

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW**

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **206** o pow.2323m², położonej w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Zacisze, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 17548. Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem C R-6 i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska, natomiast przeznaczenie uzupełniające to sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Ponadto w planie miejscowym na terenie działki, dla celów informacyjnych, wrysowany jest przebieg Cieku Równik.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy.

Zbycie nieruchomości podlega ograniczeniu związanemu z prawem pierwokupu, które przysługuje jej dzierżawcy.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **7.255,00zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych) **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

PRZETARG odbędzie się w dniu **04.10.2011r. o godz.13⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 28.09.2011r. lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 28.09.2011r. **wadium** w kwocie **1.400,00zł /słownie: jeden tysiąc czterysta złotych/**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski