

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),
BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej 36,80m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 139/3 o pow. 67m², położonej w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Trzebnickiej 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00005986/4.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (A MN-39) i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 06.10.2011r., II przetarg w dniu 22.11.2011r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż wymienionej nieruchomości wynosi **5.115,00zł** (słownie: pięć tysięcy sto piętnaście złotych) w tym cena budynku wynosi 3.986,00zł, a cena gruntu wynosi 1.129,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Rokowania odbędą się w dniu 08.02.2012r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi **1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych).**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie **do kasy** Urzędu MiG **lub przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 02.02.2012r. włącznie zaliczki w pieniądzu** (liczy się data wpłaty w kasie lub wpływu na konto urzędu) w wysokości podanej wyżej, oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-Trzebnicka 1”** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 02.02.2012r. włącznie** w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.

W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (nr działki) wraz z aktualnym dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Trzebnickiej 1 w Chocianowie (aktualny odpis księgi wieczystej).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

BURMISTRZ

Roman Kowalski