

UMOWA Nr –wzór- zał. nr 3

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę okien i drzwi konstrukcji drewnianej na PCV w kolorze białym w Szkole Podstawowej w Chocianowie ul. Wesoła 15.
2. Zakres robót został określony w:
 - 1) Zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w pkt 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3, oraz pisemnej zgody Zamawiającego.

§3

1. Zamawiający oświadcza iż czynności inspektora nadzoru związane z realizacją inwestycji w jego imieniu i na jego rzecz będzie pełnił
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§4

1. Wykonawca w granicach wynagrodzenia jak w §8 założy liczniki zużycia wody i energii elektrycznej w miejscu wykonywania robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

§5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca będzie starannie i dokładnie zabezpieczał pomieszczenia przed zabrudzeniem podczas wykonywania robót związanych z osadzaniem okien. Będzie odsuwał ewentualnie wnosił i wnosił meble i sprzęty, przykrywał czystą folią wyposażenia i podłogi.
3. Wykonawca będzie każdorazowo starannie i dokładnie sprzątał pomieszczenia po wykonanych pracach demontażowych, montażowych oraz w każdej innej sytuacji spowodowanej realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał niezbędne naprawy wszelkich uszkodzeń wynikłych podczas robót związanych z osadzaniem okien i drzwi, polegających na odtworzeniu zniszczonych tynków na ścianach i elewacji wraz z wyprawkami murarskimi. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych (gruz i stolarkę drewnianą) i zobowiązuje się zagospodarować odpady zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach za co ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§6

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego robót przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty należności lub dokona przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy. W przypadku nie przedstawienia dowodu rozliczenia z podwykonawcą Zamawiający wstrzyma się od podpisania protokołu.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inwestora zastępczego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł., słownie:
.....
Kwota netto: zł. słownie:
.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym również zakup materiałów.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od wykonania umowy przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
4. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
5. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za wykonanie umowy strony uważają podpisanie protokołu odbioru bez wad i usterek.

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. zł. słownie:
.....
w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł. słownie:
jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§11

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień włoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1
 - b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru jak w §11 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

§13

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty miesięcy gwarancji.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

§14

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót określonego w ust. 1.

§15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§18

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
4. Oferta Wykonawcy