

**projekt**

UCHWAŁA Nr ...../...../2010  
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE  
z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jabłonów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.)<sup>1</sup> Rada Miejska w Chocianowie uchwala, co następuje :

**§ 1.**

W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Jabłonów” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Realizacja poszczególnych zadań zawartych w „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jabłonów” uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup> Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 223, poz. 1458, Nr 157, poz. 1241.

*Małgorzata...*  
RADCA PRAWNY  
16.09.10

KIEROWNIK  
Referatu Rozwoju, Rolnictwa  
i Gospodarki Mieniem

*Dorota...*  
mgr Dorota Czukiewska

AKCEPTUJĘ  
BURMISTRZ

*Franciszek...*  
Franciszek Skibicki

22.03.2010

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr...../...../2010 Rady Miejskiej w Chocianowie  
z dnia .....  
w sprawie przyjęcia „Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi Jabłonów”.

W związku z przystąpieniem Gminy Chocianów do programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” organizowanym przez Samorząd Województwa Dolnośląskiego, konieczne było przeprowadzenie dla sołectw (zgłoszonych do programu) warsztatów z cyklu „Planowanie w procesie rozwoju wsi”. Ich celem jest pomoc sołectwom przy opracowaniu sołeckich strategii rozwoju. Sołectwo Jabłonów zgodnie z harmonogramem ustalonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zostało zakwalifikowane do IV tury warsztatów dot. opracowania sołeckich strategii. Warsztaty zostały przeprowadzone w dniach 27-28 listopada 2009 roku.

Zebrania Wiejskie wsi Jabłonów Uchwałą nr 1/2010 z dnia 4.03.2010 r. przyjęło „Sołecką Strategię Rozwoju Wsi Jabłonów”. Poprzez jej skuteczną realizację mieszkańcy widzą możliwość rozwoju wsi oraz poprawę życia mieszkańców.

# Sołecka Strategia Rozwoju Wsi

## Jabłonów

Położonej w gminie Chocianów na Dolnym Śląsku



Listopad – grudzień 2009 r.

W opracowaniu dokumentu udział wzięli mieszkańcy wsi Jabłonów (członkowie Grupy Odnowy Wsi):

- 1 Danuta Zalewa
- 2 Helena Klimaszewska
- 3 Iwona Samborska
- 4 Bogumiła Piwowar

#### **Spis treści:**

- 1. Analiza zasobów wsi, cz. I.
- 2. Analiza zasobów wsi, cz. II.
- 3. Analiza zasobów wsi, cz. III.
- 4. SWOT – analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi.
- 5. Analiza potencjału rozwojowego wsi.
- 6. Program krótkoterminowy odnowy wsi zaplanowany do osiągnięcia w pierwszym roku działań.
- 7. Plan i program odnowy wsi na lata 2010-2020.

# ANALIZA ZASOBÓW WSI JABŁONÓW CZ I

1	2	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe 3	Duże 4	Wyróżniające 5
<b>Przyrodniczy</b>				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	-teren równinny , wieś otoczona lasami		X	X
-stan środowiska.....	-środowisko przyjazne dla człowieka , powietrze zdrowe nie skażone			X
-walory klimatu.....	-wieś otoczona jest lasami sosnowymi i mieszanymi , aleja dębów przy drodze wiejskiej oraz lipy . Pozyskiwanie drewna opałowego, jagody , grzyby		X	X
-walory szaty roślinnej.....	- sarny , dziki, lisy , żurawie , kaczki dzikie , gęsi , gady, bociany, różne ptactwo.		X	
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	- rzeka Szprotka i stara odnoga tej rzeki , zbiornik przeciwpożarowy.		X	
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	- brak			
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	- słabej klasy V i VI i VIZ, piaszczyste			
-wody podziemne.....	- brak			
-gleby.....	- brak			
-kopaliny.....	- brak			
-walory geotechniczne.....			X	
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury .....	- stary młyn , który był napędzany wodną turbiną obecnie nieczynny		X	
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej..	, krzyż ,			
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej .....	- młyn, basen przeciwpożarowy (zaniedbany)		X	
-zabytki i pamiątki historyczne .....	- krzyż			
-osobliwości kulturowe.....	- brak			
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	- brak			
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	- brak		X	
-tradycje, obrzędy, gwara.....	- organizowane są : święto "Dzień kobiet", sylwester .			
-legandy, podania i fakty historyczne.....	- brak			
-przekazy literackie.....	- brak			
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	- brak			
-specyficzne nazwy.....	-Jabłonów			X
-specyficzne potrawy.....	- zalewajka, prażochy			X
- dawne zawody... ..	-młynarstwo, zdun, krawiectwo			X
-zespoły artystyczne, twórcy.....	- brak			

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie  bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie:*

*Ryszard Wilczyński*

**ANALIZA ZASOBÓW WSI JABŁONÓW CZ II**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
<b>Obiekty i tereny</b>				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	- działki budowlane		X	
-działki pod domy letniskowe.....	- brak			
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....	- brak			
-pustostany mieszkaniowe.....	- brak			
-pustostany poprzemysłowe.....	- brak			
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	- młyn	X		
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
-placze publicznych spotkań, festynów.....	- parkiet do tańca przy świetlicy			X
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	- świetlica w kontenerze			X
-miejsca uprawiania sportu.....	- boiska sportowe wymagające modernizacji		X	
-miejsca rekreacji.....	-miejsce do grillowania, park		X	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst. ....	- szlak rowerowy			
-szkoły.....	- brak			
-przedszkola.....	- brak			
-biblioteki.....	- brak			
-placówki opieki społecznej.....	- brak			
-placówki służby zdrowia.....	- brak			
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
-wodociąg, kanalizacja.....	- wodociąg, brak kanalizacji		X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	-droga asfaltowa, oświetlona		X	
-chodniki, parkingi, przystanki.....	-przystanek PKS, brak chodników		X	
-sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	-wieś posiada telefony, dostęp do Internetu i telefony komórkowe			X
-telefonii komórkowa.....				
inne.....				

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: Ryszard Wilczyński

**ANALIZA ZASOBÓW WSI JABŁONÓW CZ III**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Gospodarka, rolnictwo</b> - Miejsca pracy (gdzie, ile? )..... -znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty..... -gastronomia..... -miejsca noclegowe..... <input type="radio"/> gospodarstwa rolne ..... -uprawy hodowle,..... -możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne -zasoby odnawialnych energii..... <b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b> -środki udostępniane przez gminę..... - środki wypracowywane.....	- kopalnie, zakłady przemysłowe w Polkowicach, Specjalna strefa ekonomiczna w Polkowicach, gospodarstwa rolne - brak - brak - małe gospodarstwa - bydło, kozy, trzoda chlewna, gołębie, drób, zboża, ziemniaki - brak - fundusz sołecki - nagrody za udział w konkursach: Dzień Jagody, dożynki		X	
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b> -Autorytety i znane postacie we wsi..... -Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą..... -Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci..... -Przedsiębiorcy, sponsorzy..... <input type="radio"/> Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych..... -Pracownicy nauki..... -Związki i stowarzyszenia..... -Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)..... -Współpraca zagraniczna i krajowa.....	- Sołtys, członkowie Rady Sołeckiej - brak - 1 osoba studiująca -kierunek Pedagogika specjalność resocjalizacja - tartak, sklep - są - brak - Stowarzyszenie "Kwitnące Jabłonie", Kółko rolnicze - Gazeta Wrocławska - brak		X	
<b>Informacje dostępne o wsi</b> -Publikatory, lokalna prasa..... -Książki, przewodniki..... -Strony www.....	- Informator Gminny - brak - brak		X	

Zasoby – jak w części pierwszej

Opracowanie: **Ryszard Wilczyński**

## Analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń wsi Jabłonów(SWOT)

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wszystkie nowe drogi dojazdowe.</li> <li>2. Oświetlenie wsi, wodociąg.</li> <li>3. Stowarzyszenie „Kwitnące Jabłonie”.</li> <li>4. Kółko rolnicze posiadające maszyny, z których korzystają mieszkańcy.</li> <li>5. Aktywny udział w zewnętrznych konkursach: Dożynki, Święto Jagody.</li> <li>6. Mikroklimat - wieś położona wśród lasów.</li> <li>7. Dostęp do Internetu.</li> <li>8. Teren czysty ekologicznie.</li> <li>9. Cykliczna organizacja festynów rekreacyjno – sportowych.</li> <li>10. Duża liczba dzieci i ludzi młodych.</li> <li>11. Zakład produkcyjny – tartak.</li> <li>12. Atrakcyjne tereny łowieckie.</li> <li>13. Dobra współpraca z gminą.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mała aktywność społeczna części mieszkańców.</li> <li>2. Świetlica w starym kontenerze nie spełniająca oczekiwań mieszkańców.</li> <li>3. Niska jakość życia oraz poziom dochodów mieszkańców.</li> <li>4. Brak dogodnej komunikacji z terenami oferującymi pracę.</li> <li>5. Brak kanalizacji wsi.</li> <li>6. Rzeka Szprotawa zarośnięta i nie zmeliorowana.</li> <li>7. Zły stan boiska oraz zaplecza socjalnego.</li> <li>8. Gleby bardzo słabej klasy – V, VI i VUI Z.</li> <li>9. Brak placu zabaw.</li> <li>10. Słaba oferta spędzania czasu wolnego.</li> <li>11. Zły stan przystanku autobusowego.</li> <li>12. Brak bazy noclegowej.</li> </ol>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Umiejętność wykorzystania środków finansowych z Unii Europejskiej.</li> <li>2. Łatwy dostęp do lecznictwa.</li> <li>3. Wzrost nakładów inwestycyjnych na ochronę środowiska.</li> <li>4. Łatwy dostęp do szkół ponad gimnazjalnych i wyższych.</li> <li>5. Skuteczna działalność stowarzyszenia „Kwitnące Jabłonie”.</li> <li>6. Tańszy dostęp do Internetu.</li> <li>7. Plan zagospodarowania przestrzennego.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zła polityka rolna i nieopłacalność rolnictwa.</li> <li>2. Zbyt mała aktywność społeczna.</li> <li>3. Zagrożenie suszy lub powodzi.</li> <li>4. Brak melioracji rowów przy polach i łąkach uprawnych.</li> <li>5. Likwidacja wszystkich połączeń komunikacji autobusowej.</li> <li>6. Zanieczyszczenie środowiska naturalnego.</li> <li>7. Skomplikowane procedury pozyskiwania środków finansowych.</li> </ol>



# Analiza potencjału rozwojowego wsi Jabłonów

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

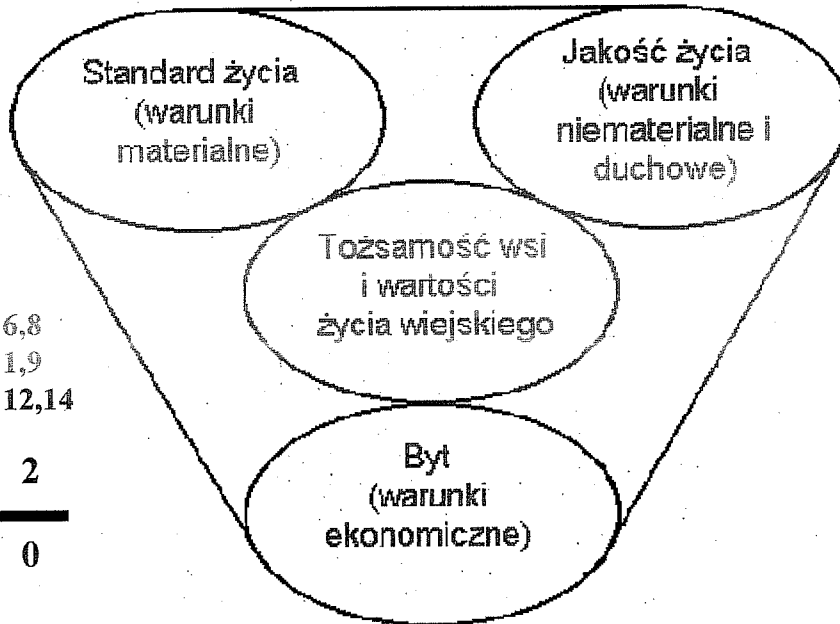
**(+)** - 1,2,7,  
2,5, 7,9,11,  
2,6,

3, 5,9,10,13  
1,6,10,  
3,4,5,  
2,3,5,6,

5	3
3	4

3	2
5	0

**(-)** +  
obszar słaby  
ale otoczenie  
będzie  
sprzyjać



**(+)** -  
obszar silny  
ale otoczenie  
nie będzie  
sprzyjać

6,8  
1,9  
12,14

2	2
2	0

**(=)** +  
obszar  
obojętny,  
otoczenie  
będzie

3	2
4	3

4,11, 12  
3,4,8,12  
1,7  
1,4,7

**(-)** -  
obszar słaby, nie będzie  
sprzyjać

**Plan i program odnowy wsi Jabłonów na lata 2010– 2020**

**Wizja wsi:** Jabłonów to nowoczesna i bezpieczna wieś, pięknie położona nad rzeką Szprotawa wśród urodzajnych lasów. Jest tu cicho i spokojnie, co wpływa na dobre warunki do rekreacji, zdrowego trybu życia i miłego spędzania wolnego czasu. Mieszkańcy wsi oraz przyjezdni goście korzystają ze ścieżek rowerowych wyznakowanych pośród okolicznych lasów, w których zbierają grzyby i jagody. We wsi rozwinęła się bogata oferta agroturystyczna z tradycyjną i zdrową kuchnią. Mieszkańcy dbają o swoje gospodarstwa oraz chętnie angażują się w działania na rzecz wsi, co przyczynia się do dynamicznego rozwoju Stowarzyszenia „Kwitnące Jabłonie”, które skutecznie pozyskuje środki na infrastrukturę i ofertę rekreacyjną. We wsi znajduje się kompleks rekreacyjno-sportowy z boiskami do gry w piłkę nożną i siatkową oraz z zapleczem socjalno-sanitarnym. Nieopodal w nowo-wybudowanej świetlicy organizowane są cykliczne imprezy integracyjne, rodzinne, kulturalne oraz rozslawiający wieś przegląd zespołów folklorystycznych. Świetlica wyposażona jest w komputery z dostępem do Internetu, co pomaga dzieciom i młodzieży intensywniej się rozwijać i pogłębiać swoje zainteresowania. Wieś tętni życiem i rozwija coraz ciekawszą ofertę kulturalną a mieszkańcy robią wszystko, aby odwiedzający nas goście czuli się tu dobrze i chętnie wracali.

**I. Plan rozwoju****II. Program rozwoju**

1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi		2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
Zasoby których użyjemy	ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy			Slabe strony jakie wyeliminujemy	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO (=)+</b>					
1. Zachowanie tradycji, obrzędów i obyczajów.	-Plac rekreacyjno-sportowy, świetlica, -Specyficzna nazwa Jabłonów	-Środki finansowe z Unii Europejskiej. -Skuteczna działalność stowarzyszenia ”Kwitnące Jabłonie” -Udział w konkursach. -Mikroklimat.	-Mała aktywność części mieszkańców. -Świetlica w starym kontenerze. -Niska jakość życia oraz poziom dochodów mieszkańców.		-Organizacja imprez kulturalnych, w tym przeglądu zespołów folklorystycznych. -Organizacja dożynek – robienie wieńców. -Warsztaty kulinarne dla mieszkańców. -Wykreowanie produktu lokalnego z jabłek. -Konkurs na potrawę z jabłek. -Wtyczenie i oznakowanie edukacyjnej ścieżki przyrodniczej. - Ustawienie tablic informujących o zasobach lasów.
2. Stworzenie wsi tematycznej i produktu lokalnego.					
3. Ochrona zasobów przyrodniczych.					
<b>B. STANDARD ŻYCIA (-)+</b>					



<p>1. Utworzenie infrastruktury społecznej.</p> <p>2. Poprawa infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.</p> <p>4. Poprawa estetyki wsi.</p>	<p>-Środki finansowe</p> <p>-Boisko sportowe</p> <p>-Skuteczna działalność stowarzyszenia.</p>	<p>-Dobre drogi.</p> <p>-Organizacja festynów rekreacyjno-sportowych</p> <p>-Zaangażowanie mieszkańców</p>	<p>-Świetlica w starym kontenerze</p> <p>-Zły stan boiska oraz zaplecza socjalnego.</p> <p>-Brak placu zabaw</p> <p>-Brak chodników i kanalizacji.</p> <p>-Zły stan przystanku autobusowego.</p>	<p>-Budowa świetlicy z wyposażeniem.</p> <p>-Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego z zapleczem.</p> <p>- Budowa placu zabaw.</p> <p>- Budowa kanalizacji.</p> <p>-Budowa chodników we wsi.</p> <p>- Remont przystanku autobusowego.</p> <p>-Remont zagrod.</p> <p>-Konkurs na najładniejszą zagrodę.</p> <p>- Systematyczne nasadzenia kwiatów i krzewów na placach publicznych oraz w prywatnych obejściach.</p>
<p><b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA(+)-</b></p>				
<p>1. Rozwój atrakcyjnej oferty wypoczynku</p> <p>2. Aktywizacja mieszkańców i integracja z mieszkańcami sąsiednich wsi.</p> <p>3. Ochrona środowiska.</p> <p>4. Podnoszenie wiedzy mieszkańców.</p> <p>5. Ochrona przed powodzią osad i upraw rolniczych.</p>	<p>-Drogi leśne, zdrowe powietrze</p> <p>-Świetlica wiejska</p> <p>-Park, parkiet do tańca</p> <p>-Kosze do segregacji</p> <p>-Udział w konkursach</p>	<p>-Środki finansowe z Unii Europejskiej</p> <p>-Stowarzyszenie „Kwitające Jabłonie”</p> <p>-Udziały w konkursach</p> <p>-Mikroklimat</p>	<p>-Brak aktywności mieszkańców</p> <p>-Słaba oferta spędzania czasu wolnego.</p> <p>-Skomplikowana procedura pozyskiwania środków finansowych.</p> <p>- likwidacja połączeń PKS.</p> <p>-Świetlica w starym kontenerze</p> <p>-Zły stan boiska oraz zaplecza socjalnego.</p>	<p>- Oznakowanie ścieżki rowerowej po okolicznych lasach.</p> <p>-Stworzenie kółek zainteresowań dla wszystkich pokoleń.</p> <p>-Utworzenie Sali komputerowej.</p> <p>-Utworzenie miejsca do grillowania i odpoczynku – budowa wiaty nad parkietem i ławo-stołów.</p> <p>-Organizacja festynów przy współpracy z innymi sołectwami.</p> <p>-Zakup koszy na śmieci na obrzeża wsi i postawienie tablic ostrzegawczych NIE ŚMIEĆ</p> <p>-Szkolenie dotyczące pozyskiwania środków finansowych i ich rozliczania.</p> <p>-Udział w wyjazdach studyjnych pokazujących wzorcowe inicjatywy.</p> <p>-Pogłębienie i melioracja rzeki Szprotawa z jej odnogami.</p>
<p><b>D. BYT(-)-</b></p>				



1. Rozwój turystyki wiejskiej. 2. Promocja wsi. 3. Rozwój przedsiębiorczości.	- Drogi i ścieżki rowerowe - Lokalna prasa - Informator Gminny - Dobra współpraca z gminą	- Nowe drogi - Mikroklimat - Teren czysty ekologicznie - Specyficzna nazwa Jabłonów - Zakład produkcyjny tartak	- Niska jakość życia - Mała aktywność społeczna mieszkańców	- Zagospodarowanie stodoły wiejskiej na potrzeby noclegowni i warsztatów rękodzielniczych. - Szkolenia mieszkańców na temat zakładania gospodarstw agroturystycznych, promocji produktów lokalnych i wykorzystania zdrowej żywności. - Szkolenia na temat wsi tematycznych i wyjazd do takich wsi. - Publikacja ulotki, założenie strony internetowej, promocja wsi w informatorze gminnym. - Organizacja święta „Kwitnące Jabłonie”, - Szkolenia z zakresu zakładania działalności gospodarczej. - Projekty indywidualne- dotacje na otwarcie działalności gospodarczej.
---	--	---	--	---

**Program krótkoterminowy odnowy wsi Jabłonów.**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna działalność.	Organizacja festynu rekreacyjno-sportowego w miesiącu lipcu.	Tak	Tak	4+4+4=12	II
Na czy nam najbardziej zależy?	Na aktywności.	Posadzenie żonkili, symbolizujących walkę z rakiem – które wieś otrzymała z fundacji.	Tak	Tak	2+5+5=12	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak zadania nad parkietem do tańca.	Budowa wiaty nad parkietem.	Tak	Tak	3+1+2=6	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uczestnictwo w programie „Odnowa wsi”	Realizacja projektów. Udział w szkoleniach i warsztatach.	Tak	Nie	5+2+1=8	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Większa poprawa estetyki wsi.	Konkurs „Najładniejsza posesja we wsi”. Odnowienie przystanku.	Tak	Tak	1+3+3=7	IV