

**UCHWAŁA Nr XLV/264/2009
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 22 grudnia 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ w związku art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji w kwocie 52.343,00zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści trzy złote), w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego położonego w Chocianowie przy ul. Dominialnej 16/3 przed upływem 5 lat od daty nabycia od Gminy Chocianów pod warunkiem, że kwota jak wyżej zostanie przeznaczona na nabycie mieszkania przy ul. Głogowskiej 27/6 w Chocianowie, co zostanie potwierdzone dokumentem złożonym do Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w terminie do dnia 31.03.2010r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3.

- 1.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- 2.Uchwała wygasa w przypadku nie przedstawienia w terminie do dnia 31.03.2010r. dokumentu opisanego w § 1.

¹Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420.

²Dz.U. z 2004r.Nr 281, poz.2782, z 2005r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459 z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz.1601, z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220,poz.1412, z 2009r. Nr 19,poz.100, Nr 42, poz.335 i poz.340, Nr 98, poz 817, Nr 161, poz.1279 i poz.1281.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLV/264/2009
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 22 grudnia 2009 r.

Najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Chocianowie przy ul. Dominialnej 16/3 nabyli je od Gminy Chocianów aktem notarialnym w dniu 11.09.2007r. Przy sprzedaży lokalu zastosowana została bonifikata w wysokości 99% ceny lokalu tj. w kwocie 49.334,00zł.

Dnia 01.12.2008r. na podstawie umowy przedwstępnej, w celu uniknięcia wysokich kar finansowych za niedotrzymanie terminu kupna, ww. nabyli drugi lokal mieszkalny na wolnym rynku, na zakup którego zgodnie z ich oświadczeniem zaciągnęli kredyt mieszkaniowy.

W dniu 31.03.2009r. (po zakupie lokalu na wolnym rynku) lokal mieszkalny nabyty od Gminy został sprzedany osobie, która nie jest osobą bliską dla zbywców.

Z uwagi na zbycie lokalu przed upływem 5 lat od daty nabycia go od gminy i nie spełnieniu żadnej z przesłanek wymienionych w art. 68 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazujących w jakich przypadkach nie stosuje się obowiązku żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, powstał obowiązek zwrotu bonifikaty, która po waloryzacji wynosi 52.343,00zł.

W art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarty jest przepis na mocy którego organ ma możliwość odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w innych przypadkach niż wymienione w ust.2a, za zgodą rady.

Zgodnie z oświadczeniem zawartym we wniosku zainteresowanych środki uzyskane ze sprzedaży lokalu położonego przy ul. Dominialnej 16/3 zostaną przeznaczone na spłatę części kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup lokalu mieszkalnego przy ul. Głogowskiej 27/6.