

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO Z PRZEZNACZENIEM NA GARAŻ

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie gospodarcze o pow. 32 m² położone w budynku remizy strażackiej przy ul. Marszałka Roli Żymierskiego 5a w obrębie 2 miasta Chocianów na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 132/14 z przeznaczeniem na garaż.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 17939.
2. W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 132/14 częściowo, stanowi teren zabudowy wielorodzinnej niskiej oznaczony jest na rysunku planu symbolem A MWn-7 i posiada przeznaczenie:
podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) urzędzenia komunikacji - miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urzędzenia.
Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
Część działki nr 132/14 oznaczona jest symbolem A U-8 stanowi teren zabudowy usługowej i posiada przeznaczenie:
podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu: administracji, handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, kultu religijnego, oświaty, zdrowia i opieki społecznej.
uzupełniające:
 - a) urzędzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urzędzenia.
3. **CENA WYWOŁAWCZA** czynszu najmu w stosunku miesięcznym za przedmiotową nieruchomość wynosi 64,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery zł) plus należny podatek VAT. W 2011 r. podatek VAT wynosi 23%.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Termin wnoszenia opłat czynszu najmu** - do dnia 10 każdego miesiąca.
5. **Okres zawarcia umowy** – na czas nieokreślony.
6. **PRZETARG** odbędzie się w dniu 20.12.2011 r. o godz. 12:00 w pokoju nr 16 w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie (sala konferencyjna).

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia **15.12.2011 r.** włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr rachunku bankowego: Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu najmu tj. **13,00 (trzydzieści złotych)**,
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
3. Dowód tożsamości uczestnika przetargu.

III. Pozostałe informacje:

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
2. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu najmu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
3. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ

Roman Kowalski

Chocianów, 17.11.2011 r.