

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **203/7** o pow.1144m², położonej w obrębie 1 miasta Chocianów przy ul. Zacisze, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017548/9.

Wymieniona nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem C MN-30 i posiada przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a uzupełniające jako usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Działka posiada dojazd do drogi publicznej przez drogę transportu rolnego.

Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest nieuzbrojona, kształt działki korzystny, ukształtowanie terenu płaskie.

Ponadto działka znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Subzbiornik Chocianów-Gozdnicza”.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **58.400,00zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych)** w tym VAT 23%, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż 1% **ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **06.10.2011r. o godz.12³⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 30.09.2011r. lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 30.09.2011r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w wysokości **10.000,00zł /słownie: dziesięć tysięcy złotych/**.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.


Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ


Roman Kowalski