

**Zatwierdzam:**

Chocianów 10.03.2010 r.  
Nr sprawy: 3410 – 7/2010

**Franciszek Skibicki**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Gmina Chocianów – Urząd Miasta i Gminy 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10  
tel. 076 8185020, fax 076 8185061

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Wiejskiego Ośrodka Kultury w Parchowie.  
Zakres robót obejmuje:

- 1) Rozbiórkę dobudówki mieszczącej kotłownię
- 2) Remont sali spotkań obejmujący wymianę konstrukcji dachu
- 3) Ocieplenie budynków istniejących
- 4) Wymianę stolarki okiennej
- 5) Rozbudowę budynku głównego w kierunku zachodnim
- 6) Wykonanie nowego dachu na budynku głównym
- 7) Instalacje grzewcze i sanitarne

Szczegółowy zakres robót określony jest w:

- 1) Projekcie budowlanym
- 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

### **4. Termin wykonania zamówienia**

**30.11.2010 r.**

### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

**5.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**5.2** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**5.3** Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**5.4** z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.5** Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę dokumenty oraz oświadczenia.

**5.6** Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu**

**6.1** Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – zał. nr1
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – zał. nr2
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – zał. nr3

**6.2** W celu wykazania basku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenie wymienione w pkt. 6.1 pkt 3) niniejszej SIWZ.

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób do porozumiewania się z wykonawcami**

Oświadczenia lub dokumenty zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania korespondencji za pomocą faksu na numer 076 8185061. Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed

upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Zbigniew Machoń – tel. 076 8185020 w. 129

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

**8.1** Ustala się wadium w wysokości 15. 000 zł. słownie: piętnaście tysięcy złotych.

**8.2** Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**8.3** Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium:

- a) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na konto zamawiającego,
- b) oryginał dokumentu będącego każdą inną formą wadium dopuszczoną przez ustawę.

**8.4** W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinny one zawierać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zgłoszone w terminie związania ofertą, zawierające oświadczenie iż wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

**8.5** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto w banku: Bank Spółdzielczy Przemków filia w Chocianowie nr konta 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012.

**8.6** Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

## **9. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty**

**10.1** Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, trwałą i czytelną techniką.

**10.2** Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

**10.3** Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

**10.4** Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwie umocowanie prawne.

**10.5** Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w treści SIWZ.

**10.6** Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

**10.7** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia lub do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu oraz zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Pełnomocnictwo, z którego powinien wynikać zakres umocowania dla pełnomocnika ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć do oferty. Wszelka korespondencja między zamawiającym a wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia będzie kierowana do ustanowionego pełnomocnika ze skutkiem dla mocodawców.

**10.8** Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym opakowaniu/kopercie opisanym: nazwą i adresem zamawiającego, nazwą i adresem wykonawcy, napisem: „przetarg nieograniczony – ocieplenie Szkoły Podstawowej w Chocianowie”

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**11.1** Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr2 do dnia 26.03.2010 r. do godz. 10.00

**11.2** Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego Chocianów ul. Ratuszowa 10 pok. nr 16 dnia 26.03.2010 r. o godz. 10.30

**11.3** Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

**12.1** Podstawą obliczenia ceny oferty są informacje zawarte w pkt 3 i niniejszej SIWZ, wytyczne określone w niniejszej SIWZ, zapisy we wzorze umowy – zał. nr 4 do SIWZ oraz wnioski wynikłe po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu wykonania robót.

**Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym do obliczenia ceny oferty.**

**12.2** Cena ofertowa powinna obejmować koszty robót bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty ubezpieczenia budowy.

**12.3** Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – niezmiennie w czasie trwania umowy.

**12.4** Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

**12.5** Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

## **13. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100% zgodnie ze wzorem:

Ilość punktów = cena oferowana minimalna brutto / cena ocenianej oferty brutto x 100.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Zamawiający zapropnuje wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, zawarcie umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty lub też przed upływem tego terminu w przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**15.1** Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

**15.2** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**15.3** Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

#### **16. Umowa**

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy – zał. nr4 do SIWZ.

#### **17. Środki ochrony prawnej**

Wykonawco oraz innym podmiotom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **18. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – zał. nr1
2. Oświadczenie – zał. nr2
3. Oświadczenie zał. nr3
4. Wzór umowy zał. nr 4

**FORMULARZ OFERTOWY**  
dla przetargu nieograniczonego – modernizacja i rozbudowa W.O.K. w Parchowie etap I

1. Wykonawca:

Partner Nr	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y), nr tel. i fax Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

2. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że

- a) zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia oraz dokonałem(liśmy) wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia,
- b) akceptuję(my) w pełni bez zastrzeżeń czy ograniczeń postanowienia SIWZ dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do tej SIWZ oraz zmiany tej SIWZ,
- c) gwarantuję(my) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- d) akceptuję(my) bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący zał. Nr3 do SIWZ
- e) wykonam(y) zamówienie w terminie: .....
- f) cena brutto oferty za realizację niniejszego zamówienia (łącznie z podatkiem VAT), wynosi: ..... zł. słownie:  
.....  
cena netto oferty wynosi: ..... zł. słownie: .....  
podatek VAT .... % wynosi: ..... zł.
- g) uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia: .....
- h) na wykonane zamówienie udzielam(y) gwarancji na okres .....
- i) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]
- j) następujący zakres robót zamierzam(my) powierzyć podwykonawcom:  
.....

Nazwa Wykonawcy (Partnera)	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy (Partnera)	Pieczęć Wykonawcy (Partnera)	Miejscowość i data

Nr sprawy: 3410 – 7/2010  
Zał. nr2

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

dotyczy: przetarg nieograniczony na modernizację i rozbudowę Wiejskiego Ośrodka Kultury w Parchowie etap I.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna

Nr sprawy: 3410 – 7/2010  
Zał. nr3

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## **OŚWIADCZENIE**

dotyczy: przetarg nieograniczony na modernizację i rozbudowę Wiejskiego Ośrodka Kultury w Parchowie etap I.

Oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuje brak jest podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania o zamówienie publiczne z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
wykonawcy, pieczęć imienna



## UMOWA Nr ..... wzór Zał. nr 4

w dniu ..... pomiędzy Gminą Chocianów zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Franciszka Skibickiego – Burmistrza Miasta i Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Stanisławy Potocznej  
a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zamawia a wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę Wiejskiego Ośrodka Kultury w Parchowie etap I.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) Roboty budowlane w zakresie:

- a) Roboty rozbiórkowe i ziemne
- b) Fundamenty
- c) Elementy konstrukcyjne ścian i stropów
- d) Posadzki i podłogi
- e) Stropodach i dach
- f) Stolarka okienna i drzwiowa
- g) Ścianki działowe
- h) Tynki wewnętrzne i okładziny ścian
- i) Roboty malarskie
- j) Docieplenia ścian zewnętrznych – części dobudowanej

2) Instalacje sanitarne w zakresie:

- a) Kotłownia
- b) Instalacja grzewcza
- c) Instalacja wody zimnej, ciepłej i p.poż.
- d) Instalacja kanalizacji sanitarnej
- e) Wentylacja sali widowiskowej
- f) Magazyn chłodni

3) Instalacje elektryczne w zakresie:

- a) Wewnętrzne linie zasilające WLZ
- b) Montaż rozdzielni głównych
- c) Instalacje odbiorcze
- d) Instalacje odgromowe
- e) Pomiary

3. Szczegółowy zakres robót został określony w:

- a) Projekcie budowlanym
- b) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

## §2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na .....
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30.11.2010 r.
3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w ust. 2. jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót jak w §1 tj. huraganu, pożaru, gradobicia lub wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem złożonego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności jak w ust. 3 oraz pisemnej zgody Zamawiającego.

## §3.

1. Zamawiający oświadcza iż czynności Inwestora Zastępczego związane z realizacją zamówienia w jego imieniu i na jego rzecz będzie pełnił .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

## §4.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych w miejscu wykonywania robót.

## §5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca będzie wywoził wszelkie elementy z robót demontażowych i zobowiązuje się zagospodarować odpady zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach za co ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zabezpieczy prowadzone roboty zgodnie z zasadami i przepisami bezpieczeństwa i higieny oraz przeciwpożarowymi.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

## §6.

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 509 i in. K.C.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

### §7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej podczas prowadzenia robót jak w §1.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedłożyć kserokopie zawartych umów ubezpieczeniowych.

### §8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do jakości.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### §9.

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł., słownie:

..... złotych,

złoty, podatek VAT .... % słownie: ..... złotych

kwota brutto: ..... zł. słownie: ..... złotych.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania umowy w tym zakup materiałów.

### §10.

Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – zał. Nr 1 do niniejszej umowy.

### §11.

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót.

2. Odbiór końcowy dokonany będzie po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, podpisany przez strony umowy.

4. Odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu poszczególnych części umowy określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym – zał. Nr 1 do umowy.

5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, podpisany przez strony umowy.
6. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru zgodnie z ust. 2, 3, 4 i 5.
7. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
8. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokółarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji.

#### §13.

1. Strony postanawiają, że przedmiotami odbiorów częściowych będą poszczególne części umowy określone w harmonogramie rzeczowo finansowym – zał. Nr 1 do umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór części umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### §14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj. .... zł. słownie:  
.....złoty w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł. słownie:..... złotych jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

#### §15.

1. Strony postanawiają iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień włoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1
- b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru jak w §12 ust. 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1

3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w prawie cywilnym.

4. Podstawą do naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie brutto.

§16.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty ..... miesięcy gwarancji.

2. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji z zastrzeżeniem jak w ust. 3.

3. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wada zostanie usunięta na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji.

§17.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§19.

Umowę sporządzono w 3 egz. z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający zaś 1 egz. Wykonawca.

§20.

Integralną częścią umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy – zał. Nr 1
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Projekt budowlany
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: