

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi o ogólnej pow. użytkowej 313,80m², położonej w Szklarach Dolnych (obok budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 73) wraz z gruntem obejmującym działkę oznaczoną nr geodezyjnym 211/2 o pow.4632m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00020575/1.

Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem U/MN-1 jako zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (istniejącej). Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie obserwacji archeologicznej. Plac działki w części utwardzony. Przez teren nieruchomości przebiega linia energetyczna, na działce znajdują się słupy energetyczne. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania, przy wykonywaniu prac należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na fakt istnienia budowli podziemnych (wcześniej w granicach nieruchomości istniała stacja paliw). Ponadto na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości z budynku mieszkalnego nr 73. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 211/1 (KW 35161/4), polegającej na możliwości dostępu do ww. zbiornika (szamba) celem korzystania z niego, tj. opróżniania, konserwacji, remontu itp. oraz możliwości dostępu do komórek gospodarczych znajdujących się na działce nr 211/4, w których mieszkańcy wymienionego budynku składują m.in. opał. Treść przedmiotowej służebności sprowadza się do prawa przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działkę 211/2, pasem gruntu o szerokości 4 m wzdłuż granicy działki nr 211/2 z granicą działki nr 212.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **104.935,00zł /słownie: sto cztery tysiące dziewięćset trzydzieści pięć złotych/** w tym cena budynków 43.237,00zł, a cena gruntu 61.698,00zł, **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **22.11.2011r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 16.11.2011r. lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 16.11.2011r. **wadium** w kwocie **20.000,00zł /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych/**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski