

/projekt/

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia ... marca 2010r.

w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o dokonanie zmiany granic miasta Chocianów polegającej na wyłączeniu części obszaru wsi Chocianowiec gmina Chocianów i włączeniu tego obszaru do miasta Chocianów gmina Chocianów.

Na podstawie art.4b ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹, oraz § 1 i § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2001r. Nr 86, poz.943, z 2002r. Nr 93, poz.824), uchwała się co następuje:

§ 1

Występuje się do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu z wnioskiem o dokonanie zmiany granic miasta Chocianów, polegającej na wyłączeniu części obszaru wsi Chocianowiec gmina Chocianów i włączeniu tego obszaru do miasta Chocianów gmina Chocianów.

§ 2

Wniosek wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i poz.146.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia .. marca 2010r.

**MINISTER SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
za pośrednictwem WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

W N I O S E K

o dokonanie zmiany granic miasta Chocianów, polegającej na wyłączeniu części obszaru wsi Chocianowiec gmina Chocianów i włączeniu tego obszaru do miasta Chocianów gmina Chocianów.

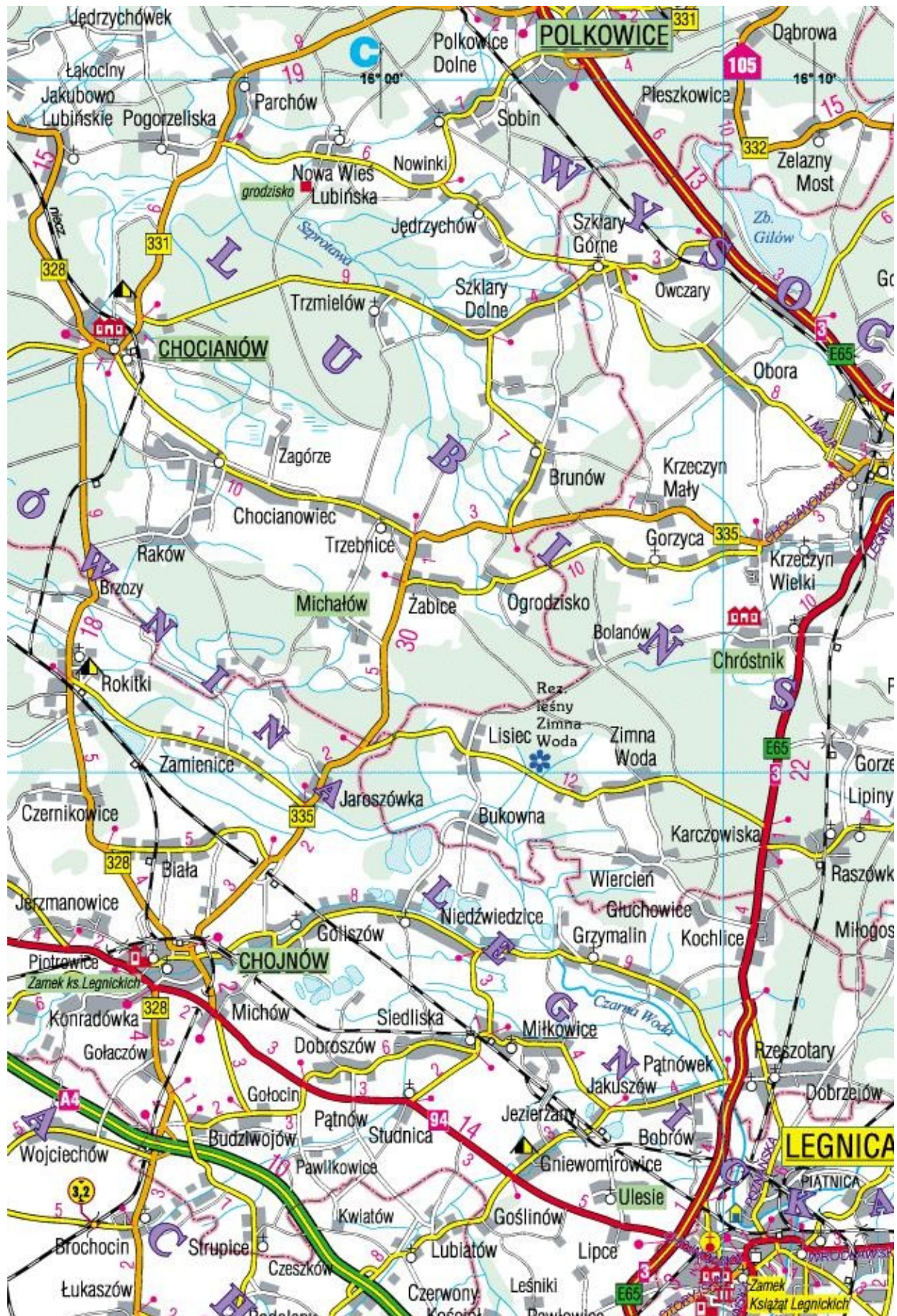
Na podstawie art.4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) Rada Miejska w Chocianowie wnosi o dokonanie zmiany granic miasta Chocianów, polegającej na wyłączeniu części obszaru wsi Chocianowiec gmina Chocianów i włączeniu tego obszaru do miasta Chocianów gmina Chocianów.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskowane do przyłączenia tereny (arkusz mapy 8 i 21) stanowią integralną część miasta Chocianów i z miastem były zawsze powiązane społecznie, kulturowo i gospodarczo. Za przyłączeniem tego terenu przemawia przede wszystkim fakt, że mieszkańcy ulic znajdujących się w granicach objętych zmianą od zawsze zameldowani byli w mieście Chocianów i uczestniczyli we wszystkich wyborach jako wyborcy miasta Chocianów. Dla zainteresowanych mieszkańców miasta obecny stan rzeczy przedstawia bardzo duży problem, który od dłuższego czasu komplikuje im załatwianie spraw w różnych instytucjach. Utrudnienia te wynikają z niezgodności pomiędzy rzeczywistym położeniem nieruchomości (adresem), a zapisami ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Narastają również problemy związane z obrotem nieruchomościami i ujawnianiem ich właściwego położenia w księgach wieczystych. Różne instytucje (banki, sądy) żądają dokumentów na potwierdzenie właściwego położenia przedmiotowych nieruchomości. W szczególności problemy pojawiają się przy nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, gdzie wyodrębniane są samodzielne lokale mieszkalne, dla których przy sprzedaży trzeba założyć księgi wieczyste. Nabywcy takich lokali nie mogą skutecznie ujawnić w księdze wieczystej miejskiego adresu nieruchomości, pod którym nieruchomości w rzeczywistości znajdują się, gdyż wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomości te położone są w obrębie ewidencyjnym wsi Chocianowiec. Zaznaczyć należy, że od terenów osadniczych wsi Chocianowiec opisane wyżej tereny oddalone są o ok.8-10 km. Przyłączenie tych części obrębu geodezyjnego Chocianowiec do miasta, zapewni gminie terytorium jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny.

W tym miejscu przypomnieć należy, że nieruchomości wymienione we wniosku w żaden sposób nie tworzą z miejscowością (wsią) Chocianowiec jednolitego terytorium ze względu

na układ osadniczy i przestrzenny oraz że właśnie z powodu jego położenia nigdy teren ten nie był kojarzony ze wsią Chocianowiec. Przedmiotowe nieruchomości od dawna stanowią integralną część miasta Chocianów i z miastem były zawsze powiązane społecznie, kulturowo i gospodarczo. Osobie nieznającej terenu, trudno odnaleźć przedmiotowe nieruchomości we wsi Chocianowiec (położonej na wschód od Chocianowa), gdyż są tak położone, że trzeba ze wsi Chocianowiec wyjechać, dotrzeć do miasta Chocianów i opuszczając jego dotychczasowe granice np. w kierunku północnym (w całkiem innym kierunku niż położona jest wieś Chocianowiec), dopiero można dotrzeć do omawianych terenów (położenie tych terenów odzwierciedlają załączone do złożonego wniosku mapy ewidencyjne i topograficzne) oraz przedstawiona niżej mapka, na której dla przybliżenia położenia przedmiotowych terenów zaznaczone zostały one kolorem czerwonym, a położenie zabudowy wsi Chocianowiec kolorem zielonym.



Poza tym w granicach wnioskowanego terenu o największym zagęszczeniu zabudowy (arkusz mapy 8) znajdują się również nieruchomości, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod przemysł i przyłączenie tego terenu do miasta może w znacznym stopniu wpłynąć na rozwój różnego rodzaju zakładów pracy, poprawić infrastrukturę techniczną tego obszaru i wpłynąć pozytywnie na realizację zadań publicznych w stosunku do mieszkańców tych terenów.

Należy tu zwrócić uwagę również na to, że wszystkie powstające na tym terenie sieci uzbrojenia, cała infrastruktura techniczna tego terenu (wodna, kanalizacyjna, gazowa, itp.) będzie podłączana do sieci należących do miasta Chocianów, a znajdujących się przy ulicach Daglezjowej, Głogowskiej, Leśnej, Lubińskiej, Wiązowej i Zielonej.

Wszystkie przyłączane tereny utożsamiane są z miastem Chocianów i odłączenie ich od wsi Chocianowiec jest całkowicie zasadne i konieczne celem uporządkowania przedmiotowej sprawy będącej wynikiem bałaganu przestrzennego.

Rada Miejska w Chocianowie stwierdza, że spełnione są przesłanki o zapewnieniu gminie jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz o zapewnieniu zdolności wykonywania zadań publicznych w przypadku włączenia omawianego terenu do granic miasta Chocianów.

Dane statystyczne dotyczące ilości mieszkańców oraz obszaru terenu objętego zmianą:

- a) Na terenie objętym zmianą zamieszkuje **281** osób, które są mieszkańcami miasta Chocianów, liczące 8.452 mieszkańców (nie ma potrzeby zmiany adresów, nie ma kosztów z tym związanych),
- b) Obszar obrębu ewidencyjnego Chocianowiec wynosi 8079,36ha, obszar miasta Chocianów wynosi 731,11ha, natomiast obszar terenu objętego zmianą czyli części obrębu ewidencyjnego Chocianowiec wynosi 168,7585ha i obejmuje działki:

Arkusz mapy 8(21)

2358/264	1993/6	1993/5	1993/2	2541	2542	2543
2544	2545/1	2545/2	2546	2547	2411	1936
1856/4	1856/5	1856/6	1856/2	1856/7	1856/8	1856/9
1856/10	1856/11	1856/12	2550	2551	2552	2553
2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560
2561	2548	2549	2478/230	2479/230	2480/230	1934
2464/230	2465/230	2466/230	2467/230	2468/230	2469/230	1942
2470/230	2471/230	2472/230	2473/230	2474/230	2475/230	1932
2476/230	2477/230	2482/230	2483/230	2484/230	2462/230	1981
2463/230	2485/230	2486/230	2487/230	2488/230	2563	1869/4
2502/230	2562	2524/230	2525/230	2338/1	2338/2	2338/4
2338/6	2338/7	2491	1853/18	1853/19	1853/21	1853/22
1853/6	1853/11	1853/20	1853/9	1853/16	1853/8	1853/3
1853/4	1853/15	1853/13	1941/1	1941/2	1851/6	1852
1851/1	1851/2	1851/3	1851/4	1851/7	1931/1	1866
1870	1865/1	1855/1	1855/2	1855/3	1855/4	1855/5
1855/6	1855/7	1855/8	1855/9	1855/10	1855/11	1855/12

1855/13 1938 1939 1850/1 1850/2 1993/4

Łączna powierzchnia odłączanych działek z arkusza 8 wynosi: **162,4507ha.**

Arkusz mapy 21(21)

2504	2505	2506/1	2506/2	2506/3	2507/1	2507/2
2460/61	1869/5	1869/6	1869/7	1869/8	1869/9	1869/10
1869/12	1869/13	1869/15	1869/16	1869/17		

Łączna powierzchnia odłączanych działek z arkusza 21 wynosi: **6,3078ha.**

Szacuje się, że w wyniku zmiany granic miasta Chocianów poniesione zostaną koszty dokumentacji geodezyjnej w kwocie ok.53.000,00zł., w tym:

- ok. 3.000,00zł -dokumentacja geodezyjna niezbędna do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami i złożenia niniejszego wniosku,
- ok.40.000,00zł -nakłady finansowe związane ze zmianami w operacie ewidencji gruntów i budynków w wyniku przyłączenia części obrębu Chocianowiec do miasta Chocianów,
- ok. 10.000,00zł inne nieprzewidziane koszty.

Rada Miejska w Chocianowie podjęła w dniu 11 marca 2010r. uchwałę w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zamieszkałymi w Chocianowie przy ulicach: Daglezjowej, Głogowskiej, Leśnej, Lubińskiej, Wiązowej i Zielonej w związku ze zmianą granic miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów ustalił termin konsultacji na dzień 19 marca 2010r. Do udziału w konsultacjach uprawnionych było 220 osób, a wzięło w nich udział 99 osób, z których za przyłączeniem części Chocianowca do miasta Chocianów były 94 osoby, cztery osoby były przeciw, a jedna osoba wstrzymała się.

Ponadto do właścicieli gruntów, którzy nie mieszkają przy ww. ulicach zostały skierowane pisma informujące o planowanym przyłączeniu przedmiotowego terenu do miasta z prośbą o ustosunkowanie się do proponowanej zmiany. Część osób odpowiedziała na te pisma i ustosunkowała się pozytywnie do naszej propozycji.

Wykaz załączników do wniosku o zmianę granic miasta Chocianów:

- 1)Zaświadczenie Starosty Polkowickiego potwierdzające zgodność danych dotyczących powierzchni wnioskowanego obszaru z operatem ewidencyjnym oraz wypisy z rejestru gruntów dla wszystkich działek objętych wnioskiem,
- 2)Uchwała Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XLVII/278/2010 z dnia 15 lutego 2010r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zamieszkałymi w Chocianowie przy ulicach: Daglezjowej, Głogowskiej, Leśnej, Lubińskiej, Wiązowej i Zielonej w związku ze zmianą granic miasta,
- 3)Protokół z przeprowadzonych konsultacji,
- 4)Mapa topograficzna w skali 1:25.000 z zaznaczeniem granic gminy, granic miasta Chocianów i proponowanych zmian granic miasta oraz mapy ewidencyjne uwzględniające działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian.
- 5)Opinia wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego potwierdzająca przebieg dotychczasowych granic gminy z rejestrem granic i powierzchni zasadniczego podziału terytorialnego kraju,
- 6)Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniający przedmiotowy teren.