

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi **232/8** o pow.968m², **232/9** o pow.1103m², **232/10** o pow.1162m², **232/11** o pow.1107m², **234/14** o pow.1318m², **234/15** o pow.1396m², **234/16** o pow.2216m², położonych w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Spacerowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00018330/5.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolami **B MN-1** i **B MN-2** i posiadają przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ponadto na terenie oznaczonym symbolem **B MN-2** przeznaczenie uzupełniające to usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej.

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są nieuzbrojone, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane, teren wymaga uporządkowania. Na działce nr 232/8 znajduje się słup energii elektrycznej.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- | | |
|--|---|
| - 232/8 o pow.968m ² | - 53.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) w tym VAT, |
| - 232/9 o pow.1103m ² | - 60.400,00zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych) w tym VAT, |
| - 232/10 o pow.1162m ² | - 63.600,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) w tym VAT, |
| - 232/11 o pow.1107m ² | - 60.600,00zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) w tym VAT, |
| - 234/14 o pow.1318m ² | - 72.100,00zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych) w tym VAT, |
| - 234/15 o pow.1396m ² | - 76.400,00zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych) w tym VAT, |
| - 234/16 o pow.2216m ² | - 121.250,00zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) w tym VAT, |

przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARGI odbędą się w dniu 07.03.2012r. w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.10⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 232/8,
- godz.10³⁰ - przetarg na sprzedaż działki 232/9,
- godz.11⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 232/10,
- godz.11³⁰ - przetarg na sprzedaż działki 232/11,
- godz.12⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 234/14,
- godz.12³⁰ - przetarg na sprzedaż działki 234/15,
- godz.13⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki 234/16.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 01.03.2012r.(włącznie) lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 01.03.2012r. (włącznie) **wadium** w kwocie **10.000,00zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów

mgr Aneta Kurman-Rzęsista
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

17.01.2012
17.01.2012