

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/235/2009
Rady Miejskiej w Chocimowie
z dnia 25.09.2009r.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi PARCHÓW



W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

Mieszkańcy wsi PARCHÓW (członkowie Grupy Odnowy Wsi)

- Stefan Trochanowski sołtys wsi
- Bronisław Gołas
- Jan Czerep
- Józef Durkacz
- Krystyna Szymela
- Stanisława Durkacz

Warsztaty z cyklu „Planowanie” w procesie odnowy wsi” przeprowadził moderator Regionalnego Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”:

- Łukasz Żuber

Parchów 24 lipca 2009

Spis treści:

Analiza zasobów wsi Parchów cz. I

Analiza zasobów wsi Parchów cz. II

Analiza zasobów wsi Parchów cz. III

Analiza SWOT zasobów wsi Parchów

Analiza potencjału rozwojowego wsi Parchów

Program krótkoterminowy odnowy wsi Parchów zaplanowany do osiągnięcia w pierwszym roku działań

Plan i program odnowy wsi Parchów na lata 2009 – 2012



ANALIZA ZASOBÓW WSI PARCHÓW CZ I

| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje | Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X) | | |
|---|--|---|------|--------------|
| | | Małe | Duże | Wyróżniające |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Przyrodniczy | | | | |
| -walory krajobrazu, rzeźby terenu..... | Teren równinny, zalesiony | | | X |
| -stan środowiska dobry..... | Środowisko naturalne | | | X |
| -walory klimatu..... | Klimat umiarkowany | | X | |
| -walory szaty roślinnej..... | Lasy iglaste, liściaste, mieszane | | | X |
| -cenne przyrodniczo obszary lub obiekty..... | Drzewa zabytkowe – Platany, aleja dębowo-brzozowa | | X | |
| -świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)..... | Rzeki – Szprota, Chocianowska Woda, Kalina, małe stawy | | X | |
| -wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)..... | | | | |
| -wody podziemne..... | Średnie | X | | |
| -gleby..... | Brak | | | |
| -kopaliny..... | Brak | | | |
| -walory geotechniczne..... | Brak | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Kulturowy | | | | |
| -walory architektury | Zabytki: Pałac, kaplica cmentarna, młyn, szkoła | | X | |
| -walory przestrzeni wiejskiej publicznej..... | Ośrodek zdrowia, ośrodek sportowy, ośrodek kultury | | X | |
| -walory przestrzeni wiejskiej prywatnej | Kwatery, tartaki (2), sklepy (2), młyn, prywatne firmy (5) | | X | |
| -zabytki i pamiątki historyczne | Pałac, kaplica cmentarna, młyn, szkoła | | X | |
| -osobliwości kulturowe..... | | | | |
| -miejsca, osoby i przedmioty kultu..... | Kościół katolicki, kaplica cmentarna Dni Parchowa, Opłatek, Odpusty | | X | |
| -święta, odpusty, pielgrzymki..... | Brak | | | X |
| -tradycje, obrzędy, gwara..... | Brak | | | |
| -legends, podania i fakty historyczne..... | Brak | | | |
| -przekazy literackie..... | Brak | | | |
| -ważne postacie i przekazy historyczne..... | Pozostałości kultury wschodniej, dialog, obrzędy (Lwowskie) | | X | |
| -specyficzne nazwy..... | Piróg wschodni, paraniochy, bryzgawica, Zacierki | | | X |
| specyficzne potrawy..... | | | | |
| - dawne zawody... .. | Dawne młynarstwo | | X | |
| - zespoły artystyczne, twórcy..... | Brak | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*



ANALIZA ZASOBÓW WSI PARCHÓW CZ II

| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje | Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X) | | |
|--|---|---|------|--------------|
| | | Małe | Duże | Wyróżniające |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Obiekty i tereny | | | | |
| -działki pod zabudowę mieszkaniową..... | Prywatne | | X | |
| -działki pod domy letniskowe..... | Brak | | | |
| -działki pod zakłady usługowe i przemysł..... | Prywatne | | X | |
| -pustostany mieszkaniowe..... | Brak | | | |
| -pustostany poprzemysłowe..... | Po PGR | X | | |
| -tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)..... | PGR (zabudowania) | X | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Infrastruktura społeczna | | | | |
| -plac publicznych spotkań, festynów..... | WOK Parchów, Ośrodek Sportowy, Kościół, Remiza Strażacka, Szkoła | | X | |
| -sale spotkań, świetlice, kluby..... | WOK Parchów, Ośrodek Sportowy Kościół, Remiza Strażacka, Szkoła | | X | |
| -miejsca uprawiania sportu..... | Ośrodek Sportowy (2 boiska) | | X | |
| -miejsca rekreacji..... | WOK Partchów | | X | |
| -ścieżki rowerowe, szlaki turyst. | Powiatowe | | X | |
| -szkoły..... | Podstawowa 6 klas | | X | |
| -przedszkola..... | Klasa „0” | | X | |
| -biblioteki..... | 2 (szkoła, WOK) | | X | |
| -placówki opieki społecznej..... | Ośrodek Zdrowia | | X | |
| -placówki służby zdrowia..... | Ośrodek Zdrowia | | X | |
| | | | | |
| | | | | |
| Infrastruktura techniczna | | | | |
| -wodociąg, kanalizacja..... | Wodociąg do modernizacji i rozbudowy, kanalizacji brak | | | X |
| | | | | |
| -drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)..... | Asfaltowe, polne, oświetlenie częściowe | | | X |
| | | | | |
| chodniki, parkingi, przystanki..... | Przystanki PKS 2 szt, chodników brak, parkingi prywatne | | X | |
| | | | | |
| sieć telefoniczna i dostępność internetu..... | Sieć telefoniczna i Internet dostępny tylko dla części mieszkańców | | | X |
| telefonii komórkowa..... | Słaby zasięg do wszystkich operatorów | | | X |
| inne..... | | | | |
| | | | | |



ANALIZA ZASOBÓW WSI PARCHÓW CZ III

| Rodzaj zasobu | Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje | Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X) | | |
|--|---|---|------|--------------|
| | | Małe | Duże | Wyróżniające |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Gospodarka, rolnictwo | | | | |
| - Miejsca pracy (gdzie, ile?)..... | KGHM, Specjalna Strefa Ekonomiczna w Polkowicach, FUM Chocianów | | X | |
| -znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... | Brak | | | |
| i ich produkty..... | | | | |
| -gastronomia..... | Brak | | | |
| -miejsca noclegowe..... | Kwatery prywatne | | X | |
| -gospodarstwa rolne | Tradycyjne rolnictwo | X | | |
| -uprawy hodowle,..... | Bydło, zboża, ziemniaki | X | | |
| -możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne | Brak | | | |
| -zasoby odnawialnych energii..... | Brak | | | |
| Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy | | | | |
| -środki udostępniane przez gminę..... | Rok 2010 ~ 500tyś. zł | | | X |
| - środki wypracowywane..... | Brak | | | |
| Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki) | | | | |
| -Autorytety i znane postacie we wsi..... | Ksiądz, Sołtys, Radny Gminny, Nauczyciele | | X | |
| -Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą..... | Brak | | | |
| -Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci..... | Tak | | | |
| -Przedsiębiorcy, sponsorzy..... | Tak | | | |
| -Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych..... | Tak | | | |
| -Pracownicy nauki..... | Brak | | | |
| -Związki i stowarzyszenia..... | Związek Emerytów, Stowarzyszenie „Nasz Parchów” | | X | |
| -Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)..... | Tak | | | |
| -Współpraca zagraniczna i krajowa..... | Francja, Ukraina | | X | |
| Informacje dostępne o wsi | | | | |
| -Publikatory, lokalna prasa..... | Informator Chocianów | | X | |
| -Książki, przewodniki..... | Powiatowe wrzosowakraina | | X | |
| -Strony www..... | | | X | |



ANALIZA SWOT ZASOBÓW WSI PARCHÓW

| MOCNE | SŁABE |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Park 2 Cieki wodne 3 Zabytki architektoniczne 4 Atrakcyjne położenie geograficzno-przyrodnicze 5 Duża aktywność i zaangażowanie społeczne mieszkańców 6 Współpraca różnych grup pokoleniowych 7 Współpraca z mediami: prasa, TV 8 Kontakty zagraniczne 9 Integracja z nowymi mieszkańcami 10 Dobre wykształcenie i ambicja młodzieży 11 Dobre połączenia komunikacyjne z okolicznymi miejscowościami 12 Wieś jest czysta i zadbana 13 Dostęp do środków europejskich 14 Sąsiedztwo dużych, bogatych aglomeracji przemysłowych 15 Wzrost liczby mieszkańców 16 Ścieżki rowerowe | <ul style="list-style-type: none"> 1 Brak odpowiedniej infrastruktury w zakresie kanalizacji i wodociągów, gazyfikacji i melioracji 2 Zaniedbane zabytki – pałac z parkiem i zabudowaniami gospodarczymi, aleja dębowo brzozowa 3 Nieodpowiednia i niebezpieczna infrastruktura drogowa 4 Zaniedbany wymagający remontu Wiejski Dom Kultury wraz z otoczeniem 5 Słabo zagospodarowany teren Ośrodka Sportowego 6 Brak infrastruktury i przedsiębiorczości związanej z obsługą turystów |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Porządkowanie i zabezpieczenie parku przy pałacu 2 Rewitalizacja zabytków architektonicznych (pałac, kaplica cmentarna) 3 Przyciągnięcie inwestorów do wsi 4 Współpraca z samorządem 5 Rozbudowa miejscowości 6 Warsztaty – zwalczanie nałogów i agresji 7 Klub Seniorów przy WOK Parchów 8 Klub folklorystyczny przy WOK Parchów 9 Warsztaty z rękodzieła dla dorosłych 10 Warsztaty potraw regionalnych i tradycyjnych 11 Promocja miejscowości 12 Zakładanie gospodarstw agroturystycznych 13 Systematyczne pozyskiwanie fundusze krajowych i unijnych dla wsi 14 Napływ aktywnych ludzi 15 Zwiększenie bezpieczeństwa 16 Zwiększenie standardów życia 17 Zwiększenie atrakcyjności miejscowości 18 Wspieranie wszechstronnych | <ul style="list-style-type: none"> 1 Niebezpieczna droga 2 Nieplanowany wyrąb lasów 3 Brak środków finansowych na rozwój 4 Zanik aktywności ludzi i krytykanctwo 5 Bezrobocie 6 Tapnięcia górnicze 7 Alkoholizm wśród mieszkańców 8 Narkomania wśród mieszkańców 9 Emigracja młodzieży |



| | |
|---|--|
| <p>19 Stworzenie nowych miejsc pracy 20 Zaszczepienie patriotyzmu lokalnego wśród młodych mieszkańców. 21 Aktualne i skuteczne funkcjonowanie Stowarzyszenia „Nasz Parchów”</p> | |
|---|--|

Analiza potencjału rozwojowego wsi Parchów

| | |
|-----------------|------------|
| SILNE STRONY | SZANSE |
| SLABE STRONY | ZAGROŻENIA |

(+) - 1, 2,3,4,11,12,13,16
 9,10,11,16
 1,2,3,4,5

5
4,6,7,8,9,10,11,13,15,17

1,3,5,6,7,9

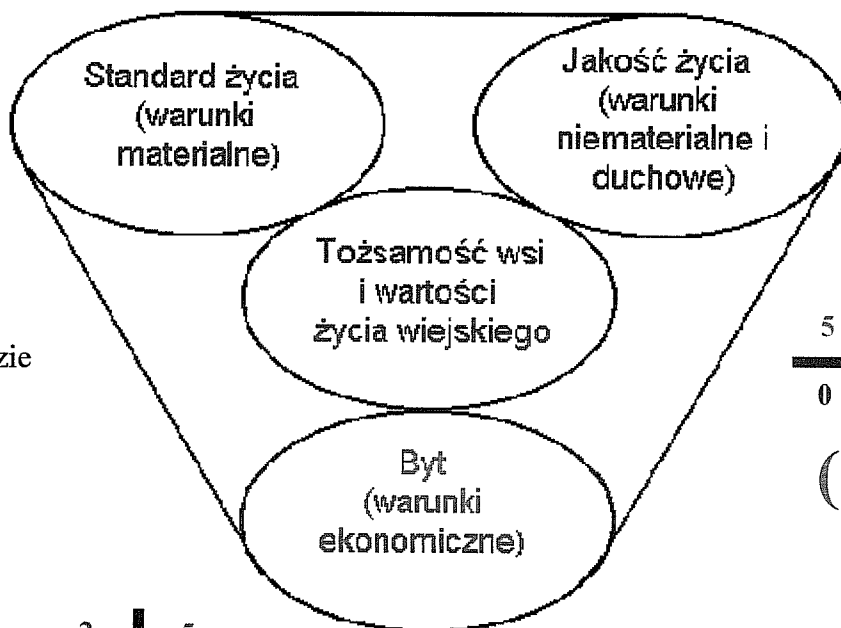
| | |
|---|----|
| 1 | 10 |
| 0 | 6 |

(+) +

| | |
|---|---|
| 8 | 4 |
| 5 | 0 |

(+) +

obszar silny
otoczenie będzie
sprzyjać



obszar silny
otoczenie
będzie
sprzyjać

| | |
|---|---|
| 5 | 4 |
| 0 | 1 |

(+) +

10,14
3,5,7,12,19,21
6,7
2

| | |
|---|---|
| 2 | 5 |
| 2 | 1 |

(=) +

obszar przeciętny
otoczenie będzie
sprzyjać

6,7,8,9,15
2,14,18,20

4
obszar silny
otoczenie będzie sprzyjać

W pierwszej fazie działań koncentrować się powinniśmy na jakości życia naszej wsi, podnosząc tym samym potencjał do wzmocnienia standardów życia i warunków ekonomicznych nieustannie pamiętając o naszej tożsamości



**Program krótkoterminowy odnowy wsi Parochów
zaplanowany do osiągnięcia w pierwszym roku działań**

| Kluczowy problem | Odpowiedź | Propozycja projektu (nazwa) | Czy nas stać na realizację? (tak/nie) | | Punkcja | Hierarchia |
|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|-----------|----------|------------|
| | | | Organizacyjnie | Finansowo | | |
| Co nas najbardziej zintegruje? | Wspólne działania kulturalno sportowe i wspólna praca na rzecz wsi | <p>Organizacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opłatek wiejski ✓ Dni Parochowa ✓ Dzień Dziecka ✓ Zawodów i turniejów sportowych <p>Udział w Dniu Jagody</p> <p>Prezentacje dań tradycyjnych</p> | tak | tak | 5+5+5=15 | I |
| Na czy nam najbardziej zależy? | Na wspólnej integracji wsi i okolicznych wsi na poziomie różnych pokoleń | <p>Organizacja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Wspólny opłatek dla mieszkańców wsi i zaproszonych gości ✓ Wystawa rękodzieła ✓ Konkursy, loterie, mecze ✓ Wspólne biesiadowanie <p>Wyszukiwanie podań, legend, tworzenie bajodań</p> | tak | tak | 1+4+3=8 | III |
| Co nam najbardziej przeszkadza? | Brak bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej | Wyrównanie pobocza drogi, lepsze oznakowanie – czytelne dla uczestników ruchu drogowego | tak | nie | 3+1+1=5 | V |



| | | | | | | |
|--|---|---|------------|------------|---------------------|-----------|
| <p>Co najbardziej zmieni nasze życie?</p> | <p>Uczestnictwo w procesie w programie odnowy wsi.</p> | <p>Czynny udział społeczeństwa a szczególnie młodzieży w szkoleniach i warsztatach. Projekt kreujący centrum wsi.</p> | <p>tak</p> | <p>tak</p> | <p>4+2+2= 8</p> | <p>IV</p> |
| <p>Co nam przyjdzie najłatwiej?</p> | <p>Poprawa estetyki wsi Tworzenie miejsc bezpiecznych do zabaw dla dzieci</p> | <p>Likwidacja dzikich wysypisk śmieci. Upiększenie placu zabaw dla małych dzieci</p> | <p>tak</p> | <p>tak</p> | <p>2+3+4= 9</p> | <p>II</p> |



Plan i program odnowy wsi Parchów na lata 2009 – 2012

Wizja wsi: Wieś Parchów nowoczesna, rozbudowana, odnowiona, zgazyfikowana, posiada uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową. Wizytówką wsi jest stary zadbane park z historycznym pałacem i ekomuzeum. Mieszkańcom wsi żyje się wygodnie z dostępem do ośrodków kultury, obiektów sportowych i rekreacji, miejsc w których się wszyscy integrują, drogi są dobrze oświetlone i poprawnie oznakowane a każdy mieszkaniec czuje się dobrze i bezpiecznie. Nowoczesne ekologiczne gospodarstwa agroturystyczne zapewniają nowe miejsca pracy. Dzieci i młodzież zdobywa wiedzę w nowoczesnych obiektach oświatowych w pięknie wyposażonych salach. Wieś nasza jest promowana przez zespoły folklorystyczne i organizacje wiejskie hasłem „**Niech każdego zachwyca nasza okolica**”.

| I. Plan rozwoju | | II. Program rozwoju | |
|---|--|--|--|
| 1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi | 2. Co nam pomoże osiągnąć cel? | | 3. Co nam może przeszkodzić? |
| | Zasoby których użyjemy | ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy | |
| A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO (IV) | | | |
| 1 Kultywowanie tradycji i obyczajów 2 Ochrona zabytków historycznych 3 Poprawa estetyki i wizerunku wsi | <p>Park i pałac zabytkowy z XVIII. Barokowa kaplica cmentarna z XVIII. Cmentarz parafialny. Dzień Parchowa. Opłatek.</p> | <p>Duże zaangażowanie. Dostęp do sprzętu specjalistycznego. Pozyskiwanie sponsorów.</p> | <p>Nieestetyczny wygląd parku. Degradacja zabytkowego pałacu. Brak funduszy.</p> |
| B. STANDARD ŻYCIA (II) | | | |
| Rozwinięcie infrastruktury poprawiającej standard życia. | <p>Pobocza jezdni. Teren wsi. Ośrodek WOK, Szkoła w Parchowie. Prywatne posesje.</p> | <p>Umiejętność samoorganizacji. Pozyskiwanie sponsorów. Dostęp do sprzętu ciężkiego i obsługi.</p> | <p>Unikniemy wypadków na drodze i patologii mieszkańców.</p> |
| C. JAKOŚĆ ŻYCIA (I) | | | |
| | | | <p>Budowa chodników. Rozbudowa wodociągu. Kanalizacja wsi. Gazyfikacja wsi Przebudowa WOK Poprawa standardów budynków użyteczności publicznej wsi.</p> |

Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?

Opłatek, Dni Parchowa, turnieje sportowo-rekreacyjne dla dzieci i młodzieży.
Sporządzenie projektu odnowy parku i zabezpieczenie pałacu.
Coroczny konkurs „Najpiękniejsza posesja”.
Poprawa estetyki budynków oświaty.



| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 1 Poprawa relacji sąsiedzkich. 2 Podniesienie poziomu integracji mieszkańców. | WOK, tereny rekreacyjno-sportowe, kościoł, OSP | Własne środki i siły. Prywatna inicjatywa i finansowanie materiałów. | Poczucie izolacji mieszkańców. Zagrożenie patologiczne. | Projekty rekultywacji i zagospodarowania obiektów i terenów wiejskich: park przy pałacowy, pałac, WOK, boiska sportowe, plac przy kościelny, teren szkoły podstawowej, aleja dębowa, ośrodek zdrowia. |
| D. BYT (III) | | | | |
| 1 Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości. 2 Rozwój agroturystyki i gospodarstw rolnych. 3 Promocja produktów lokalnych i tradycyjnych. | Gospodarstwa agroturystyczne, gospodarstwa rolne, WOK (przy którym powstanie ekomuzeum), place rekreacyjno-sportowe. | Społeczna inicjatywa i pomysłowość mieszkańców wsi. | Niestabilna polityka państwa wobec rolników. | Konkurs na najlepsze małe i średnie przedsiębiorstwo. Konkurs na najlepsze gospodarstwo agroturystyczne. Konkurs na najlepsze gospodarstwo rolne. Konkurs na najlepsze produkty lokalne i tradycyjne. Konkurs na projekt utworzenia Ekomuzeum. |

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr Beata Rolska