

ZATWIERDZAM.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBOT BUDOWLANYCH**

**ZAMAWIAJĄCY: URZĄD MIASTA I GMINY
UL. RATUSZOWA 10
59-140 CHOCIANÓW**

**NAZWA ZADANIA: „Wymiana pokrycia dachowego budynku Gimnazjum
im. Odkrywców Polskiej Miedzi w Chocianowie przy ul. Szkolnej 1”**

**CPV: 45261210-9 - wykonanie pokryć dachowych
45261900-3 -usługi napraw i konserwacji dachów
45261320-3 -kładzenie rynien
45453000-7 -roboty remontowe i renowacyjne**

OPRACOWAŁ:

Izabella Wisłocka

1). Część ogólna;

a) Nazwa zamówienia

**„Wymiana pokrycia dachowego budynku Gimnazjum im. Odkrywców Polskiej
Miedzi w Chocianowie przy ul. Szkolnej 1”**

b) Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych zgodnie z przedmiarem robót i niniejsza specyfikacja techniczną w budynku biurowym w postaci:

- *demontaż dachówki ceramicznej, lat, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych,*
- *przemurowanie kominów,*
- *wymiana końcówek krokwi po rozbiórce pokrycia*
- *naprawa krokwi, wymiana łączenia nałaty nasyczone 35x50 w rozstawie co 35 cm,*
- *montaż okien dachowych,*
- *przemurowanie rys i pęknięć w ścianach szczytowych,*
- *impregnacja i odgrzybianie elementów drewnianych,*
- *montaż folii paro przepuszczalnej,*
- *położenie dachówki ceramicznej karpiówki czerwonej (ceglastej) w koronkę,*
- *założenie rynien 0150 i rur spustowych 0120 ocynkowanych,*
- *montaż instalacji odgromowej.*

c) Opis prac towarzyszących

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe poprzedzające roboty podstawowe:

- *przekazanie z rozbiórki elementów metalowych Inwestorowi*
- *zabezpieczenie wejść do budynku na okres realizacji prac budowlanych*
- *wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygrozdzenie sznurem lub taśmą ostrzegawczą wraz z tablicami ostrzegawczymi.*
- *magazynowanie i zagospodarowanie gruzu do dostarczonych przez wyspecjalizowaną firmę pojemników*

d) Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy przewidzieć zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu. Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości.

e) Ogólne postanowienia bhp

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości upadku z góry przedmiotów lub materiałów należy ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi; strefa ochronna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej od 6 m, przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane.

- pracownicy powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny, rękawice, okulary ochronne. Stan techniczny narzędzi i sprzętu należy sprawdzić bezpośrednio przed ich użyciem.

W czasie pracy na wysokości należy bezwzględnie używać sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem na wysokości (szelki bezpieczeństwa). Przewidywane do wykonania prace nie wymagają sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, bowiem nie przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 60 dni roboczych, jak również zatrudnienia więcej niż 20 osób.

2). Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych;

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny być wolne od jakichkolwiek usterek, wad oraz być oznakowane symbolem CE, a prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o obowiązujące normy

- Dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnym ceglстым zgodnie z PN-EN-13 04-2002 kładziona w koronkę, gąsior i dachówki skrajne (okapowe)
- Rynny dachowe i rury spustowe blacha ocynk i powlekana pow. 0,55 mm grubości.
- Tarcica z drewna iglastego, konstrukcyjnego, sortowana wizualnie klasy KS wg PN-82/D94021, odpowiadająca klasie K27 wg normy PN81/B-0358. Łaty o wymiarach 40x50 mm i kontr łaty o wymiarach 35x50 mm powinny być impregnowane włąbnie poprzez minimum dwukrotne zanurzenie na okres 0,5 godziny za każdym razem z przerwą minimum 8 godzin impregnatem koloryzującym. Wykonawca winien okazać dokument stwierdzający sposób impregnacji,
- Zastosowana folia dachowa powinna być wysoko paroprzepuszczalna (masa powierzchniowa pow. 100 gm², paroprzepuszczalność pow. 2000 mg/m/24h wg. DIN52615, wodoszczelność pow. 1000 mm H₂O wg DIN 20811, odporność na zerwanie na gwoździu pow. 100N), przy przejściu przez elementy wychodzące ponad dach folię należy rozciąć i umocować do tych elementów (np. za pomocą taśmy butylowej)
- Instalację odgromową należy odtworzyć na dachu w postaci zwodów poziomych niskich z drutu DFe-Zn fi 8 mm na wspornikach odstępowych kątowych rozmieszczonych w odległościach nie większych niż 1 mb wg PN-EN ISO- 1461. Do siatki zwodów poziomych niskich podłączyć wszystkie metalowe elementy budynku i instalacje wystające ponad dach. Wszystkie elementy niemetalowe budynku wystające ponad dach wyposażyć w zwody poziome i połączyć z najbliższą siatką zwodów
- Pozostałe wymogi: Wszystkie materiały winny posiadać określone przepisami atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz karty gwarancyjne producenta.

3). Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót;

Rusztowania niezbędne do realizacji zadania muszą zapewniać stabilność oraz winny być przytwierdzone. Podesty na rusztowaniach muszą zapewnić odpowiednią sztywność z swobodę wykonywanych czynności montażowych. Środki transportu bezwzględnie muszą przestrzegać określonych kierunków jazdy oraz szybkości stosownie do oznakowania wewnątrz obiektu. Używane elektronarzędzia winny być technicznie sprawne przed użyciem sprawdzone oraz posiadać klasę CE.

4). Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych ;

Demontaż pokrycia dachowe prowadzić w sposób zapewniający nie pozostawienie na noc odkrytej połaci.

Demontaż rynien i rur spustowy nie powinien doprowadzać do zalewania budynku. Do wykonania nowego pokrycia stosować:

a)łaty o wymiarach 40x50 mm i kontrłaty o wymiarach 35x50 mm powinny być impregnowane włąbnie poprzez minimum dwukrotne zanurzenie na okres 0,5godziny za każdym razem z przerwą minimum 8 godzin impregnatem koloryzującym. Wykonawca winien okazać dokument stwierdzający sposób impregnacji,

b)folię dachową kłaść od okapu do kalenicy na zakład nie mniejszy niż określony w DTR, wywijając pierwszy pas do rynny. Przy przejściu przez elementy wychodzące ponad dach folię należy rozciąć i umocować do tych elementów (np. za pomocą taśmy butylowej)

c)dachówkę ceramiczną karpiówkę należy kłaść w koronkę mocując co trzecią (pierwsza i ostatnia warstwa oraz kładziona obok elementów przechodzących przez dach - każda dachówka) wkrętami długości minimum 25 mm,

d)na okapie zamocować listwę okapową, zabezpieczoną taśmą okapową, do której mocować gąsiorzy. Na przejściach i rozwidleniach linii okapowej zamontować kolanka i trójniki do gąsiorów - systemowe.

e)blacha ocynk i powlekana pow. 0,55 mm grubości.

f)instalację odgromową należy odtworzyć na dachu w postaci zwodów poziomych niskich z drutu DFe-Zn fi 8 mm na wspornikach odstępowych kątowych rozmieszczonych w odległościach nie większych niż 1 mb wg PN-EN ISO-1461. Do siatki zwodów poziomych niskich podłączyć wszystkie metalowe elementy budynku i instalacje wystające ponad dach. Wszystkie elementy niemetalowe budynku wystające ponad dach wyposażyć w zwody poziome i połączyć z najbliższą siatką zwodów.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego oraz kosztorysem ofertowym. Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów równorzędnych, których aprobaty techniczne i certyfikaty potwierdzają zgodność materiałami wyszczególnionymi w punkcie 5 specyfikacji technicznej.

5). Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów

Przed zabudowaniem materiałów inspektor nadzoru winien sprawdzić terminy ważności oraz certyfikaty i oznakowania wszystkich wyrobów. Wyroby uszkodzone lub nie posiadające odpowiednich certyfikacji i oznakowań należy usunąć z placu budowy. Inwestor zapewni nadzór nad robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności.

6). Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

Wszystkie roboty mające charakter robót zanikowych winny być zgłoszone inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemnie a fakt ich wykonania z obmiarem wpisany do protokołu odbioru i potwierdzony podpisem kierownika gospodarczego gimnazjum i inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zakończeniu robót budowlano - montażowych wykonawca pisemnie informuje inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Zamawiający określa termin dokonania odbioru prac i pisemnie poinformuje wykonawcę.

7). Dokumenty odniesienia;

- a)Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- b)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie zakupu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- c)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- d)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać ratyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.
- f)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- g)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno — użytkowym.
- e)Wspólny słownik zamówień;
- f)Polskie normy odnoszące się do realizowanych prac budowlanych i materiałów.