

UCHWAŁA Nr/...../09
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 2009 r.

w sprawie przyjęcia „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Parchów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.)¹ Rada Miejska w Chocianowie uchwala, co następuje :

§ 1.

W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Parchów” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Realizacja poszczególnych zadań zawartych w „Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Parchów” uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458 i Nr 52, poz. 420.

Małgorzata Kuczkowska

RADCA PRAWNY

20.08.09

20.08.09
20.08.09

Akceptuję
20.08.09

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi PARCHÓW



W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

Mieszkańcy wsi PARCHÓW (członkowie Grupy Odnowy Wsi)

- Stefan Trochanowski sołtys wsi
- Bronisław Gołas
- Jan Czerep
- Józef Durkacz
- Krystyna Szymela
- Stanisława Durkacz

Warsztaty z cyklu „Planowanie” w procesie odnowy wsi” przeprowadził moderator Regionalnego Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”:

- Łukasz Żuber

Parchów 24 lipca 2009

Spis treści:

Analiza zasobów wsi Parchów cz. I

Analiza zasobów wsi Parchów cz. II

Analiza zasobów wsi Parchów cz. III

Analiza SWOT zasobów wsi Parchów

Analiza potencjału rozwojowego wsi Parchów

Program krótkoterminowy odnowy wsi Parchów zaplanowany do osiągnięcia w pierwszym roku działań

Plan i program odnowy wsi Parchów na lata 2009 – 2012



ANALIZA ZASOBÓW WSI PARCHÓW CZ I

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	Teren równinny, zalesiony			X
-stan środowiska dobry.....	Środowisko naturalne			X
-walory klimatu.....	Klimat umiarkowany		X	
-walory szaty roślinnej.....	Lasy iglaste, liściaste, mieszane			X
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	Drzewa zabytkowe – Platany, aleja dębowo-brzozowa		X	
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	Rzeki – Szprota, Chocianowska Woda, Kalina, małe stawy		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....				
-wody podziemne.....	Średnie	X		
-gleby.....	Brak			
-kopaliny.....	Brak			
-walory geotechniczne.....	Brak			
Kulturowy				
-walory architektury	Zabytki: Pałac, kaplica cmentarna, młyn, szkoła		X	
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	Ośrodek zdrowia, ośrodek sportowy, ośrodek kultury		X	
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Kwatery, tartaki (2), sklepy (2), młyn, prywatne firmy (5)		X	
-zabytki i pamiątki historyczne	Pałac, kaplica cmentarna, młyn, szkoła		X	
-osobliwości kulturowe.....				
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	Kościół katolicki, kaplica cmentarna		X	
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	Dni Parchowa, Opłatek, Odpusty			X
-tradycje, obrzędy, gwara.....	Brak			
-legendy, podania i fakty historyczne.....	Brak			
-przekazy literackie.....	Brak			
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	Pozostałości kultury wschodniej, dialog, obrzędy (Lwowskie)		X	
-specyficzne nazwy.....	Piróg wschodni, paraniochy, bryzgawica, Zacierki			X
specyficzne potrawy.....				
- dawne zawody... ..	Dawne młynarstwo		X	
- zespoły artystyczne, twórcy.....	Brak			

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*


ANALIZA ZASOBÓW WSI PARCHÓW CZ II

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	Prywatne		X	
-działki pod domy letniskowe.....	Brak		X	
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....	Prywatne			
-pustostany mieszkaniowe.....	Brak			
-pustostany poprzemysłowe.....	Po PGR	X		
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	PGR (zabudowania)	X		
.....				
.....				
Infrastruktura społeczna				
-placze publicznych spotkań, festynów.....	WOK Parchów, Ośrodek Sportowy, Kościół, Remiza Strażacka, Szkoła		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	WOK Parchów, Ośrodek Sportowy Kościół, Remiza Strażacka, Szkoła		X	
-miejsca uprawiania sportu.....	Ośrodek Sportowy (2 boiska)		X	
-miejsca rekreacji.....	WOK Parchów		X	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	Powiatowe		X	
-szkoły.....	Podstawowa 6 klas		X	
-przedszkola.....	Klasa „0”		X	
-biblioteki.....	2 (szkoła, WOK)		X	
-placówki opieki społecznej.....	Ośrodek Zdrowia		X	
-placówki służby zdrowia.....	Ośrodek Zdrowia		X	
.....				
.....				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....	Wodociąg do modernizacji i rozbudowy, kanalizacji brak			X
.....				
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	Asfaltowe, polne, oświetlenie częściowe			X
.....				
chodniki, parkingi, przystanki.....	Przystanki PKS 2 szt, chodników brak, parkingi prywatne		X	
.....				
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	Sieć telefoniczna i Internet dostępny tylko dla części mieszkańców			X
telefon komórkowa.....	Słaby zasięg do wszystkich operatorów			X
inne.....				
.....				

**ANALIZA ZASOBÓW WSI PARCHÓW CZ III**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	KGHM, Specjalna Strefa Ekonomiczna w Polkowicach, FUM Chocianów		X	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....	Brak			
-gastronomia.....	Brak			
-miejsca noclegowe.....	Kwatery prywatne Tradycyjne rolnictwo	X	X	
-gospodarstwa rolne				
-uprawy hodowle.....	Bydło, zboża, ziemniaki	X		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Brak			
-zasoby odnawialnych energii.....	Brak			
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....	Rok 2010 ~ 500tyś. zł			X
- środki wypracowywane.....	Brak			
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
-Autorytety i znane postacie we wsi.....	Ksiądz, Sołtys, Radny Gminny, Nauczyciele		X	
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....	Brak			
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....	Tak			
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	Tak			
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych.....	Tak			
-Pracownicy nauki.....	Brak			
-Związki i stowarzyszenia.....	Związek Emerytów, Stowarzyszenie „Nasz Parchów”		X	
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	Tak			
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....	Francja, Ukraina		X	
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa.....	Informator Chocianów		X	
-Książki, przewodniki.....	Powiatowe wrzosowakraina		X	
-Strony www.....			X	

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński



ANALIZA SWOT ZASOBÓW WSI PARCHÓW

MOCNE	SŁABE
<ul style="list-style-type: none"> 1 Park 2 Cieki wodne 3 Zabytki architektoniczne 4 Atrakcyjne położenie geograficzno-przyrodnicze 5 Duża aktywność i zaangażowanie społeczne mieszkańców 6 Współpraca różnych grup pokoleniowych 7 Współpraca z mediami: prasa, TV 8 Kontakty zagraniczne 9 Integracja z nowymi mieszkańcami 10 Dobre wykształcenie i ambicja młodzieży 11 Dobre połączenia komunikacyjne z okolicznymi miejscowościami 12 Wieś jest czysta i zadbana 13 Dostęp do środków europejskich 14 Sąsiedztwo dużych, bogatych aglomeracji przemysłowych 15 Wzrost liczby mieszkańców 16 Ścieżki rowerowe 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Brak odpowiedniej infrastruktury w zakresie kanalizacji i wodociągów, gazyfikacji i melioracji 2 Zaniedbane zabytki – pałac z parkiem i zabudowaniami gospodarczymi, aleja dębowo brzoźowa 3 Nieodpowiednia i niebezpieczna infrastruktura drogowa 4 Zaniedbany wymagający remontu Wiejski Dom Kultury wraz z otoczeniem 5 Słabo zagospodarowany teren Ośrodka Sportowego 6 Brak infrastruktury i przedsiębiorczości związanej z obsługą turystów
SZANSE	ZAGROZENIA
<ul style="list-style-type: none"> 1 Porządkowanie i zabezpieczenie parku przy pałacu 2 Rewitalizacja zabytków architektonicznych (pałac, kaplica cmentarna) 3 Przyciągnięcie inwestorów do wsi 4 Współpraca z samorządem 5 Rozbudowa miejscowości 6 Warsztaty – zwalczanie nałogów i agresji 7 Klub Seniorów przy WOK Parchów 8 Klub folklorystyczny przy WOK Parchów 9 Warsztaty z rękodzieła dla dorosłych 10 Warsztaty potraw regionalnych i tradycyjnych 11 Promocja miejscowości 12 Zakładanie gospodarstw agroturystycznych 13 Systematyczne pozyskiwanie fundusze krajowych i unijnych dla wsi 14 Napływ aktywnych ludzi 15 Zwiększenie bezpieczeństwa 16 Zwiększenie standardów życia 17 Zwiększenie atrakcyjności miejscowości 18 Wspieranie wszechstronnych zainteresowań umiędzynarodowienie promocja 	<ul style="list-style-type: none"> 1 Niebezpieczna droga 2 Nieplanowany wyrąb lasów 3 Brak środków finansowych na rozwój 4 Zanik aktywności ludzi i krytykanctwo 5 Bezrobocie 6 Tapnięcia górnicze 7 Alkoholizm wśród mieszkańców 8 Narkomania wśród mieszkańców 9 Emigracja młodzieży



<p>19 Stworzenie nowych miejsc pracy 20 Zaszczepienie patriotyzmu lokalnego wśród młodych mieszkańców. 21 Aktualne i skuteczne funkcjonowanie Stowarzyszenia „Nasz Parchów”</p>	
---	--

Analiza potencjału rozwojowego wsi Parchów

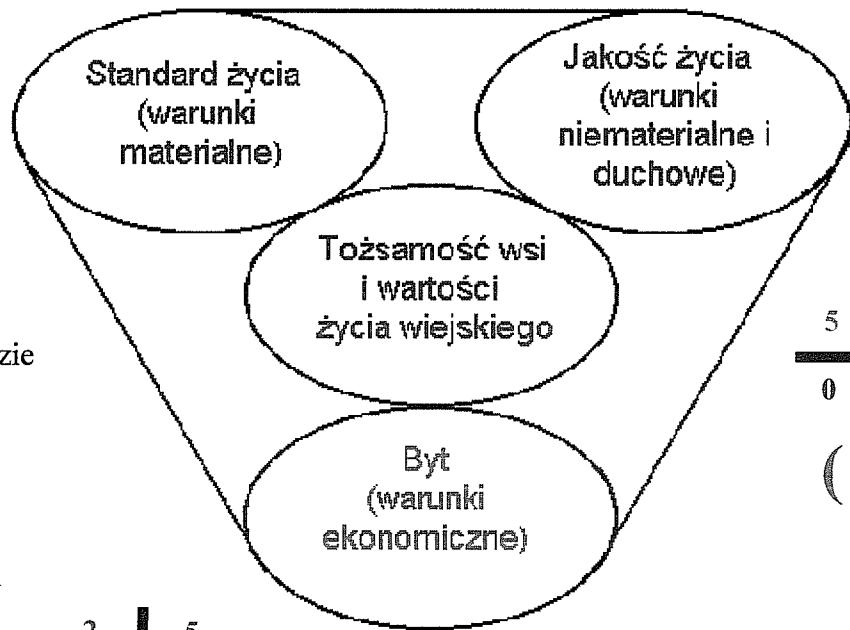
SILNE STRONY	SZANSE
SLABE STRONY	ZAGROZENIA

(+) -	1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16 9, 10, 11, 16 1, 2, 3, 4, 5	5 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17 1, 3, 5, 6, 7, 9	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100%;"> <tr><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">10</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">0</td><td style="padding: 2px;">6</td></tr> </table>	1	10	0	6
1	10						
0	6						

8	4
5	0

(+) +

obszar silny otoczenie będzie sprzyjać



(+) +
obszar silny otoczenie będzie sprzyjać

5	4
0	1

(+) +

10, 14
3, 5, 7, 12, 19, 21
6, 7
2

2	5
2	1

(=) +

obszar przeciętny otoczenie będzie sprzyjać

6, 7, 8, 9, 15
2, 14, 18, 20

4
obszar silny otoczenie będzie sprzyjać

W pierwszej fazie działań koncentrować się powinniśmy na jakości życia naszej wsi, podnosząc tym samym potencjał do wzmocnienia standardów życia i warunków ekonomicznych nieustannie pamiętając o naszej tożsamości



**Program krótkoterminowy odnowy wsi Parochów
zaplanowany do osiągnięcia w pierwszym roku działań**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne działania kulturalno sportowe i wspólna praca na rzecz wsi	<p>Organizacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opłatek wiejski ✓ Dni Parochowa ✓ Dzień Dziecka ✓ Zawodów i turniejów sportowych <p>Udział w Dniu Jagody Prezentacje dań tradycyjnych</p>	tak	tak	5+5+5=15	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Na wspólnej integracji wsi i okolicznych wsi na poziomie różnych pokoleń	<p>Organizacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Wspólny opłatek dla mieszkańców wsi i zaproszonych gości ✓ Wystawa rękodzieła ✓ Konkursy, loterie, mecze ✓ Wspólne biesiadowanie <p>Wyszukiwanie podań, legend, tworzenie bajdań</p>	tak	tak	1+4+3=8	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej	Wyrównanie pobocza drogi, lepsze oznakowanie – czytelne dla uczestników ruchu drogowego	tak	nie	3+1+1=5	V



Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w procesie w programie odnowy wsi.	Czynny udział społeczeństwa a szczególnie młodzieży w szkoleniach i warsztatach. Projekt kreujący centrum wsi.	tak	tak	4+2+2= 8	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Poprawa estetyki wsi Tworzenie miejsc bezpiecznych do zabaw dla dzieci	Likwidacja dzikich wysypisk śmieci. Upiększenie placu zabaw dla małych dzieci	tak	tak	2+3+4= 9	II

**Plan i program odnowy wsi Parchów na lata 2009 – 2012**

Wizja wsi: Wieś Parchów nowoczesna, rozbudowana, odnowiona, zgazyfikowana, posiada uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową. Wizytówką wsi jest stary zadbane park z historycznym pałacem i ekomuzeum. Mieszkańcom wsi żyje się wygodnie z dostępem do ośrodków kultury, obiektów sportowych i rekreacji, miejsc w których się wszyscy integrują, drogi są dobrze oświetlone i poprawnie oznakowane a każdy mieszkaniec czuje się dobrze i bezpiecznie. Nowoczesne ekologiczne gospodarstwa agroturystyczne zapewniają nowe miejsca pracy. Dzieci i młodzież zdobywa wiedzę w nowoczesnych obiektach oświatowych w pięknie wyposażonych salach. Wieś nasza jest promowana przez zespoły folklorystyczne i organizacje wiejskie hasłem „**Niech każdego zachwycą nasza okolica**”.

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?
	Zasoby których użyjemy	ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie wyeliminujemy
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO (IV)			
1 Kulturowanie tradycji i obyczajów 2 Ochrona zabytków historycznych 3 Poprawa estetyki i wizerunku wsi	Park i pałac zabytkowy z XVIII. Barokowa kaplica cmentarna z XVIII. Cmentarz parafialny. Dzień Parchowa. Opłatek.	Duże zaangażowanie. Dostęp do sprzętu specjalistycznego. Pozyskiwanie sponsorów.	Nieestetyczny wygląd parku. Degradacja zabytkowego pałacu. Brak funduszy.
B. STANDARD ŻYCIA (II)			
Rozwinięcie infrastruktury poprawiającej standard życia.	Pobocza jezdni. Teren wsi. Ośrodek WOK, Szkoła w Parchowie. Prywatne posesje.	Umiejętność samoorganizacji. Pozyskiwanie sponsorów. Dostęp do sprzętu ciężkiego i obsługa.	Unikniemy wypadków na drodze i patologii mieszkańców. Budowa chodników. Rozbudowa wodociągu. Kanalizacja wsi. Gazyfikacja wsi Przebudowa WOK Poprawa standardów budynków użyteczności publicznej wsi.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA (I)			
Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?			
Opłatek, Dni Parchowa, turnieje sportowo-rekreacyjne dla dzieci i młodzieży. Sporządzenie projektu odnowy parku i zabezpieczenie pałacu. Coroczny konkurs „Najpiękniejsza posesja”. Poprawa estetyki budynków oświaty.			



1 Poprawa relacji sąsiedzkich. 2 Podniesienie poziomu integracji mieszkańców.	WOK, tereny rekreacyjno-sportowe, kościoł, OSP	Własne środki i siły. Prywatna inicjatywa i finansowanie materiałów.	Poczucie izolacji mieszkańców. Zagrożenie patologiczne.	Projekty rekultywacji i zagospodarowania obiektów i terenów wiejskich: park przy pałacowy, pałac, WOK, boiska sportowe, plac przy kościele, teren szkoły podstawowej, aleja dębowa, ośrodek zdrowia.
D. BYT (III)				
1 Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości. 2 Rozwój agroturystyki i gospodarstw rolnych. 3 Promocja produktów lokalnych i tradycyjnych.	Gospodarstwa agroturystyczne, gospodarstwa rolne, WOK (przy którym powstanie ekomuzeum), place rekreacyjno-sportowe.	Społeczna inicjatywa i pomysłowość mieszkańców wsi.	Niestabilna polityka państwa wobec rolników.	Konkurs na najlepsze małe i średnie przedsiębiorstwo. Konkurs na najlepsze gospodarstwo agroturystyczne. Konkurs na najlepsze gospodarstwo rolne. Konkurs na najlepsze produkty lokalne i tradycyjne. Konkurs na projekt utworzenia Ekomuzeum.