu działki nr 14/22, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, gm. Chocianów

Podstawa opracowania: art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rozdział I
Ustalenia ogólne

(...)

§5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami,
 - 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
 - 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
 - 5) tymczasowe przeznaczenie terenu - przeznaczenie inne niż podstawowe, obowiązujące do czasu zagospodarowania terenu zgodnego z przeznaczeniem podstawowym,
 - 6) obszar funkcjonalny – obszar o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jego ochrony wyznaczony na rysunku planu granicami obszaru funkcjonalnego,
 - 7) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego,
 - 8) szczególne wymagania architektoniczne - wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego istniejącej zabudowy,
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
 - 10) obowiązująca linia zabudowy - linia wzdłuż której należy sytuować budynki oraz budowle naziemne nie będące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
 - 11) akcent formalny - element kompozycji przyciągający uwagę obserwatora i w ten sposób podkreślający inny element kompozycji,
 - 12) dominanta - obiekt (np. budynek lub jego część), który koncentruje uwagę obserwatorów w pewnym obszarze w większym stopniu niż akcent formalny,
 - 13) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - 14) intensywność zabudowy - stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu, na którym znajduje się zabudowa,
 - 15) zabudowa pierzejowa – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy w zwartych grupach bez przerw między budynkami,
 - 16) zabudowa jednorodna – zabudowa lokalizowana wzdłuż ulicy, składająca się z jednakowych lub zbliżonych do siebie w formie budynków,
 - 17) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – budynki mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych włącznie, w tym poddasze użytkowe,

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynier Wodnej

oż. Anna Zagórnjak

18) zabudowa przemysłowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, rzemieślniczej, logistycznej w tym związana z centrum biznesu wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi, biurowymi, usługowymi i socjalnymi,

19) usługi z zakresu:

- a) handlu detalicznego - działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
- b) handlu hurtowego - działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych,
- c) gastronomii - działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, itp.,
- d) obsługi ludności lub przedsiębiorstw - działalność związana z obsługą nieruchomości, usługi pośrednictwem finansowym, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi takie jak: fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, działalność biur i agencji turystycznych, informacja turystyczna, działalność ośrodków i pracowni edukacyjnych, a także działalność linii pocztowych i telekomunikacyjnych itp.,
- e) administracji – działalność administracji publicznej i gospodarczej,
- f) kultury – działalność: galerii, wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelní, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
- g) kultu religijnego – działalność kościołów i związków wyznaniowych,
- h) zdrowia i opieki społecznej – działalność: przychodni, gabinetów lekarskich, aptek, żłobków, ośrodków pomocy społecznej itp.,
- i) oświaty – działalność przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- j) rzemiosła – działalność małych zakładów produkcyjnych i naprawczych,
- k) turystyki – działalność: hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych itp.,
- l) sportu i rekreacji - działalność ośrodków lub obiektów sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska, korty tenisowe, hale sportowe, ośrodki sportów wodnych, ośrodki jeździeckie itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§6

Ustala się podział obszaru objętego planem na obszary funkcjonalne, wyznaczone na rysunku planu graniami obszarów funkcjonalnych i oznaczone na rysunku planu dużymi literami A, B, C i D umieszczonymi przed symbolami podstawowego przeznaczenia terenów.

§7

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) granice obszarów funkcjonalnych,
- 3) granice obszarów funkcjonalnych,
- 4) granice obszarów funkcjonalnych,
- 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów,
- 6) elementy kompozycji:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) linie zabudowy,
 - c) dominanty architektoniczne,
 - d) akcenty formalne,
 - e) obiekty wskazane do przebudowy,
- 7) () - tymczasowe przeznaczenie terenu - symbol określający przeznaczenie terenu umieszczony w nawiasie obok symbolu przeznaczenia podstawowego,
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ściślejszej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) „C” ochrony konserwatorskiej,
 - d) „E” ochrony konserwatorskiej,
 - e) „OW” obserwacji archeologicznej,

zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynier Wodnej

Anna Zagórnisk

- f) „W” ochrony archeologicznej,
 - 9) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 10) granica strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny:
- 1) orientacyjne linie podziału wewnątrz terenów o tym samym przeznaczeniu,
 - 2) zalecana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 3) orientacyjny przebieg obejście miasta drogami wojewódzkimi nr 328 i nr 331,
 - 4) symbole określające zabytki architektury i budownictwa,
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c) obszary wpisane do rejestru zabytków,
 - d) obszary pocmentarne,
 - 5) symbole określające stanowiska archeologiczne,
 - 6) symbol określający pomnik,
 - 7) symbole określające pomniki przyrody,
 - 8) symbole określające aleje, szpalery i grupy drzew,
 - 9) granice obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie”,
 - 10) granice otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego”,
 - 11) granice GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza” i GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”,
 - 12) numery dróg wojewódzkich i powiatowych,
 - 13) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej poza strefami ochronnymi gazociągów i strefami technicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Rozdział II

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§8

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) układy przestrzenne zabudowy w osiedlach mieszkaniowych,
 - c) ciągi zieleni stanowiące izolację przestrzenną zespołów mieszkaniowych położonych w sąsiedztwie obszarów przemysłowych,
 - d) ekspozycje publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - e) kompozycje zieleni na terenach publicznych,
- 2) ochrony wymagają:
 - a) zabytkowy układ urbanistyczny miasta,
 - b) formy budynków o wartościach zabytkowych,
- 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować zasadnicze elementy zagospodarowania przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy i kompozycję wewnątrz urbanistycznych,
 - b) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu agresywnych lub obcych krajobrazowo, w tym szczególnie obiektów o wysokości przekraczającej wysokość budynków zlokalizowanych na sąsiednich posesjach,
 - c) dopuszcza się realizację dominant jedynie na obiektach kultu religijnego i administracji publicznej,
 - d) wskazuje się obiekty dysharmonizujące, wymagające przebudowy,
- 4) szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziałach: III, IV, V i VI.

§9

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

Za zgodność z oryginałem

Wzrost Bank S.A. ul. ...
 ul. ...
 ...

"DROGEOMETAL"
 Wzrost Bank S.A. ul. ...
 ul. ...
 ...

7a Zagórnica

- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 3) określa się granice obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie” oznaczone na rysunku planu, w obrębie których obowiązują zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu,
- 4) określa się granice otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” oznaczone na rysunku planu, w obrębie których obowiązują wymogi wymienione w lit. a - b,
 - a) wymóg zachowania naturalnego ukształtowania terenu – lokalne niwelacje nie mogą przekraczać różnicy 0,5 m w stosunku do naturalnego poziomu terenu,
 - b) zakaz umieszczania tablic reklamowych poza obszarem zabudowanym,
- 5) istniejące zadrzewienia winny podlegać systematycznej rekonstrukcji i rozbudowie – aleje i szpalery konserwować, odtwarzać i uzur.
- 6) ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianow-Gozdnicza” oraz w obrębie GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” obowiązuje w strefie zasilania głównych zbiorników wód podziemnych zakaz lokalizacji nowych składowisk odpadów niebezpiecznych.

§10

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3, 4 i 5.

2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

(...)

2) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:

- a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- c) przy nowych inwestycjach oraz związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły i użytymi
- d) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej wartościowej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
- e) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- f) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
- g) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

funkcji obiektów budowlanych jak i wznoszenia nowych budynków oraz zmiany zagospodarowania terenu.

(...)

- a) maksymalna wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja zwieńczona stromym dachem,
- b) zakaz zalesiania
- c) wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

(...)

Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych,
- 2) ochroną, o której mowa w pkt 1, obejmuje się obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją

Za zgodność z oryginałem

HYDROGEOMETAL"
 Biuro Projektowe Pracowni
 Inżynierii Wodnej
 ul. Żagómiak

- 3) ochrona, o której mowa w pkt 1, polega w szczególności na zachowaniu podstawowych elementów obiektów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały stolarki, detale architektoniczne,
- 4) remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji obiektów, o których mowa w pkt. 1, wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
5. Na całym obszarze objętym planem inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§11

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.,
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 3) ze względu na położenie części miasta w granicach obszaru chronionego krajobrazu, „Lasy Chocianowskie” oraz w granicach otuliny „Przemkowskiego Parku Krajobrazowego” nie dopuszcza się lokalizacji tablic reklamowych wzdłuż dróg wojewódzkich nr 328 i nr 331,
- 4) dopuszcza się lokalizację wzdłuż drogi powiatowej nr 1137 tablic reklamowych, przy spełnieniu wymogów wymienionych w lit a - b:
 - a) obowiązująca linia zabudowy poza terenem zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) wysokość nie może przekraczać 7 m,
- 5) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków:
 - a) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części,
 - b) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

(...)

§15

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
 - 2) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 3) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
 - 4) przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową, w tym z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego,
 - 5) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszania warunków zabudowy, o których mowa w rozdziałach: III, IV, V, VI,
 - 6) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, w tym modernizację i budowę nowych sieci.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) utrzymanie lokalizacji Zakładu Uzdatniania Wody usytuowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A W-2,

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynier Wodnej

inż. Anna Zagórnjak

- b) utrzymanie i eksploatację ujęć wód powierzchniowych, użytkowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A W-1 - ujęcie „Tartak”, B W-1 - ujęcie „OSiR” oraz ujęcia na terenie ZUW, o którym mowa w lit. a,
- c) utrzymanie stref ochronnych ujęć wody, o których mowa w lit. b, zgodnie z przepisami szczególnymi
- d) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- e) dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć na terenach przeznaczonych w planie na zabudowę usługową, zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów przy lokalizowaniu tam funkcji wodochłonnych,
- f) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny planowanej zabudowy, poprzez realizację sieci wodociągowej, oraz zabezpieczenie przepływu,
- g) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu do terenów objętych planem,
- h) budowę sieci wodociągowej do planowanych, w północno – wschodniej części wsi Chocianowice, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

(...)

§16

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarze objętym planem.

§17

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

(...)

- a) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- b) do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

(...)

Rozdział V

Obszar funkcjonalny A - ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

(...)

§100

1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem A W-1 ustala się następujące ustalenia:
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zabrania się wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją urządzeń wodociągowych,

(...)

§104

1. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem A W-1 ustala się następujące ustalenia:
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.

(...)

za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
 Kierownik Pracowni
 Inżynierii Wodnej
 Inż. Anna Zagórnjak

Rozdział VII
Przepisy końcowe

§267

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) w wysokości 0%:

a) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:

- na obszarze funkcjonalnym A: A KDG-1, A KDZ-1a, A KDZ-1b, A KDZ-2, A KDZ-3, A KDZ-4, od KDL-1 do KDL-3, od A KDD-1 do A KDD-25,
- na obszarze funkcjonalnym B: B KDZ-1, B KDZ-2, od B KDD-1 do B KDD-5,
- na obszarze funkcjonalnym C: C KDZ-1a, C KDZ-1b, od C KDL-1 do C KDL-3, od C KDD-1 do C KDD-18,
- na obszarze funkcjonalnym D: D KDG-1, D KDZ-1, D KDZ-2a, D KDZ-2b, D KDZ-3, D KDL-1, od D KDD-1 do D KDD-5,

2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

(...)

BURMISTRZ
Franciszek Skibicki

Integralną częścią niniejszego wypisu jest załącznik graficzny w skali 1:2000

Sporządzenie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2006r. nr 225, poz.1635) o opłacie skarbowej.

Za zgodność z oryginałem

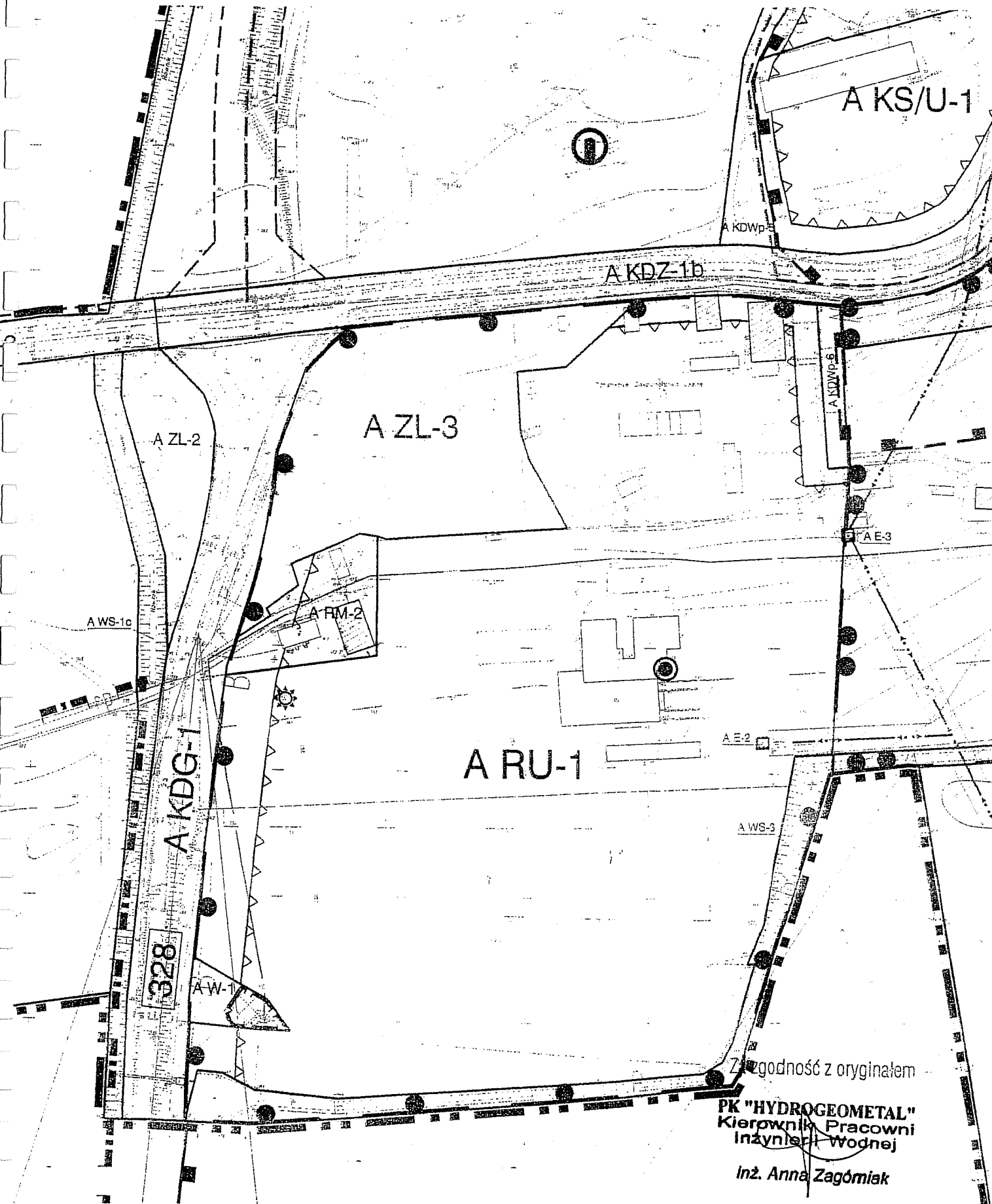
PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynier Wodnej

Inż. Anna Zagórnjak

WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXV/248/2005 z dnia 25 października 2005r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 108 z dnia 16.01.2006r.)

dla terenu działki nr 14/22, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, gm. Chocianów, skala 1:2 000



Zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

Inż. Anna Zagórnik

D E C Y Z J A Nr 215/07

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 – tekst jednolity, ze zm.), art. 33 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo Geologiczne i Górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947. ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie *projektów prac geologicznych* (Dz. U. Nr 153, poz. 1777)

na wniosek:

Przedsiębiorstwa Konsultingowego HYDROGEOMETAL Stanisław Downorowicz ul. M. Skłodowskiej – Curie 98b, 59-301 Lubin, działającego z upoważnienia Inwestora – Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Chocianowie, ul. Głogowska 14, 59-140 Chocianów

po rozpatrzeniu przedstawionego:

„Projektu prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody „TARTAK”

z a t w i e r d z a m

Projekt prac geologicznych na likwidację otworu studziennego P-11 na ujęciu wody „TARTAK”, dz. nr 14/22, ul. Kościuszki, obręb 2, m. Chocianów na czas oznaczony, tj. 24 miesiące od dnia kiedy niniejsza decyzja stała się ostateczna

Podstawowe założenia projektowe

Zaprojektowane prace dotyczą likwidacji studni P-11 o następującej konstrukcji:

- 0,0 – 34,0 m – rura okładzinowa $\varnothing 16''$,
- 26,5 – 64,0 m – kolumna rur filtrowych $\varnothing 9 \frac{5}{8}''$ tracona, stalowa z zamkiem, z uszczelnieniem w rurach $\varnothing 16''$, w tym:
 - 26,5 – 51,0 m – rura nadfiltrowa $\varnothing 9 \frac{5}{8}''$ stalowa, długość 23,12+1 m z zamkiem,
 - 51,0 – 57,5 m – filtr łódzki szczelinowy $\varnothing 9 \frac{5}{8}''$, długość 6,5 m, owinięty siatką nylonową 1x1x2 na sznurze igielitowym pojedynczo owiniętym, w obsypce $\varnothing 10-15$ mm,
 - 57,5 – 64,0 m – rura podfiltrowa $\varnothing 9 \frac{5}{8}''$ z denkiem stalowym, długość 6,5 m, na poduszce kamiennej.

Obudowa studni wykonana jest z materiału żelbetowego. W obudowie studni znajdują się: fragment rury okładzinowej $\varnothing 16''$, częściowo rura tłoczna z zaworem. Obudowa zwieńczona jest stalowym włazem zamkniętym na kłódkę.

W trakcie eksploatacji otworu studziennego P-11 powstał zasyp, od spodu rury podfiltrowej (64,0 m p.p.t.) do głębokości 7,0 m p.p.t., wskazujący na trwałe uszkodzenie filtra, co uniemożliwiło dalszą eksploatację studni i od dnia 09.08.2006 r. zaprzestano poboru wody.

Likwidację otworu zaplanowano przeprowadzić po wykonaniu otworu zastępczego i przeprowadzeniu próbnego pompowania. Likwidacja wykonana zostanie poprzez zatłoczenie chudego betonu B-7,5 (skład: cement „32,5” – 160 kg, piasek – 2200 kg, woda - 75 l) na odcinku od 37,0 m p.p.t. do wierzchu, tj. do kryzy rury okładzinowej $\varnothing 16''$.

Beton zostanie zatłoczony do otworu przy użyciu pompy agregatu cementacyjnego. Armatura możliwa do wykorzystania będzie zdemontowana, a obudowa studni zlikwidowana przez rozbiórkę.

za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

inż. Anna Zagórnjak

Materiał powstały po zlikwidowaniu obudowy zostanie wywieziony na komunalne wysypisko odpadów, a materiał ziemny z nasypów rozplanowany będzie w obrębie strefy ochrony bezpośredniej.

Uzasadnienie

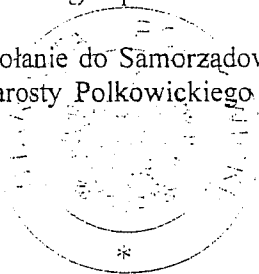
Zaprojektowane prace przewidują wykonanie likwidacji otworu studziennego P-11 na ujęciu wody „TARTAK”.

Projekt spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1777).

W związku z powyższym, po uzyskaniu pozytywnej opinii Burmistrza Chocianowa (Postanowienie znak: RGM.7322.2/8/2007 z dnia 09.10.2007 r.) orzeczono jak w sentencji decyzji, tj. zatwierdzono przedłożony projekt prac geologicznych.

Pouczenie:

1. Wyniki uzyskanych prac należy przedstawić w postaci dokumentacji sporządzonej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie określenia przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej (Dz. U. Nr 116, poz. 983)
2. Wykonawca prac geologicznych jest obowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej, organowi nadzoru górniczego oraz wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta właściwym ze względu na miejsce wykonywanych robót (art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*).
3. Decyzja niniejsza (po uprawomocnieniu się) uprawnia do wykonywania prac objętych zatwierdzonym projektem.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Polkowickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



POWIATOWY URZĄD GEOL. POWIATOWY
AGZEL.MW
ul. ...

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Konsultingowe HYDROGEOMETAL Stanisław Downorowicz, ul. M. Skłodowskiej – Curie 98b, 59-301 Lubin (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).
2. Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Spółka z o.o., ul. Głogowska 14, 59-140 Chocianów (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).
3. Urząd Miasta i Gminy Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów.
4. SR a/a (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

Inż. Anna Zagómiak

2007-10-18
25/10/07
TC+PS
do wiadomości
2

D E C Y Z J A Nr 216/07

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 – tekst jednolity, ze zm.), art. 33 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo Geologiczne i Górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. *w sprawie projektów prac geologicznych* (Dz. U. Nr 153, poz. 1777)

na wniosek:

Przedsiębiorstwa Konsultingowego HYDROGEOMETAL Stanisław Downorowicz ul. M. Skłodowskiej – Curie 98b, 59-301 Lubin, działającego z upoważnienia Inwestora – Przedsiębiorstwa Wodociągowo – Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Chocianowie, ul. Głogowska 14, 59-140 Chocianów

po rozpatrzeniu przedstawionego:

„Projektu prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego P-11bis na terenie ujęcia wody „TARTAK” w miejscowości Chocianów”

z a t w i e r d z a m

Projekt prac geologicznych na wykonanie zastępczego otworu studziennego P-11bis na terenie ujęcia wody „TARTAK”, dz. nr 14/22, ul. Kościuszki, obręb 2, m. Chocianów na czas oznaczony, tj. 24 miesiące od dnia kiedy niniejsza decyzja stała się ostateczna

I. Podstawowe założenia projektowe:

Zaprojektowane prace dotyczą wykonania zastępczego otworu studziennego P-11bis na terenie ujęcia wody „TARTAK” w miejscowości Chocianów. Obecnie istniejący otwór eksploatacyjny P-11 jest wyłączony z eksploatacji z przyczyn technologicznych od 09.08.2006 r. Otwór zastępczy będzie realizował analogiczne zadania jak studnia P-11, która jest przewidziana do likwidacji i zostanie wykonany w bezpośrednim sąsiedztwie ww. studni. Projektowany otwór powinien zapewnić możliwość czerpania wody z warstwy wodonośnej zalegającej na głębokości 51,0 m do 57,5 m, w ilości $Q_{\max} = 37 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 4,7 \text{ m}$.

I.1. Wiercenie otworu:

Wiercenie otworu studziennego będzie prowadzone za pomocą urządzenia wiertniczego typu H4-1H lub H3-05HI. W trakcie prac przewiduje się zastosowanie dwóch technologii wiercenia, tj. z zastosowaniem wiercenia obrotowo na płuczkę oraz w obrębie warstwy wodonośnej wiercenia „na sucho”.

W trakcie wiercenia wykonane zostaną następujące operacje technologiczne:

- a) wiercenie świdrem gryzowym 20” na płuczkę polimerową GUAR GUM pod rury okładzinowe $\varnothing 16''$ do głębokości 44,0 m,
- b) posadowienie rur $\varnothing 16''$ w korku łożowym utworzonym na głębokości od 44,0 m do 39,5 m w warstwie żwirowca i spągowej części warstwy łu zwartego,
- c) przeprowadzenie badania szczelności rur,
- d) wiercenie świdrem gryzowym 16” na płuczkę polimerową GUAR GUM pod rury okładzinowe $\varnothing 14''$ od głębokości 44,0 m do 48,0 m,
- e) wiercenie „na sucho” świdrem rurowym 16” pod rury okładzinowe $\varnothing 14''$ od głębokości 46,0 m do 65,0 m,
- f) posadowienie kolumny rur okładzinowych $\varnothing 14''$ w warstwie żwirowca, do głębokości 65,0 m,

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

Inż. Anna Zagórnjak

- g) centryczne opuszczenie do otworu i posadowienie na poduszce żwirowej o miąższości 1 m kolumny filtrowej z rur PVC-u szereg SBF-K o średnicy $\varnothing 200$ mm, składającej się z rury nadfiltrowej o długości 50,25 m, filtru SBF-K o długości 8,0 m, ze szczelinami o szerokości 3 mm i rury podfiltrowej z denkiem, o długości 5,75 m (może też być zastosowana kolumna rur stalowych nad- i podfiltrowych wraz z filtrem, wykonanych ze stali nierdzewnej),
- h) wyciągnięcie z otworu kolumny rur okładzinowych $\varnothing 14''$ z jednoczesnym wykonaniem obsypki,
- i) wypełnienie przestrzeni wokół kolumny podfiltrowej, filtrowej i nadfiltrowej obsypką żwirową 4-6 mm od głębokości 64,0 m do 42,0 m (dopuszcza się zmianę w granulacji osypki w zależności od wyników badań uziarnienia warstwy wodonośnej).

I.2. Profilowanie otworu:

W trakcie wiercenia otworu studziennego próby gruntu do badań makroskopowych pobrane zostaną ze wszystkich warstw wyróżniających się litologicznie, nie rzadziej jednak niż co 1 metr postępu wiercenia. Na podstawie badań makroskopowych przewierczanych warstw będzie sporządzany profil geologiczny otworu.

I.3. Badania laboratoryjne:

Próby gruntu do badań laboratoryjnych, tj. do badań granulometrycznych, pobierane będą z warstwy wodonośnej przewidzianej do ujęcia, po każdym wyciągnięciu narzędzia wiertniczego na powierzchnię.

I.4. Badanie szczelności rur:

Wykonane zostanie badanie szczelności posadowienia rur w korku łożowym po wybraniu łoża do spodu wewnątrz rur, poprzez zcierpanie ok. 10 m słupa wody i obserwację poziomu lustra wody w czasie 12 h. Brak podnoszenia się lustra wody w tym czasie będzie oznaczał szczelność posadowienia rur. W przypadku nieskutecznej szczelności rur należy wykonać dodatkowe ciśnieniowe uszczelnienie żelem łożowo – cementowym lub innym materiałem uszczelniającym.

I.5. Pomiary i obserwacje hydrogeologiczne:

Przeprowadzone zostaną pomiary i obserwacje hydrogeologiczne:

- a) pompowanie oczyszczające z wydajnością około 50% przewidywanej wydajności studni (po nafiltrowaniu otworu) prowadzone będzie co najmniej przez 12 godzin aż do uzyskania trwale klarownej wody,
- b) pompowanie pomiarowe przeprowadzone zostanie na trzech ustalonych poziomach dynamicznych, tj. z wydatkami 20, 35 i 50 m³/h, na każdym poziomie przez 24 godziny,
- c) w trakcie próbnego pompowania dokonywane będą jednocześnie odczyty dynamiczne lustra wody w otworze studziennym oraz w otworze obserwacyjnym (studnia P-11), z częstotliwością co 1 h i jednoczesnym pomiarem wydatku otworu,
- d) do odprowadzania wody w trakcie próbnego pompowania zostanie ułożony rurociąg $\varnothing 80$ lub $\varnothing 100$ mm do cieku Równik poprzez przepust pod drogą nr 328, na rurociągu tym zostanie zamontowany przepływomierz umożliwiający dokonywanie pomiaru wydatku oraz ustalenia ogólnej ilości wody odprowadzanej z otworu,
- e) po zakończeniu próbnego pompowania wykonany będzie pomiar stabilizacji lustra wody w otworach studziennym i obserwacyjnym z częstotliwością 1 pomiar na 10 min przez co najmniej 5 kolejnych pomiarów, na podstawie których będzie możliwe zmniejszenie tej częstotliwości do większych odstępów czasu, np. 1 pomiar na 30 min lub 1 h.

I.6. Pobieranie prób wody do badań laboratoryjnych:

W końcowej fazie próbnego pompowania pobrane zostaną dwie próby wody, odpowiednio do analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej.

I.7. Prace geodezyjne:

Po zakończeniu prac przeprowadzone zostaną również prace geodezyjne, tj. określenie współrzędnych studni.

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

inż. Anna Zagórnik

Uzasadnienie

Zaprojektowane prace pozwolą na osiągnięcie celu, tj. wykonania zastępczego otworu studziennego P-11bis na terenie ujęcia wody „TARTAK” w miejscowości Chocianów. Projekt określa, że zaprojektowane prace nie wpłyną negatywnie na środowisko (pkt. 5. projektu).

Projekt spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 1777).

W związku z powyższym, po uzyskaniu pozytywnej opinii Burmistrza Chocianowa (Postanowienie znak: RGM.7322.2/9/2007 z dnia 09.10.2007 r.) orzeczono jak w sentencji decyzji, tj. zatwierdzono przedłożony projekt prac geologicznych.

Uwagi

1. Wyniki uzyskanych prac należy przedstawić w postaci dokumentacji hydrogeologicznej sporządzonej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno - inżynierskie (Dz. U. 2005 nr 201 poz. 1673).
2. Wykonawca prac zobowiązany jest zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej, organowi nadzoru górniczego oraz Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów ze względu na miejsce wykonywanych robót na piśmie najpóźniej na dwa tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia prac (art. 35 ww. ustawy).
3. Decyzja niniejsza (po uprawomocnieniu się) uprawnia do wykonywania prac objętych zatwierdzonym projektem.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Polkowickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



STAROSTA
POLKOWICE
Kierownik Pracowni
Geologiczno-Powiatowej
NACZELNIK

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Konsultingowe HYDROGEOMETAL Stanisław Downorowicz, ul. M. Skłodowskiej – Curie 98b, 59-301 Lubin (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).
2. Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Spółka z o.o., ul. Głogowska 14, 59-140 Chocianów (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).
3. Urząd Miasta i Gminy Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów.
4. SR a/a (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław (+1 egz. zatwierdzonego „Projektu prac geologicznych...”).

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

inż. Anna Zagórniak

Chocianów, dnia 26.11.2007r.

RGM.7624/8/2007

DECYZJA NR 7/07

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie: art. 46a ust. 7 pkt 4, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 56 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.09.2007r. Pana Stanisława Downorowicza właściciela Przedsiębiorstwa Konsultingowego „Hydrogeometal” zs. 59-300 Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie 98B, występującego w imieniu

**PRZEDSIĘBIORSTWA
WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNEGO Sp. z o.o.
z s. 59-140 Chocianów, ul. Głogowska 14**

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji obejmującej budowę zastępczej studni głębinowej P-11 bis, na działce nr 14/22 położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, przy ul. Kościuszki, po dokonaniu uzgodnień ze Starostą Powiatowym – postanowienie Nr 132/07 z dnia 05.11.2007r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Polkowicach - postanowienie Nr 98/07 z dnia 06.11.2007r. oraz po stwierdzeniu zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie objętym wnioskiem, uchwalonego dnia 25.10.2005r. uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXXV/248/2005

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:
budowa zastępczej studni głębinowej P-11 bis.

lokalizacja inwestycji: gm. Chocianów, obręb 2 miasta Chocianów, działka nr 14/22

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - planowana inwestycja jest położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „E” ochrony ekspozycji i wszelkie działania inwestycyjne w tym obszarze wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza”, jednak ze względu na charakter oraz zakres planowanych prac nie będzie znacząco oddziaływać na w/w obszar,
 - w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy teren inwestycji zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich oraz ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiednich,

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynier Wodnej
Inż. Anna Zagórnjak

- warunki ewentualnego udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a nie pozostających w dyspozycji inwestora, należy uzgodnić z właścicielami tych terenów.
 - przy wierceniu otworu zastosować płuczkę polimerową z GUAR GUM (naturalnej żywicy) a po zakończeniu prac wywieźć ją do utylizacji,
 - ścieki sanitarne należy gromadzić w specjalnym pojemniku a następnie przewieźć do oczyszczalni ścieków w Chocianowie,
 - prace wiertnicze prowadzić pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska, a w szczególności wycieku paliwa, olejów, smarów itp.,
 - prace wiertnicze i instalacyjno-budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 17 sierpnia 2006r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.),
 - prowadzenie eksploatacji studni zgodnie z obowiązującym prawem wynikającym z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- należy zachować parametry zbliżone do zatwierdzonych dla istniejącej studni P-11 tj.: głębokość ~ 64m, wydajność $Q_{maxh} \sim 37 \text{ m}^3/\text{h}$, lej depresji S ~ 4,7m, promień leja depresji R ~ 247m.
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:
- nie dotyczy
5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:
- nie dotyczy
6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania – w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 – tekst jednolity z późn. zm.):
- nie dotyczy

UZASADNIENIE:

Dnia 11.09.2007r. Pan Stanisław Downorowicz właściciel Przedsiębiorstwa Konsultingowego „Hydrogeometal” zs. 59-300 Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie 98B, działając z upoważnienia Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem do tut. urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji obejmującej wykonanie zastępczej studni głębinowej P-11bis na terenie ujęcia wody „Tartak”, na działce nr 14/22 w obrębie 2 miasta Chocianów.

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierki Wodnej

inż. Anna Zagómiak

Po analizie dokumentów stwierdzono, iż planowana inwestycja kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dnia 24.09.2007r. tut. organ działając zgodnie z art. 51 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) wystąpił do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach i Starosty Polkowickiego o przesłanie opinii dot. konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia jego ewentualnego zakresu.

Po otrzymaniu w/w opinii i ponownej analizie dokumentów, biorąc pod uwagę niewielkie oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko, tut. organ dnia 23.10.2007r. wydał postanowienie nr 7/07, nie stwierdzając obowiązku sporządzenia raportu.

Dnia 24.09.2007r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania. W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła zastrzeżeń.

Po analizie przedłożonych do wniosku dokumentów tut. organ stwierdził zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dnia 25 października 2005r. uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXXV/248/2005 i zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) przesłał wniosek inwestora wraz załącznikami do Starosty Polkowickiego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach, z prośbą o uzgodnienie.

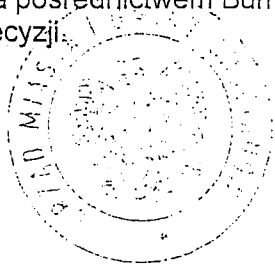
Obie jednostki uzgodniły lokalizację planowanej inwestycji, a zalecenia zawarte w w/w uzgodnieniach zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji.

Z uwagi na powyższe tut. organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego oraz innych decyzji wymienionych w art. 46 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Starosta
Przewodniczący

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia,

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwa Wodociągowo- Kanalizacyjnego Sp. z o.o.
2. Gmina Chocianów
3. Przystasz Zbigniew,
4. Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich,
5. a/a

Do wiadomości:

1. Stanisław Downorowicz - Przedsiębiorstwo Konsultingowe „Hydrogeometal”,
2. Starosta Polkowicki,
3. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach.

Za zgodność z oryginałem.

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

inż. Anna Zagómiak

Lubin, dn. 22.10.2007 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam jako projektant, że projekt techniczny dotyczący wykonania obudowy studni głębinowej P-11bis na terenie ujęcia wody „Tartak” w Chocianowie na działce nr 14/22, należącej do Gminy Chocianów, dzierżawionej przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Chocianowie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

111/90/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

o: Obywatela Paweł Jan GALOŃSKI
(imię i nazwisko)
mgr inż. budownictwa
(tytuł zawodowy-samodowolny)

urodzony(ę) dnia 22.10. 1959 r. w Wolowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/251/13 MA-SVA-14 DN 11 042 7-83 2.790

Za zgodność z oryginałem

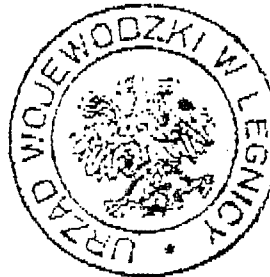
PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej
inż Anna Zagórnjak

Obywatel(ka) **Paweł Jan GALONSKI** jest upoważniony(ą) do:
(Imię i nazwisko)
kierowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

Pan inż. Paweł Galoński
ul. Wesoła 4
59-330 Soinawa



Z up. Wojewody
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Galoński

Roland Kacperski

za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

inż. Anna Zagórnjak

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
PROJEKTOWANIA
LUBUSKI

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
PROJEKTOWANIA
LUBUSKI

131/90/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

o: Obywatel(~~ka~~) Paweł Jan GALOŃSKI

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy zawodowy)

urodzony(~~ca~~) dnia 22.10. 1959 r. w Wołowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych
i kanalizacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/3561/33 MA-BDA-14 DN 12 RMZ 7-33 2700

zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej
inż. Anna Zagómiak

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.



Z up. Wodewody
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniki Wodociągowej
i Kanalizacyjnej
Piotr Kasperki

Otrzymuje:

Pan inż. Paweł Galoński
ul. Wesola 4
59-330 Scinawa

zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

Inż. Anna Zagómiak

141/90/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.1 _____ i § 13 ust. 1 pkt. 3 _____ lit. d _____

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr: 8, poz. 46) stwierdza się

o: Obywatel(~~ka~~) Paweł Jan GALÓNSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy)

urodzony(~~a~~) dnia 22.10. 1959 r. w Wołowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji _____
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie budowli hydrotechnicznych.
(specjalizacja zawodowa)

WA KR/361/83 MA-BUA-14 DN 11 MSZ 7-83 2709

a zgodność z oryginałem

PK "HYDR. METAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierów Wodnej
inż. Anna Zagórnjak

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli hydrotechnicznych, ujęć wód oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Pan inż. Paweł Gałoński
ul. Wesoła 4
59-330 Ścinawa



Urząd Wojewódzki
Legnica
Biuro
Balazs Knapowski

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDROGEOMETAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierskiej Wodnej

Inż. Anna Zagórnik

Urząd Wojewódzki
Legnica
Biuro

Urząd Wojewódzki

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Mapa ewidencyjna w skali 1:1000.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 - Plan zagospodarowania terenu.
3. Schemat obudowy studziennej – skala 1:20.
4. Schemat pompy głębinowej – skala 1:10.
5. Schemat geologiczno-techniczny otworu studziennego – skala pionowa 1:250.

STAROSTA POLKOWICKI
PODGIK W POLKOWICACH

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyniesionym do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przechowywanego w PODGIK w Polkowicach.

w dniu

Polkowice dn. 10.09.2007

INSPEKTOR

Renata Szrek

293

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE



ul. M.C. Skłodowskiej 28B
tel. (076) 8482-661, 8482-671, 14974x (076) 8482659

Nazwa projektu:

PROJEKT TECHNICZNY
OBUDOWY STUDNI GŁĘBINOWEJ P-11b/s
NA UJĘCIU WODY "TARTAK" W CHOCIANOWIE

Nazwa załącznika:

MAPA EWIDENCYJNA DZIAŁKI 14/22

Kierownik zespołu:
Dr inż. Stanisław Downorowicz

Zlecająca:
Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o.

Główny projektant:
Mgr inż. Paweł Gatoński

Umowa:
Nr 02/07/2007 4896/2007 z dnia 20.08.2007.

Opracowała:
Inż. Anna Zagórnjak

Skala:
1: 1000

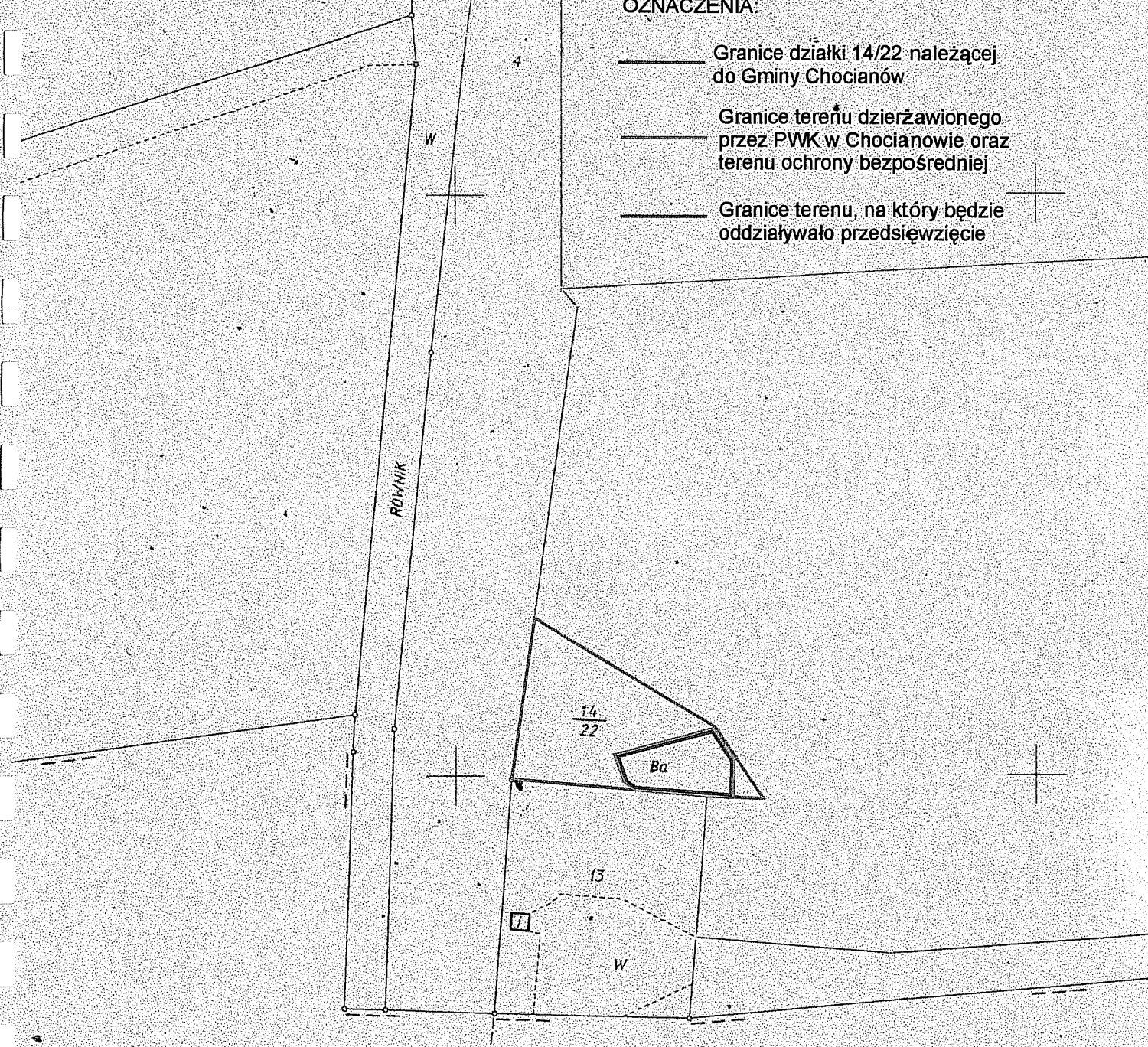
Nr załącznika:
1

OZNACZENIA:

—— Granice działki 14/22 należące do Gminy Chocianów

—— Granice terenu dzierżawionego przez PWK w Chocianowie oraz terenu ochrony bezpośredniej

—— Granice terenu, na który będzie oddziaływało przedsięwzięcie



MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1: 1000

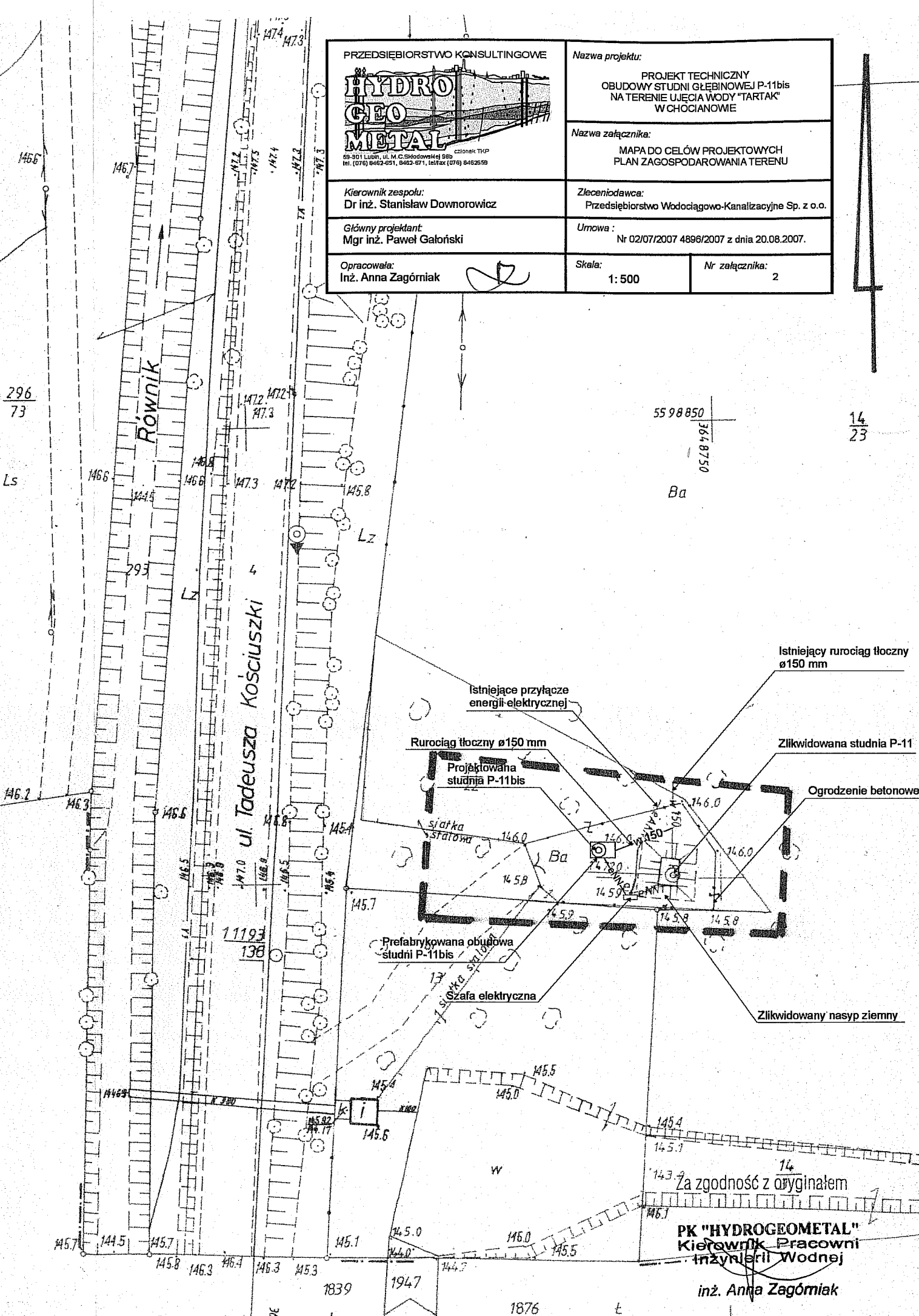
Ark. mapy 1
Obręb 14001 A No W Obv 2
Działka 14/22
Nr zlecenia 326/07 Data 10.09.2007
Wzornik wykonano w PODGIK

Za zgodność z oryginałem

PK "HYDRO GEO METAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej
Inż. Anna Zagórnjak

Obręb Chocianów

PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE  <small>członek TPKP 59-901 Lubin, ul. M. C. Skłodowskiej 99b tel. (076) 8462-651, 8462-671, telefaks (076) 8462659</small>		Nazwa projektu: PROJEKT TECHNICZNY OBUXDOWY STUDNI GŁĘBINOWEJ P-11bis NA TERENIE UJĘCIA WODY "TARTAK" W CHOCIANOWIE	
Kierownik zespołu: Dr inż. Stanisław Downorowicz		Nazwa załącznika: MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Główny projektant: Mgr inż. Paweł Gałorński		Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o.	
Opracowała: Inż. Anna Zagórniak		Umowa: Nr 02/07/2007 4896/2007 z dnia 20.08.2007.	
		Skala: 1: 500	Nr załącznika: 2

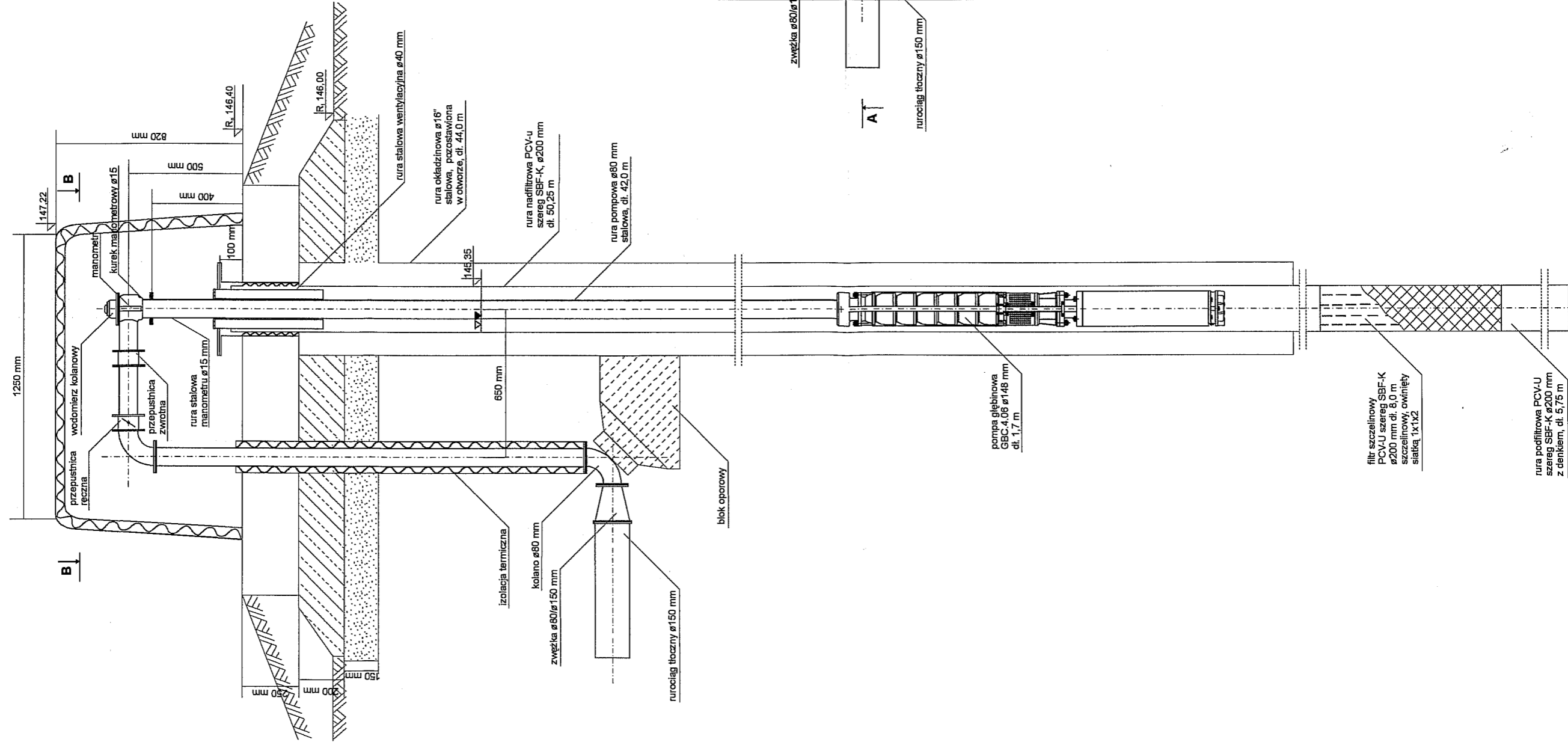


Za zgodność z oryginałem

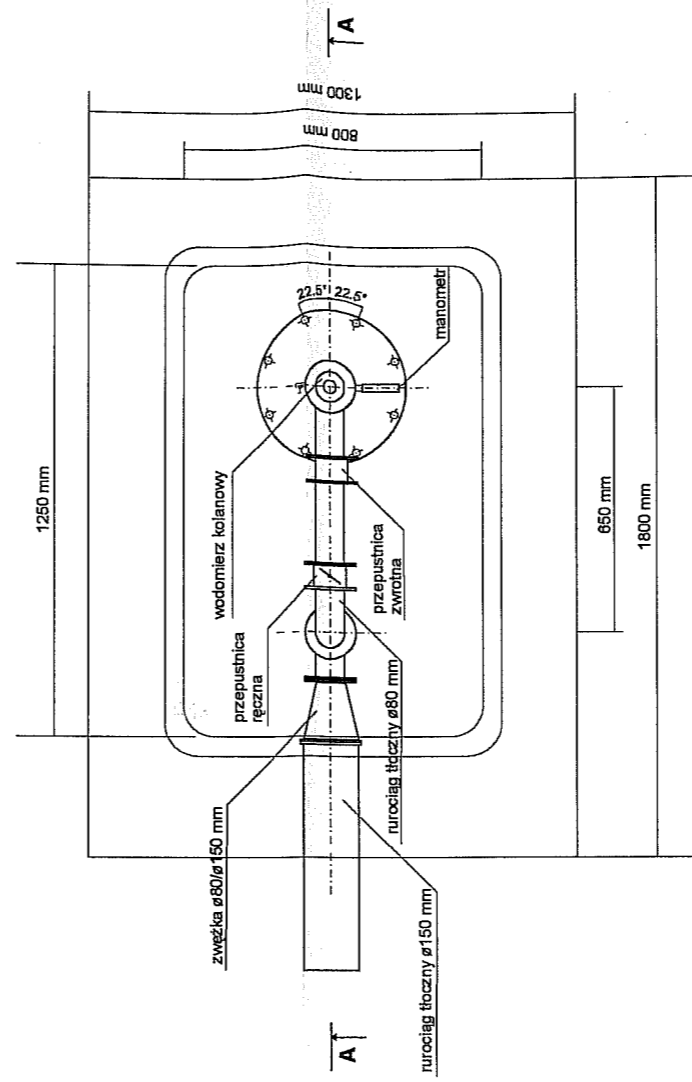
PK "HYDROGEO METAL"
Kierownik Pracowni
Inżynierii Wodnej

inż. Anna Zagórniak

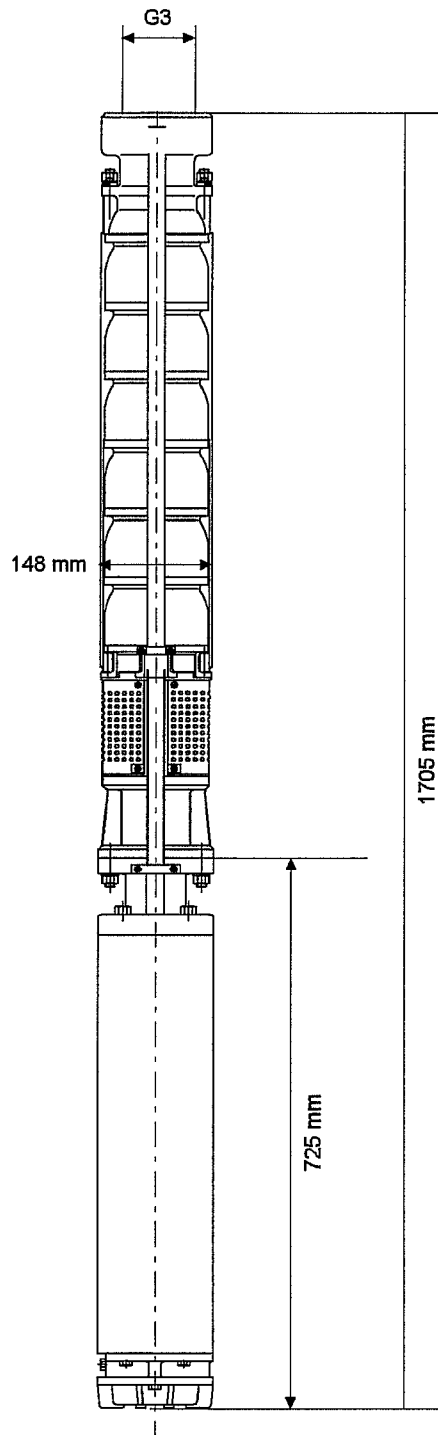
PRZEKRÓJ A-A



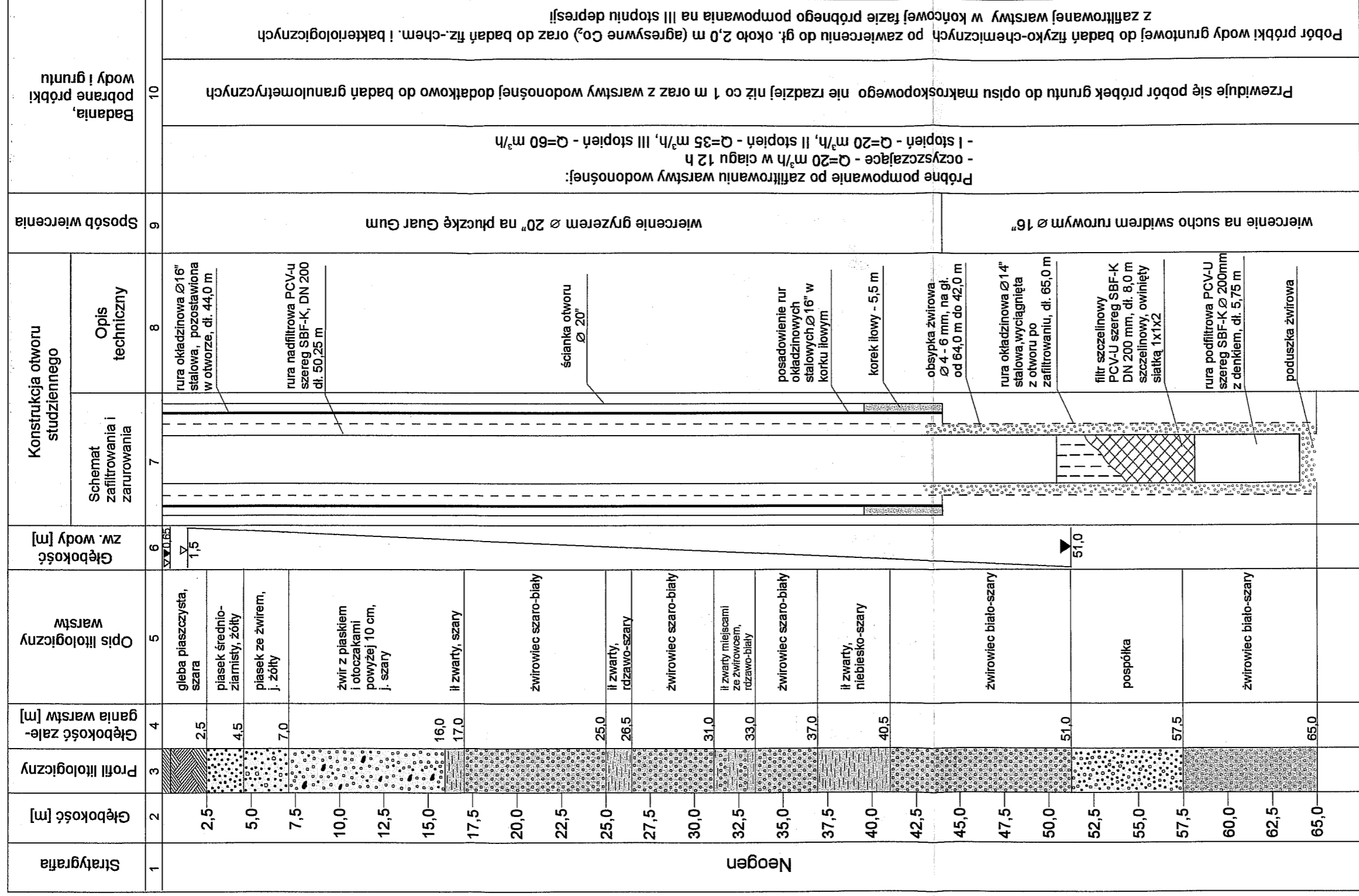
PRZEKRÓJ B-B



Nazwa projektu: PROJEKT TECHNICZNY WYKONANIA STUDIUM GŁĘBINOWEJ NA LIĘCIU WODY "TARTAK" W CHOCIMOWIE	PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE MIŁODRÓŻA MIŁODRÓŻA ul. Żurkowska 10, 05-120 Żurkowskie, pow. Żurawski tel. (075) 842-561, 842-571, 842-571.1, fax (075) 842-559
Nazwa załącznika: SCHEMAT OBUDOWY STUDZIENNEJ WRĄZ Z ARMATURA	Kierownik zespołu: Dr inż. Stanisław Downorowicz
Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o.	Główny projektant: Mgr inż. Paweł Galoniski
Utworzone: Nr 02/07/2007 4896/2007 z dnia 20.08.2007.	Opracowała: Inż. Anna Zagórniak
Skala: 1:20	Nr załącznika: 3



<p>PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE</p> <p>członek TKP 65-301 Lubin, ul. M.C. Skłodowskiej 99b tel. (078) 8462-651, 8462-671, te/fax (078) 8462859</p>	<p><i>Nazwa projektu:</i> PROJEKT TECHNICZNY OBUDOWY STUDNI GŁĘBINOWEJ P-11BIS W CHOCIAŃOWIE</p>	
	<p><i>Nazwa działu:</i> PROJEKT INSTALACYJNO-BUDOWLANY</p>	
<p><i>Kierownik zespołu:</i> Dr inż. Stanisław Downorowicz</p>	<p><i>Nazwa rysunku:</i> SCHEMAT POMPY GŁĘBINOWEJ</p>	
<p><i>Główny projektant:</i> Mgr inż. Paweł Gałorński</p>	<p><i>Zlecająca:</i> Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o.</p>	
<p><i>Opracowała:</i> Inż. Anna Zagórniak</p>	<p><i>Umowa:</i> Nr 02/07/2007 4898/2007 z dnia 20.08.2007.</p>	<p><i>Skala:</i> 1: 10</p>
		<p><i>Nr załącznika:</i> 4</p>



Objaśnienia:

- warstwy wodonośne
- warstwy nieprzepuszczalne
- obsypka żwirowa

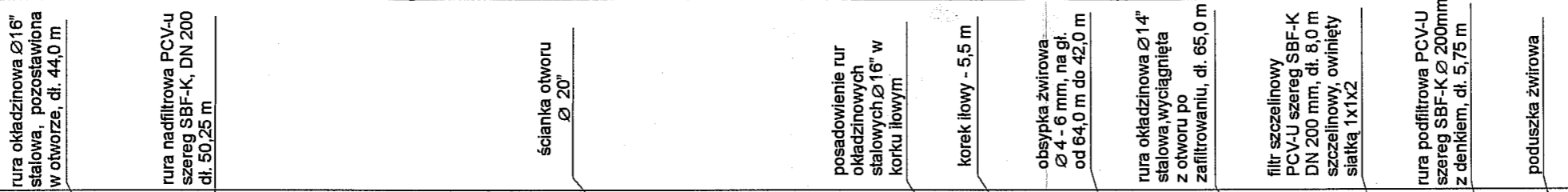
Przewiduje się pobór próbek gruntu do opisu makroskopowego nie rzadziej niż co 1 m oraz z warstwy wodonośnej dodatkowo do badań granulometrycznych

Pobór próbki wody grunтовой do badań fizyko-chemicznych po zawieraniu do gł: około 2,0 m (agresywne CO₂) oraz do badań fiz.-chem. i bakteriologicznych z zafiltrowanej warstwy w końcowej fazie próbnego pompowania na III stopniu depresji

Próbne pompowanie po zafiltrowaniu warstwy wodonośnej:
 - oczyszczające - Q=20 m³/h w ciągu 12 h
 - I stopień - Q=20 m³/h, II stopień - Q=35 m³/h, III stopień - Q=60 m³/h

wiercenie gyzzerem ø 20" na płuczkę Guar Gum

wiercenie na suchu swidrem rurowym ø 16"



PRZEDSIĘBIORSTWO KONSULTINGOWE
HYDRO GEMERAL
ul. Wesoła 10, 01-644 Warszawa, tel. (022) 644-10-10, 644-10-20, 644-10-30, 644-10-40, 644-10-50, 644-10-60, 644-10-70, 644-10-80, 644-10-90, 644-10-00

Nazwa projektu: PROJEKT TECHNICZNY OBLUDOWY STUDIUM GŁĘBINOWEJ P-11bis NA TERENIE UJĘCIA WODY "TARTAK" W CHOĆCINOWIE

Nazwa załącznika: OTWÓR STUDZIENNY P-11bis

Zlecająca: Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o.

Umowa: Nr 02/07/2007 4896/2007 z dnia 20.08.2007.

Skala planowa: 1:250

Nr załącznika: 5

Kierownik zespołu: Dr inż. Stanisław Downorowicz

Główny projektant: Mgr inż. Paweł Galoński

Wykonali: mgr Katarzyna Kaczorek, mgr inż. Alina Trawńska