

## UMOWA Nr ..... -projekt-

w dniu ..... pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej  
a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę okien i drzwi konstrukcji drewnianej na PCV w kolorze białym w Przedszkolu Miejskim w Chocianowie ul. Wesoła 16.
2. Zakres robót został określony w:
  - 1) Wykazie stolarki okiennej – załącznik graficzny
  - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 3) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

### §2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na .....
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w pkt 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, oraz pisemnej zgody Zamawiającego.

### §3

1. Zamawiający oświadcza iż czynności zastępstwa inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji w jego imieniu i na jego rzecz będzie pełnił Inwestor zastępczy PW INWEST Sp. z o.o. Legnica ul. Bagienna 1.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....

### §4

1. Wykonawca w granicach wynagrodzenia jak w §8 założy liczniki zużycia wody i energii elektrycznej w miejscu wykonywania robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

### §5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca będzie starannie i dokładnie zabezpieczał pomieszczenia przed zabrudzeniem podczas wykonywania robót związanych z osadzaniem okien. Będzie odsuwał ewentualnie wyносił i wносił meble i sprzęty, przykrywał czystą folią wyposażenia i podłogi.
3. Wykonawca będzie każdorazowo starannie i dokładnie sprzątał pomieszczenia po wykonanych pracach demontażowych, montażowych oraz w każdej innej sytuacji spowodowanej realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał niezbędne naprawy wszelkich uszkodzeń wynikłych podczas robót związanych z osadzaniem okien i drzwi, polegających na odtworzeniu zniszczonych tynków na ścianach i elewacji wraz z wyprawkami murarskimi. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych (gruz i stolarkę drewnianą).
5. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  
ALBO
1. Przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wykona następujące roboty: .....
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
4. Kopie parafowanych projektów umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego robót przedstawi Zamawiającemu dowód rozliczenia z podwykonawcą. W przypadku nie przedstawienia dowodu rozliczenia z podwykonawcą Zamawiający wstrzyma się od podpisania protokołu i naliczy stosowne kary umowne.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego ( Inwestora zastępczego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... zł., słownie: .....

.....

Kwota netto: ..... zł. słownie: .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym również zakup materiałów.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od wykonania umowy przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

4. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.

5. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Za wykonanie umowy strony uważają podpisanie protokołu odbioru bez wad i usterek.

### §10

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień włoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

### §11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

### §12

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty ..... miesięcy gwarancji.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

### §13

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót określonego w ust. 1.

§14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§17

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Wykaz stolarki okiennej – załącznik graficzny
4. Oferta Wykonawcy