

Chocianów, 27.07.2011r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.)

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

**Przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr geodezyjnym 92/11 o pow. 74m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, zapisanej w księdze wieczystej 17886/0.

Nieruchomość oznaczona jest symbolem A MWn-12 jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska oraz położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości gruntowej wynosi **2.930,00zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 29.09.2011r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnym 92/5, 92/8, 93 w obr.2 miasta Chocianów, przy ul. II Armii Wojska Polskiego 24 i 22,
- 2) wpłacą **w pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 23.09.2011r. lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 23.09.2011r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **400,00zł /słownie: czterysta złotych/**.
- 3) złożą w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.09.2011r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności/współwłasności jednej z nieruchomości wymienionych w pkt 1 (odpis księgi wieczystej).

Wpłacone wadium zostanie:

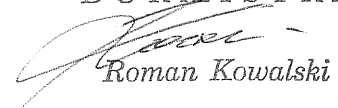
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Położenie nieruchomości w sąsiedztwie ww. nieruchomości oraz wieloletnie korzystanie z niej przez osoby zamieszkujące w sąsiedniej posesji przy ul. II Armii W.P. 24, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

  
Roman Kowalski