

Chocianów, 2011-08-22

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
CHOCIANÓW

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej 36,80m<sup>2</sup> w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym **139/3** o pow. 67m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Trzebnickiej 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00005986/4 Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (A MN-39) i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż nieruchomości wynosi **10.230,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) w tym cena budynku wynosi 7.971,00zł, a cena gruntu wynosi 2.259,00zł, **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **06.10.2011r. o godz.12<sup>00</sup>** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Trzebnickiej 1 w Chocianowie,
- 2) wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 30.09.2011r. lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 30.09.2011r. (liczy się data wpływu na konto urzędu) **wadium** w kwocie **2.000,00zł** /słownie: dwa tysiące złotych/  
**ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.**
- 3) złożą w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2011r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wadium i aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Trzebnickiej 1 w Chocianowie (odpis księgi wieczystej).

Wpłacone wadium zostanie:

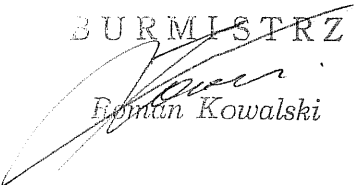
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w sąsiedniej posesji przy ul. Trzebickiej 1, jej zagospodarowanie oraz nakłady poniesione przez te osoby na utrzymywanie nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

  
Roman Kowalski