

ZARZĄDZENIE NR 266.2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY CHOCIANÓW

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) ¹w związku z §4 i §5 ust.1 pkt 2 Uchwały Nr XXXVI.241.2013 z dnia 26 lipca 2013r. Rady Miejskiej w Chocianowie w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chocianów, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną garażem wybudowanym przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę, stanowiącą własność Gminy Chocianów oznaczoną nr geodezyjnym 136/6 o pow.34m², położoną w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Fabrycznej 15. Dla wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych założona jest księga wieczysta LE1U/00017908/1. Nieruchomość w planie miejscowym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10MWn, dla którego ustalone jest przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. Ponadto położona jest w strefie "U" obejmującej nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta oraz w strefie "OW" ochrony archeologicznej.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia przez wywieszenie w/w wykazu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie przy ulicy Ratuszowej 10 oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Chocianów


Franciszek Skibicki

¹Dz.U. z 2015r. poz.1777

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer KW	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia budynku/budowli	Cena budynku/budowli	Numer działki, obręb	Pow. działki	Przeznac. w planie zagosp. przestrzen. i sposób użytkowania	Cena gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	LE1U/ 00017908 /1	Działka zabudowana garażem, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę ze środków własnych dzierżawcy. Sąsiedztwo stanowią grunty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 136/8 (podwórko).	23,00m ²	14.267,00zł	136/6 obręb 2	34m ²	10 MWn - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. Strefa „U” obejmująca nowożytny historyczny układ urbanistyczny miasta i strefa „oW” ochrony archeologicznej. Sposób użytkowania-garaż.	2.520,00zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) składają wniosek do dnia 5 lutego 2016r.

*art.34 ust 1 pkt 1- „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art..34 ust.1 pkt 2- „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

BURMISTRZ

Franciszek Skibicki