

projekt

UCHWAŁA Nr/...../2010
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
z dnia 2010 r.

w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Michałów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.)¹ Rada Miejska w Chocianowie uchwała, co następuje :

§ 1.

W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Michałów” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Realizacja poszczególnych zadań zawartych w „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Michałów” uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 223, poz. 1458, Nr 157, poz. 1241.

Matgorzata Kuzkowska

RADCA PRAWNY

11.03.10

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju, Rolnictwa
i Gospodarki Mieniem

mgr Dorota Czukiewska

11.03.2010

Aleksy Turja
BURMISTRZ

Franciszek Skibicki

22.03.2010

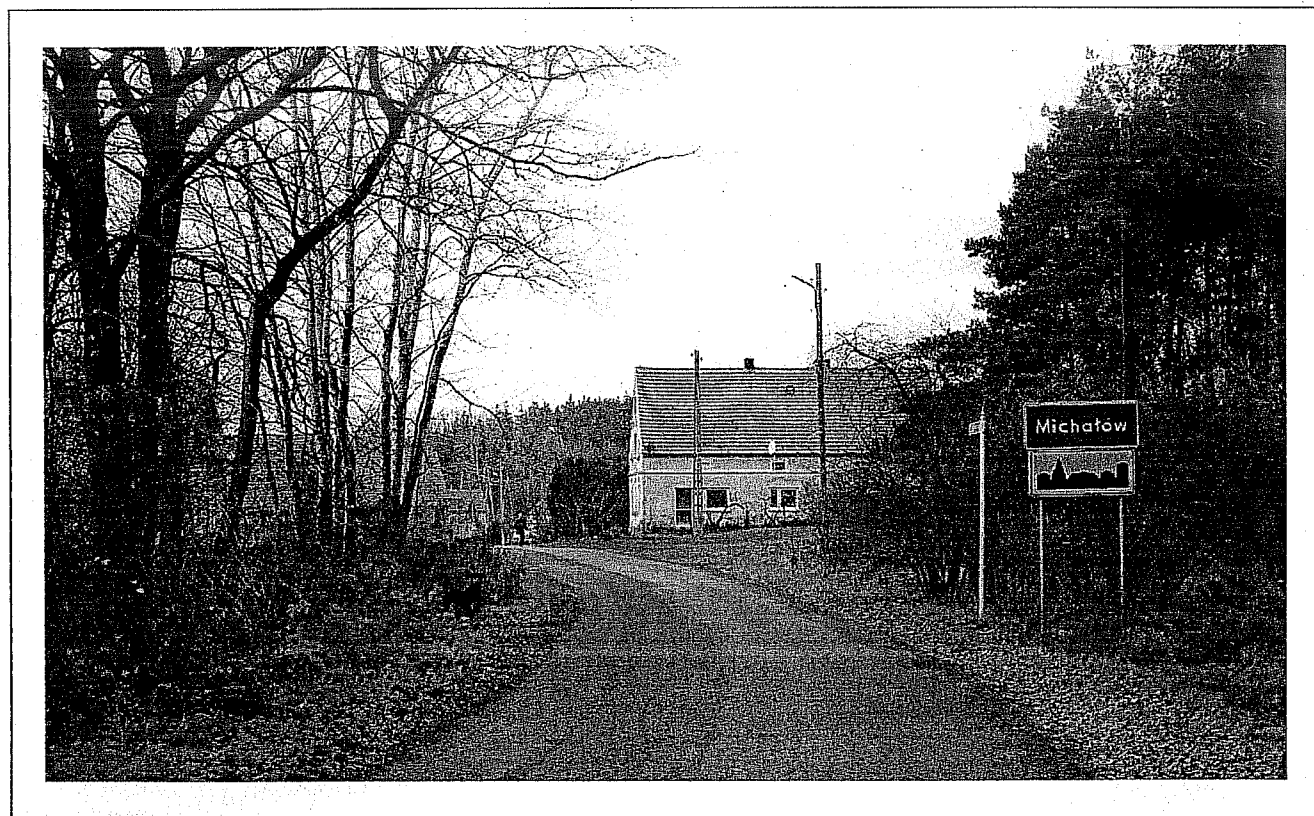
Uzasadnienie
do Uchwały Nr...../...../2010 Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia
w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Michałów”.

W związku z przystąpieniem Gminy Chocianów do programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” organizowanym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego, konieczne było przeprowadzenie dla sołectw (zgłoszonych do programu) warsztatów z cyklu „Planowanie w procesie rozwoju wsi”. Ich celem jest pomoc sołectwom przy opracowaniu sołeckich strategii rozwoju. Sołectwo Michałów zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zostało zakwalifikowane do IV tury warsztatów dot. opracowania sołeckich strategii. Warsztaty zostały przeprowadzone w dniach 27-28 listopada 2009 roku.

Zebrania Wiejskie wsi Michałów Uchwałą nr 1/2010 z dnia 27.02.2010 r. przyjęło „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Michałów”. Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy widzą możliwość rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców.

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Michałów

Położonej w gminie Chocianów na Dolnym Śląsku



Grudzień 2009 r.

W opracowaniu dokumentu udział wzięli:

Józefa Łukasik – sołtys wsi

Aleksander Buraczek

Bogdan Szpytko

Lucyna Raczyńska-Mic

Aleksander Łuczkowiec

Spis treści:

1. Analiza zasobów wsi
2. SWOT – analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi
3. Analiza potencjału rozwojowego wsi
4. Plan i program odnowy wsi na lata 2010 – 2018
- „Wizja wsi”
5. Program krótkoterminowy odnowy wsi zaplanowany do osiągnięcia w pierwszym roku działań

ANALIZA ZASOBÓW WSI MICHAŁÓW

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	Teren równinny, częściowo pagórkowaty, duży obszar lasów.			X
-stan środowiska.....	Środowisko naturalne i nie skażone			X
-walory klimatu.....	Mikroklimat – występują porosty, brak przemysłu			X
-walory szaty roślinnej.....	Lasy iglaste, w większości część mieszanych (buk, dąb szypułkowy, lipy, brzozy,			X
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	Torfowisko, rośliny specyficzne i rzadkie, jagody, grzyby.			X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	Dziki, sarny, jelenie, zające, żurawie, czajki, czaple.		X	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	Rów „stawiska”, 4 stawy, źródła	X		
-wody podziemne.....				
-gleby.....	Przewaga gleb słabych, 5 i 6 klasa część kl. 3 i 4		X	
-kopaliny.....	Brak			
-walory geotechniczne	Brak			

Kulturowy				
-walory architektury.....	Elementy muru pruskiego	X		
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....				
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej.....	<i>Brak</i>			
-zabytki i pamiątki historyczne	Watra Łemkowska, Piknik Reggae			X
-osobliwości kulturowe.....	Kościół Katolicki, Cerkiew			X
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	Prawosławna			X
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	Odpusty: Chrystusa Króla oraz Św. Michała			X
-tradycje, obrzędy, gwara.....	Obrzędy tradycyjne narodowości Łemkowskiej – watra, gwara lwowska			
-legandy, podania i fakty historyczne.....	<i>Brak</i>			
-przekazy literackie.....	<i>Brak</i>			
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	<i>Brak</i>	X		
-specyficzne nazwy.....	Kolonie: Cegielnia, Cerkiew, Kurejówka Kysielica, masyło, kutia itp.	X		
-specyficzne potrawy.....	<i>Brak</i>			
-dawne zawody.....	<i>Brak</i>			
-zespoły artystyczne, twórcy.....				
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	Prywatne, gminne oraz ZWRSP <i>Brak</i>		X	
-działki pod domy letniskowe.....	<i>Brak</i> 3, właściciele prywatni	X		
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....	<i>Brak</i> Stodoły, obory (duża ilość)	X		
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....				

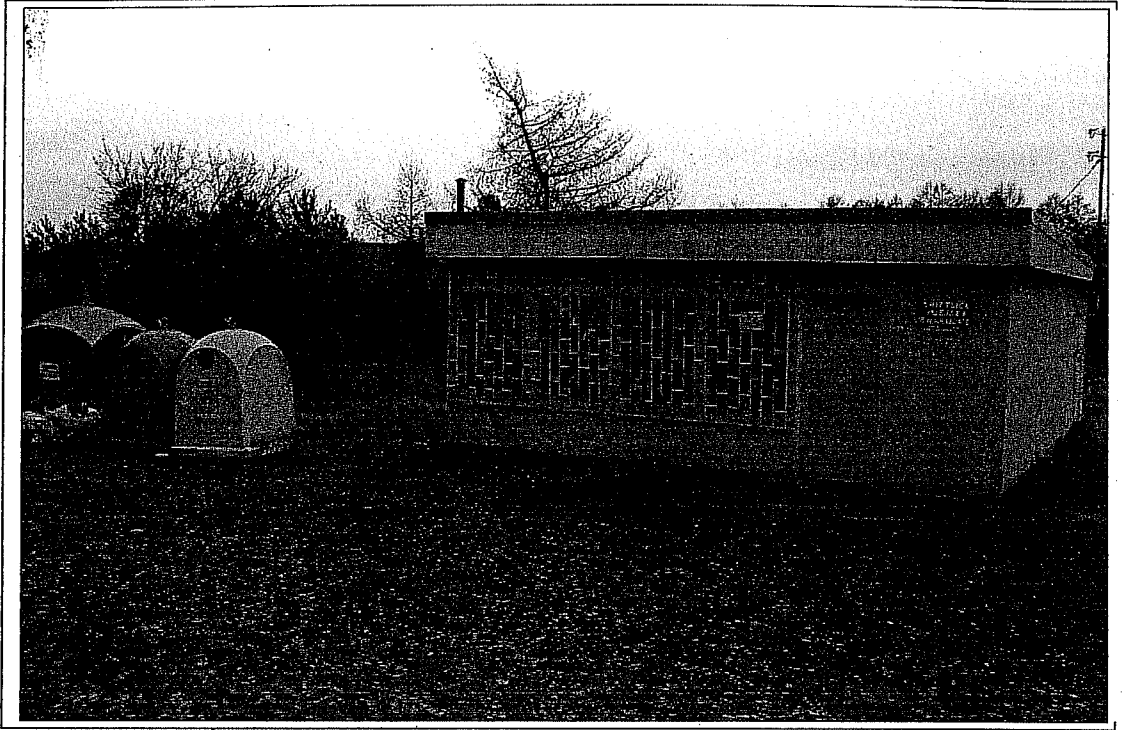
<p>Infrastruktura społeczna</p> <p>-placze publicznych spotkań, festynów.....</p> <p>-sale spotkań, świetlice, kluby.....</p> <p>-miejsca uprawiania sportu.....</p> <p>-miejsca rekreacji.....</p> <p>-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.</p> <p>szkoły.....</p> <p>-przedszkola.....</p> <p>-biblioteki.....</p> <p>-placówki opieki społecznej.....</p> <p>-placówki służby zdrowia.....</p>	<p>Plac Stowarzyszenia Łemków, plac zabaw, Kościół Katolicki, Cerkiew Prawosławna</p> <p>Świetlica wiejska utworzona z pawilonu po byłym sklepie</p> <p>Boisko (niezagospodarowane)</p> <p>Szlak czerwony (naturalny)</p> <p><i>Brak</i></p> <p><i>Brak</i></p> <p><i>Brak</i></p> <p><i>Brak</i></p> <p><i>Brak</i></p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
---	--	--	-------------------------------------	--

<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <p>-miejsca pracy (gdzie, ile?).....</p> <p>-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe.....</p> <p>i ich produkty.....</p> <p>-gastronomia.....</p> <p>-miejsca noclegowe.....</p> <p>-gospodarstwa rolne</p> <p>-prawy hodowle.....</p> <p>-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne....</p> <p>-zasoby odnawialnych energii.....</p>	<p>Rolnictwo, KGHM, szkoły, drogownictwo</p> <p>Firma zajmująca się pracami ziemnymi</p> <p><i>Brak</i></p> <p>Kwatery prywatne, hotel Nadleśnictwa Złotoryja</p> <p>Rolnictwo tradycyjne, w tym jedno wielkoobszarowe 1/4</p> <p>Zboża, gryka, okopowe, bydło, konie, trzoda chlewna</p> <p><i>Brak</i></p> <p><i>Brak</i></p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
<p>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</p> <p>-środki udostępniane przez gminę.....</p> <p>-środki pracowywane.....</p>	<p>Środki z Urzędu Miasta i Gminy dla Rad Sołeckich</p> <p>Nie ma</p>		<p>X</p>	
<p>mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</p> <p>-autorytety i znane postacie we wsi.....</p>	<p>Sołtys, zasłużeni strażacy oraz Aleksander Łukasik – Krzyż Kaw. Ord. Odr. Polski, Złoty Krzyż Zasługi, Zasłużony Opiekun Społeczny, Michał Romaniak – Krzyż Kaw. Ord, Odr. Polski, Złoty Krzyż Zasługi, Medal Marii Magdaleny i wiele innych</p>			<p>X</p>

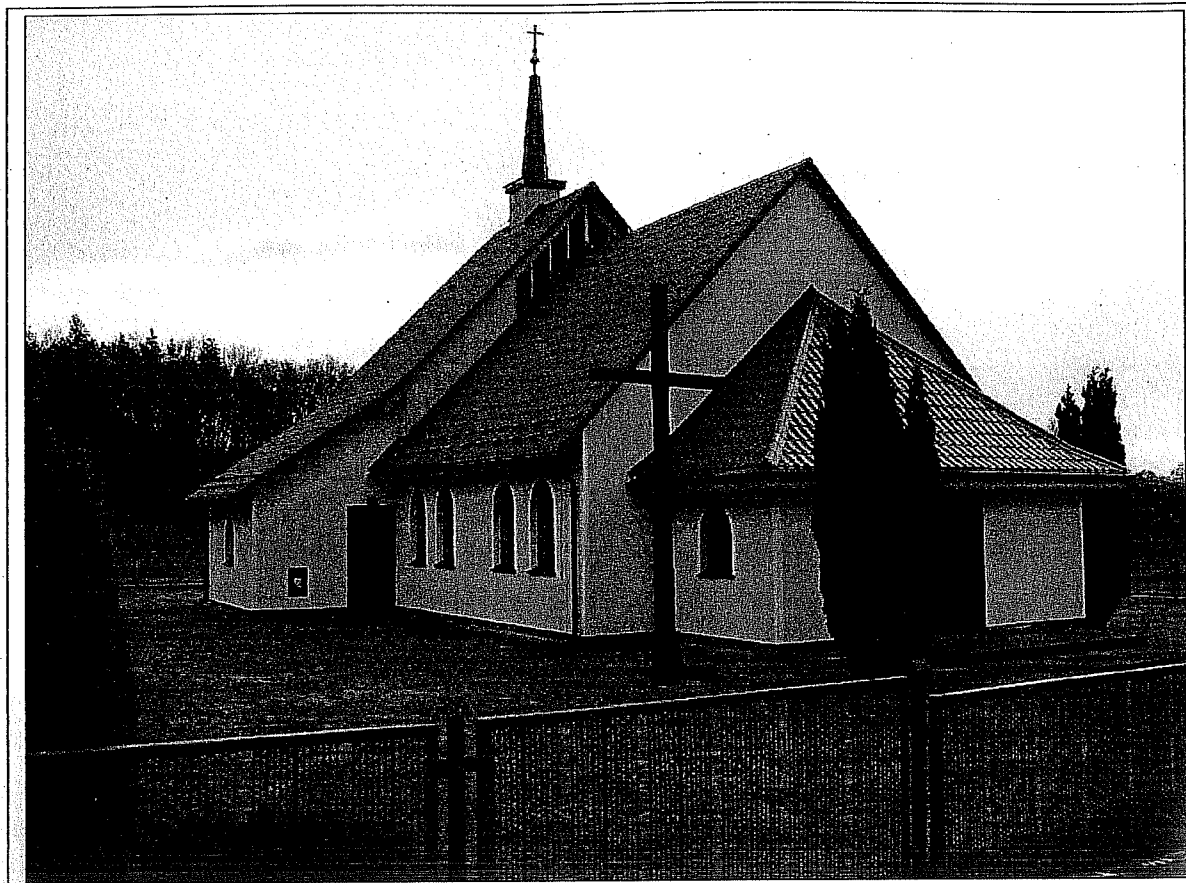
-krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą..... -osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci..... -przedsiębiorcy, sponsorzy..... -osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych..... -pracownicy nauki..... -związki i stowarzyszenia..... -kontakty zewnętrzne (np. z mediami)..... -współpraca zagraniczna i krajowa.....	Są studenci <i>Brak</i> Są takie osoby <i>Brak</i> Koło Stowarzyszenia Łemków Posiadamy Jest nawiązana		X X X X X X X	X
Informacje dostępne o wsi -publikatory, lokalna prasa..... -książki, przewodniki..... -strony www.....	Informator Chocianów wydawany przez Urząd Miasta i Gminy Powiatowe przewodniki wydawane przez starostwo		X X	

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

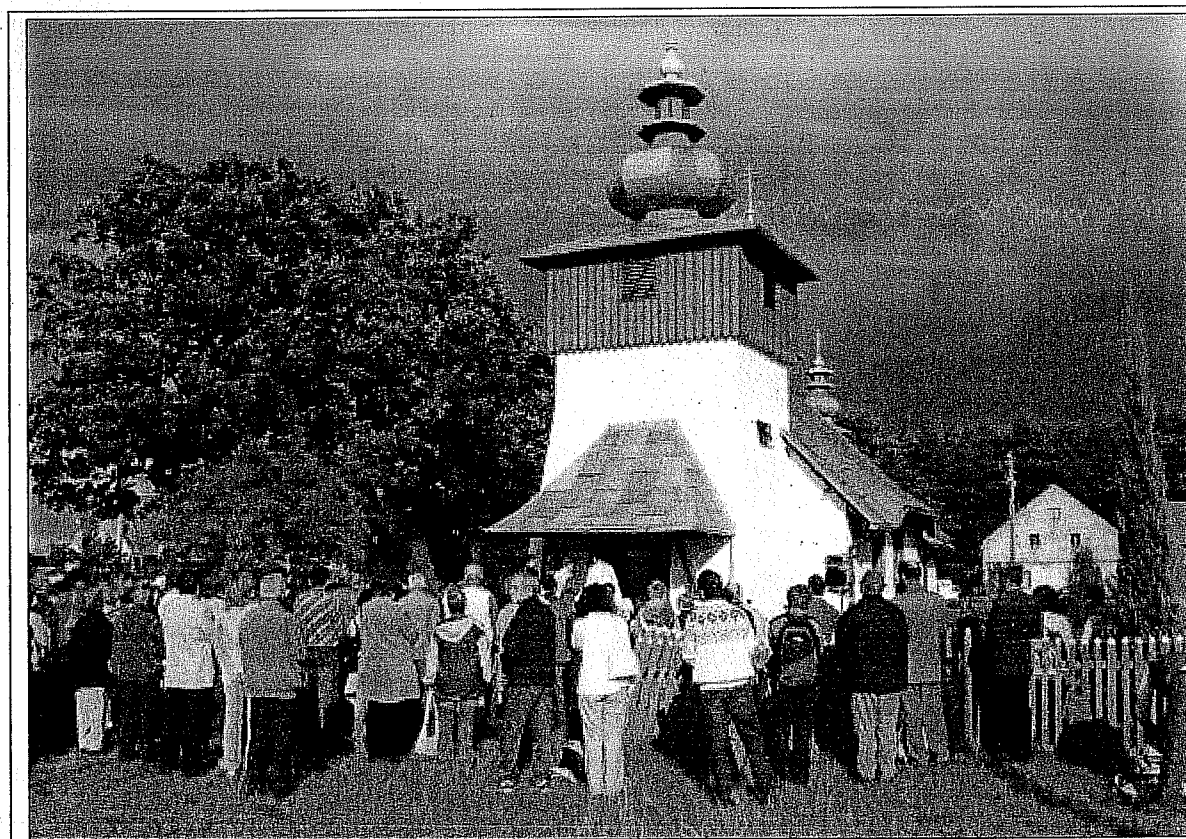
Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*



Świetlica wiejska utworzona z pawilonu po byłym sklepie



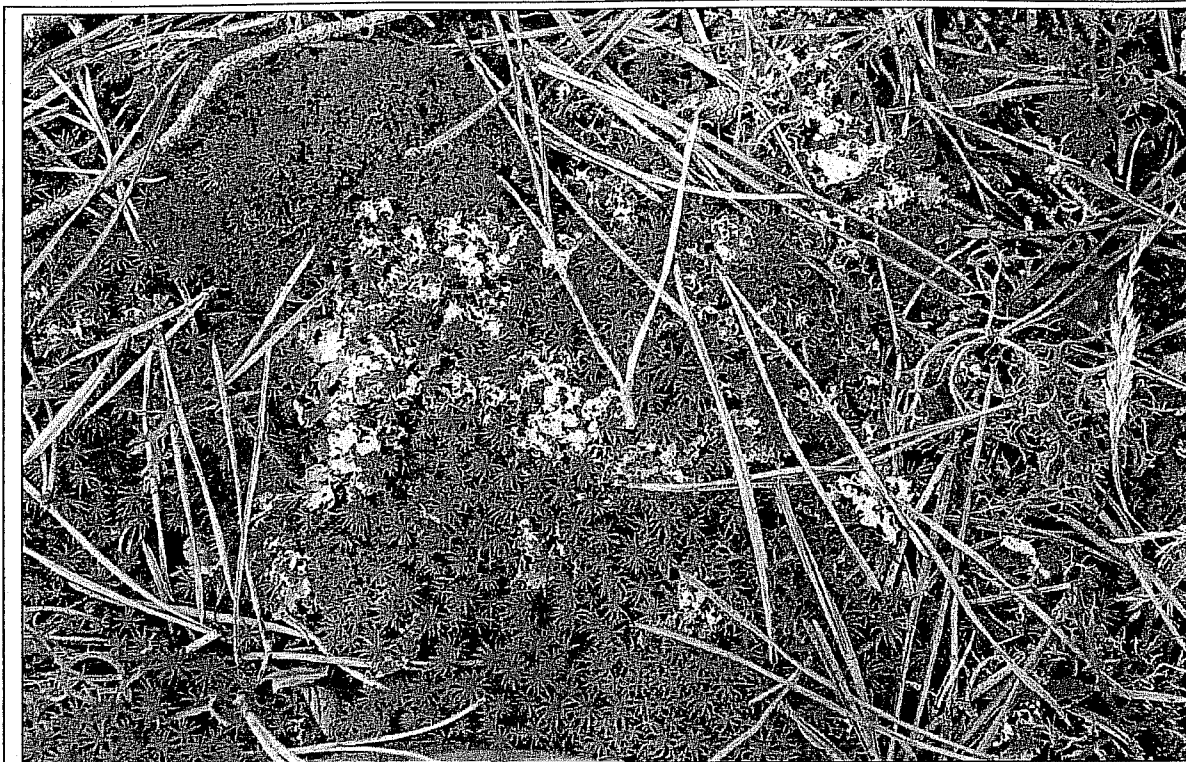
Kościół Katolicki



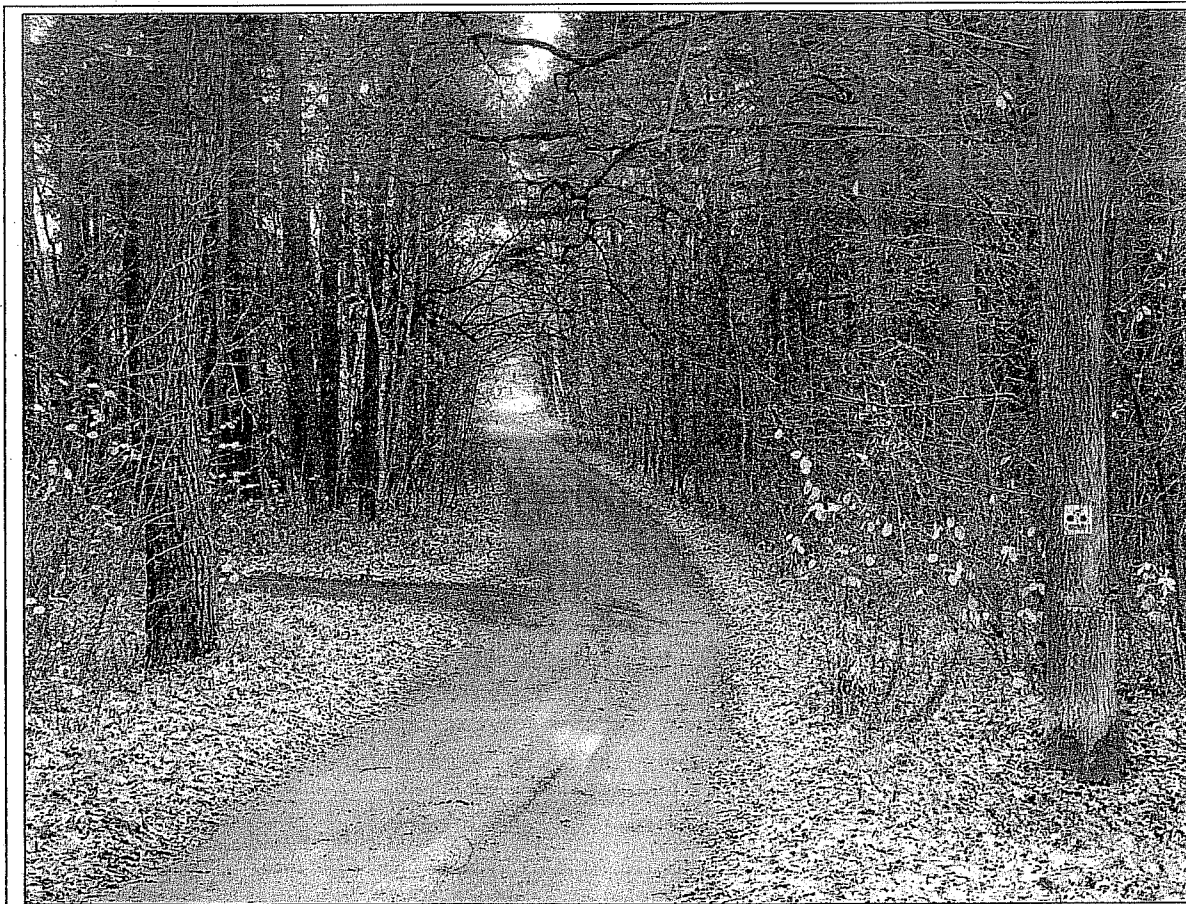
Cerkiew Prawosławna



CERKIEW PRAWOSŁAWNA



Porosty występujące w tutejszych lasach – świadectwo czystego i wyjątkowego klimatu



Drogi wewnętrzne prowadzące do poszczególnych kolonii (rowerowy szlak czerwony)

Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca zasoby wsi Michałów:



Krajobraz wsi - teren równinny



Krajobraz wsi - teren pagórkowaty

*Analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi (SWOT)
Michałów w gminie Chocianów*

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bogactwo zasobów przyrodniczych - unikalne gatunki roślin i zwierząt, duża ilość lasów, torfowisko 2. Wyjątkowy mikroklimat i ukształtowanie terenów 3. Kościół katolicki, Cerkiew 4. Tradycyjne rolnictwo 5. Współpraca i jedność pomiędzy społecznościami polską i łemkowską 6. Plac Stowarzyszenia Łemków ze sceną, amfiteatrem i zapleczem socjalnym 7. Znane imprezy i święta: Watra Łemkowska, Piknik Reggae 8. Uzdolniona młodzież (nagroda Kurii Biskupiej we Wrocławiu) 9. Kwatery prywatne i hotel Nadleśnictwa Złotoryja 10. Hodowla strusi i danieli 11. Szlaki turystyczne 12. Tereny łowieckie 13. Wieś jest dobrze oznakowana 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zły stan dróg gminnych 2. Zbyt mała ilość środków finansowych na inwestycje rozwojowe 3. Brak podstawowej infrastruktury technicznej (wodociągu, kanalizacji, gazyfikacji) 4. Starzejące się społeczeństwo 5. Niski przyrost naturalny 6. Brak środków komunikacji (w czasie wakacji) 7. Zły stan świetlicy wiejskiej i placu zabaw 8. Słabe gleby
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. Powołanie stowarzyszenia wiejskiego 2. Skuteczniejsze pozyskiwanie środków i pomocy na rzecz wsi 3. Zdolna, kształcąca się młodzież 4. Promocja miejscowości 5. Rozwój agroturystyki 6. Osiedlanie się ludzi z zewnątrz 7. Większy dostęp do internetu 8. Bliskość dużych aglomeracji 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak dostępu do środków finansowych 2. Malejąca aktywność lokalnej społeczności 3. Spadek urodzeń 4. Utrzymująca się duża ilość nieutwardzonych dróg gminnych 5. Odpływ ludzi wykształconych 6. Zaśmiecanie środowiska przez osoby z zewnątrz 7. Brak rozwoju podstawowej infrastruktury technicznej

Analiza potencjału rozwojowego wsi Michałów

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

(+) -

2	5
3	4

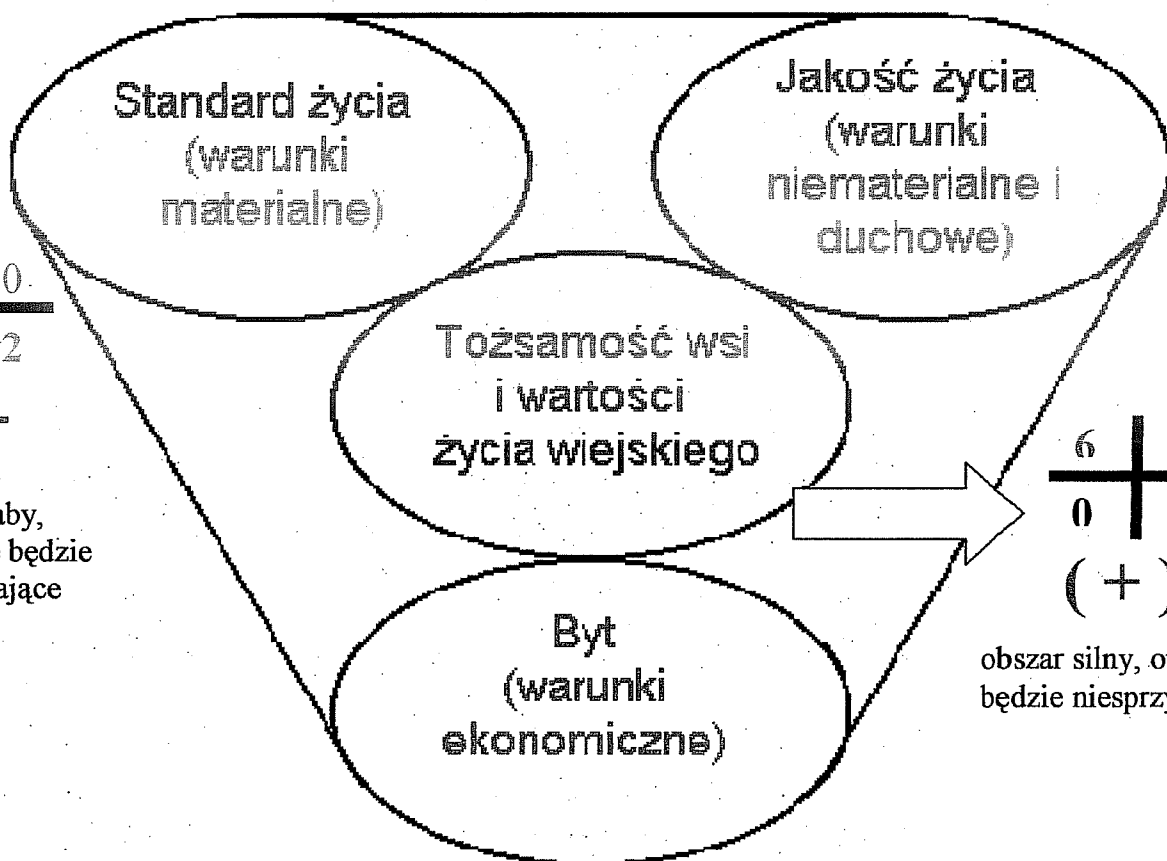
(-) +

obszar słaby, ale
otoczenie będzie
sprzyjać

1	0
4	2

(-) -

obszar słaby,
otoczenie będzie
niesprzyjające



6	0
0	1

(+) -

obszar silny, otoczenie
będzie niesprzyjające

4	3
1	0

(+) +

obszar silny, otoczenie
będzie sprzyjać

**Plan i program odnowy wsi Michałów na lata 2010 – 2018**

Michałów to wieś, w której rozwinęła się tak bardzo potrzebna infrastruktura techniczna i społeczna, a do zagród doprowadzono wszystkie niezbędne media. Miejscowość jest ładna i estetyczna - domy odnowione z pięknymi ogrodami oraz rzadkimi roślinami i drzewami. Spotykamy się w nowoczesnej świetlicy, gdzie kwitnie życie kulturalne a zespół folklorystyczny daje występy artystyczne. Buduje się dużo nowych domów, w których osiedlają się nowi mieszkańcy. Coraz więcej ludzi młodych jest aktywna i pracuje na rzecz wsi. Rozwija się turystyka na szlaku, a naszych gości przyjmujemy w licznych gospodarstwach agroturystycznych. Rolnicy produkując żywność ekologiczną rozwijają swoje gospodarstwa. Są zadowoleni, że ich praca daje owoce i w wolnych chwilach wyjeżdżają na wypoczynek. Wieś Michałów to miejscowość nowoczesna i bezpieczna pod każdym względem, a jej mieszkańcy są zadowoleni i uśmiechnięci.

I. Plan odnowy

I. Plan odnowy			II. Program odnowy	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cele?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Slabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty (przedsięwzięcia jakie wykonamy)
A. TOZSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO (+) -				
1. Ochrona środowiska naturalnego oraz cennych zasobów przyrody	Mikroklimat - cenna roślinność, bogata flora i fauna, torfowisko	Rośliny chronione, np. rosiczki Jedność i współpraca pomiędzy społecznością Udział w imprezach watra i piknik reggae Hodowla krów, koni	Brak przyrostu naturalnego Zaśmiecanie środowiska przez przyjezdnych Starzejące się społeczeństwo Słabe gleby, odłogi	- Utworzenie ścieżki edukacyjnej na torfowisku - Ustawienie tablic informacyjno-edukacyjnych przedstawiających lokalne walory przyrodnicze (m.in. o roślinach chronionych) - Organizacja cyklu akcji sprzątania wsi - Postawienie tablic ostrzegawczych „Nie śmieć”
2. Kultywowanie więzi pomiędzy społecznością łemko wską i polską	Cerkiew, Kościół Posiadanie umiejętności z zakresu rolnictwa tradycyjnego			
3. Zachowanie tradycyjnego rolnictwa				



					<ul style="list-style-type: none"> - Organizacja szkoleń, pogadanek o ochronie środowiska naturalnego - Pomoc przy organizowaniu Watry, Pikniku Reggae - Organizowanie wspólnych spotkań integracyjnych (np. opłatek) - Propagowanie zdrowej żywności i promocja produktów lokalnych (np. chleb, wyroby mleczarskie, warzywa i owoce)
B. STANDARD ŻYCIA (-) -					
1. Rozwój infrastruktury technicznej	Zadeklarowane przez Urząd Gminy środki na modernizację placu zabaw	Determinacja społeczeństwa i starania w tym kierunku	Brak środków finansowych	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizacja drogi powiatowej i dróg gminnych - Budowa sieci wodociągo-kanalizacyjnej - Budowa nowej świetlicy wiejskiej - Zagospodarowanie i modernizacja boiska - Doposażenie placu zabaw 	
2. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury społecznej	Własne siły		Zły stan dróg Zły stan świetlicy Brak wodociągu i kanalizacji		
C. JAKOŚĆ ŻYCIA (-) +					
1. Stworzenie oferty atrakcyjnego i pożytecznego spędzania wolnego czasu	Uzdolniona młodzież Świetlica	Uzdolniona młodzież Plac Stowarzyszenia Łemków Prywatna inicjatywa Własne siły	Starzejące się społeczeństwo Słaby przyrost naturalny Ciężkie zaśmiecanie środowiska Słabe połączenia komunikacyjne	<ul style="list-style-type: none"> - Założenie stowarzyszenia wiejskiego oraz zaangażowanie w jego prace jak największej liczby młodziży - Uczestnictwo w kursach i szkoleniach na temat pozyskiwania środków finansowych na rzecz wsi - Utworzenie kafejki internetowej w świetlicy - Starania o połączenia komunikacyjne w okresie wakacyjnym 	
2. Pobudzenie aktywności i zaangażowania mieszkańców w rozwiązywanie problemów wsi	Dostępność do mediów, internetu				
D. BYT (+) +					
1. Rozwój agroturystyki i rolnictwa	Mikroklimat i czyste środowisko	Hodowla danieli, strusi	Rozproszenie wsi. Brak możliwości zbytu produkcji roślinnej	<ul style="list-style-type: none"> - Szkolenia dla rolników na temat agroturystyki i usług obsługujących ruch turystyczny - Wyjazdy do przykładowych (dobrze prosperujących) gospodarstw agroturystycznych 	
2. Promocja wsi	Specyficzne rośliny, walory przyrodnicze Strona internetowa	Tradycyjne rolnictwo Hotel, kwatery prywatne	Starzejące się		



**DOLNY
ŚLĄSK**

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

		Bogactwo flory i fauny Szlaki turystyczne	społeczeństwo Spadek urodzeń Zaśmiecanie wsi Złe drogi	- Wsparcie dla rolników w zakresie pozyskiwania dotacji rozwojowych - Wydanie folderu o wsi
--	--	--	---	--

Program krótkoterminowy odnowy wsi Michałów zaplanowany do osiągnięcia w pierwszym roku działań

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna działalność (praca)	Remont i odnowa placu zabaw dla dzieci	Tak	Tak	3+2+1 =6	IV
Na czy nam najbardziej zależy?	Na zaangażowaniu mieszkańców, szczególnie młodzieży do prac społecznych	Praca społeczna przy remoncie placu zabaw wykonana z pomocą młodzieży (spotkanie przy ognisku na zakończenie)	Tak	Tak	4+4+4 =12	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaśmiecanie środowiska naturalnego	Wspólne sprzątanie	Tak	Tak	2+5+5 =12	I
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pobudzenie aktywności wszystkich mieszkańców	Utworzenie stowarzyszenia i skupienie wokół niego ludzi młodych	Tak	Tak	5+1+3 =9	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Zorganizowanie się do wspólnej pracy	Wieniec dożynkowy, spotkanie oplatkowe	Tak	Tak	1+3+2 =6	V