

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn.zm.) oraz § 16 i § 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza :

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Chocianowie przy ul. Kolejowej.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: działka zabudowana nr **217** o pow. 1521m² w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Kolejowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW 17999.

Opis nieruchomości: zabudowana wiatą przystankową, murowaną, pokrycie wykonane z blachy, teren nieruchomości utwardzony asfaltem. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, posiada dostęp z drogi asfaltowej. Obecnie nieruchomość użytkowana jest jako „dworzec PKS”, przyszły nabywca zobowiązany będzie do zachowania aktualnie obowiązującej funkcji nieruchomości. Teren nieruchomości posiada możliwość uzbrojenia w media: miejską sieć wodociągowo-kanalizacyjną, energię elektryczną. Na nieruchomości znajdują się dwa punkty świetlne będące własnością EnergiiPro S.A. Wrocław, służące oświetleniu placu manewrowego.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. W przetargu obowiązują dodatkowe warunki.

Nieruchomość z racji obecnego sposobu użytkowania dostępna jest do obejrzenia każdego dnia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w miejscowym planie oznaczona jest symbolem A KS-2 jako teren urządzeń komunikacji, przeznaczenie podstawowe dworzec PKS, przeznaczenie uzupełniające usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw. Ponadto położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Rozwoju, Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w pok. nr 6, tel.(76) 81-85-020 w. 115.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości wynosi **229.185,00zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć złotych) w tym cena budowlu 9.031,00zł, cena

nawierzchni asfaltowej 136.894,00zł, cena gruntu 83.260,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 30.09.2011r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) wpłaca w **pieniądu** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 23.09.2011r. **wadium** w kwocie **30.000,00zł /słownie: trzydzieści tysięcy złotych/**. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.
- 2) złoży w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5- niski parter) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.09.2011r. pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta na zakup nieruchomości zabudowanej - Dworzec PKS**” (liczy się data wpływu do Urzędu).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- określenie sposobu zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem zachowania dotychczasowej jej funkcji tj. użytkowanie jako dworzec PKS,
- termin zagospodarowania nieruchomości –termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz wstępny kosztorys planowanej inwestycji,

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej nieruchomości służebności przejazdu i zatrzymywania się na rzecz każdorazowego przewoźnika świadczącego usługi osobowego transportu zbiorowego oraz prawa przechodu dla użytkowników pieszych.

Zaoferowana cena płatna jest najpóźniej przed podpisaniem notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 2) wypis z rejestru działalności gospodarczej,
- 3) odpis z KRS.

(pkt 2 i 3 dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

Kryteria wyboru oferty:

- 1) zaoferowana cena nieruchomości - 40%,
- 2) rodzaj planowanej inwestycji - 30%
- 3) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji - 30%

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.


Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
3. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ


Roman Kowalski