

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej kioskiem handlowym, o pow. użytkowej 17,40m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów oznaczonej nr geodezyjnym 199/13 o pow.22m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00021246/3.

Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem A MW-4 jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające to usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Nieruchomość znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza.

Nieruchomość obciążona jest roszczeniem o zwrot nakładów poniesionych na budowę kiosku w kwocie 2.331,00zł, słownie: dwa tysiące trzysta trzydzieści jeden złotych (wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego) na rzecz dotychczasowego użytkownika Wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **3.289,00zł /słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych/** w tym cena kiosku wynosi 2.331,00zł, a cena gruntu wynosi 958,00zł w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **15.02.2012r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu do kasy Urzędu MiG do dnia 09.02.2012r. lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr 33 8653 0004 0000 0089 1321 0012 w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 09.02.2012r. **wadium** w kwocie **500,00zł /słownie: pięćset złotych/**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów

mgr Aneta Kurman-Rzęsista
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów