

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Chocianów, położone w obrębie 2 miasta Chocianów oznaczone nr geodezyjnym:

1) działka nr 14/11 o pow. 2,2555 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą: nr 22102.

W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 14/11 położonej w obr. 2 miasta Chocianów znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A U-4, stanowi teren zabudowy usługowej i posiada następujące przeznaczenie:

podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu administracji, kultury, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, gastronomii, handlu detalicznego,

uzupełniające: dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej; urządzenia komunikacji: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe; sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2) działka nr 14/23 o pow. 2,49 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą: nr 17999.

W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 14/23 położonej w obr. 2 miasta Chocianów znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem RU/U-1, stanowi teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych oraz zabudowy usługowej i posiada przeznaczenie:

podstawowe: objekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych; zabudowa usługowa z zakresu: turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw,

uzupełniające: zabudowa zagrodowa; urządzenia komunikacji: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place składowe i manewrowe; sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rekreacyjne związane z działalnością agroturystyczną.

2. Czas trwania umowy wynosi 10 lat od podpisania umowy.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi:

1) za działkę nr 14/11 – 451,00 zł rocznie (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych), plus należny podatek VAT wg stawki ustalonej każdorazowo stosowną ustawą.

2) za działkę nr 14/23 – 498,00 zł rocznie (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych), plus należny podatek VAT wg stawki ustalonej każdorazowo stosowną ustawą.

4. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego do 31 marca każdego roku, za który przypada płatność bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. **PRZETARG odbędzie się w dniu 18.08.2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chocianów przy ul. Ratuszowej nr 10, pokój nr 16.**

1) na działkę nr 14/11 - o godz. 12:00,

2) na działkę nr 14/23 - o godz. 12:15.

6. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:** w przetargu mogą uczestniczyć wszystkie

osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia **12.08.2011 r.** włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Chocianów Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie Nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj.:

1) za działkę nr 14/11 – 90,20 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł 20/10),

2) za działkę nr 14/23 – 99,60 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć zł 60/100),

7. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Chocianów, 01.07.2011 r.

BURMISTRZ



Roman Kowalski