

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn.zm.) oraz § 16 i § 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

lokalu użytkowego nr 1a o pow. użytkowej 93,80m², położonego na parterze w budynku przy Pl. Wolności 14 w skład, którego wchodzi; przedsionek komunikacji, dwa pomieszczenia biblioteki, czytelnia, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, wc i biuro wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 37/100 udziału w gruncie w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 176/3 o pow. 137m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW 24301.

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki.

1. Lokal stanowi siedzibę Filii dla Dzieci Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Chocianowie. Wydanie nieruchomości na rzecz nabywcy nastąpi po zmianie lokalizacji ww. filii biblioteki, zgodnie z ustawą o bibliotekach z dnia 27 czerwca 1997r. (Dz.U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) lecz nie później niż do dnia 15.02.2012r.
2. W lokalu zamontowany jest zawór wody i wodomierz główny dla całego budynku.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego sp. z o.o. w Chocianowie i jego następców prawnych, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

- prawie do utrzymania w przedmiotowym lokalu przyłącza wody wraz z zaworem głównym i zestawem wodomierzowym,
- prawie do korzystania i używania ww. urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla prawidłowego ich funkcjonowania,
- udostępnieniu lokalu w celu wykonania czynności związanych z remontem, konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń,
- umożliwieniu swobodnego dostępu do ww. urządzeń osobom upoważnionym przez właściciela urządzeń.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w miejscowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem A MWU-2 jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Ponadto położona jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Rozwoju, Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w pok. nr 6, tel.(76) 81-85-020 w. 115.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wynosi **374.080,00zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych)**, w tym cena lokalu wynosi 368.640,00zł, a cena udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 5.440,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nabywca wnosi:

- pierwszą opłatę, liczoną od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 25% ceny gruntu. Pierwszą opłatę należy wpłacić w kasie Urzędu MiG w Chocianowie przed podpisaniem umowy notarialnej. W cenie pierwszej opłaty zawarty będzie 23% podatek VAT.
- opłaty roczne, liczone od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 3% ceny gruntu. Opłaty roczne należy wpłacać do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Do opłat rocznych doliczany będzie podatek VAT wg stawki obowiązującej. Wysokość opłat może ulec zmianie na skutek aktualizacji ceny gruntu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 12.10.2011r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) wpłaca w **pieniądu** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 06.10.2011r. **wadium** w kwocie **40.000,00zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych/**. Przy wpłacie wadium należy podać adres lokalu. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.
- 2) złoży w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie (pokój nr 5- niski parter) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.10.2011r. pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na zakup lokalu użytkowego – Chocianów Pl. Wolności 14” (liczy się data wpływu do Urzędu).

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- określenie sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- termin zagospodarowania nieruchomości –termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz wstępny kosztorys planowanej inwestycji,

Zaoferowana cena płatna jest najpóźniej przed podpisaniem notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości. Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 2) wypis z rejestru działalności gospodarczej,
- 3) wypis z KRS.

(pkt 2 i 3 dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

Kryteria wyboru oferty:

- | | |
|--|--------|
| 1) zaoferowana cena nieruchomości | - 40%, |
| 2) rodzaj planowanej inwestycji | - 30% |
| 3) termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji | - 30% |

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej oraz gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
3. **Nieruchomość dostępna będzie do obejrzenia dla zainteresowanych jej nabyciem w dniu 05.10.2011r. w godz. od 11⁰⁰ do 12⁰⁰.**
4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 Urzędu Miasta i Gminy Chocianów (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ

Roman Kowalski