

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **169** o pow.0,48ha, położonej w obrębie RAKÓW, zapisanej w księdze wieczystej 66661.

Wymieniona nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów” oznaczona jest symbolem MNU jako tereny mieszkaniowo-gospodarcze, przeznaczone na lokalizację:

- zabudowy zagrodowej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- zabudowy usługowej,
- zieleni urządzonej.

Ponadto w studium działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” i w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza”.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

I przetarg przeprowadzony został dnia 14.04.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg przeprowadzony został dnia 15.06.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **50.400,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych)** w tym VAT 23%, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** za okragleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 18.08.2011r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 11.08.2011r. lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 11.08.2011r. (ważna jest data wpływu na konto urzędu) **wadium** w wysokości **4.000,00zł /słownie: cztery tysiące złotych/**.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski