

w dniu pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej

a

.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę pokrycia dachowego o pow. 814,80 m² budynku Gimnazjum w Chocianowie przy ul. Szkolnej 1.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki, rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
 - b) przemurowanie kominów z cegły klinkierowej,
 - c) wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji dachu,
 - d) obróbki blacharskie,
 - e) montaż i osadzenie okien połaciowych,
 - f) pokrycie dachu nową dachówką karpiówką,
 - g) montaż rynien i rur spustowych,
 - h) wykonanie i pomiary instalacji odgromowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania parametrów technicznych określonych w przedmiarze robót.
4. Przedmiary robót dołączone do SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził oględziny obiektu i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób kompletny.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 01.12.2009r.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu, pożaru, gradobicia, powodzi mrozu lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3 oraz pisemnej zgody Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wraz z następującymi podwykonawcami w zakresie robót wskazanych w ofercie wykonawcy i dołącza oświadczenie o przelewie wierzytelności na rzecz podwykonawców.
2. Zamawiający oświadcza iż czynności inspektora nadzoru związane z realizacją zamówienia w jego imieniu i na jego rzecz będzie pełnił
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy robót w osobie

§4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

§5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych i zobowiązuje się zagospodarować odpady zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach za co ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

§6

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego oraz przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 509 i in. K.C.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej podczas prowadzenia robót jak w §1.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe jednorazowe w wysokości brutto: zł., słownie:

.....
Kwota netto: zł. słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wykonania robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia w pkt 3 SIWZ oraz koszty robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia a wynikłych z przeprowadzonej wizji lokalnej, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie 21 dni od wykonania umowy przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

4. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego.

5. Przelew wiarygodności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.zł. słownie: w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.zł. słownie: jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§11

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień włoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1
 - b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru jak w §11 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

§13

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty miesiące gwarancji.
2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

§14

1. Podstawę do rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron.
2. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót określonego w ust. 1.

§15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§18

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Oferta Wykonawcy
4. Oświadczenie o przelewie wierzytelności

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: