

## OGŁOSZENIE

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU PRZY UL. RATUSZOWEJ NR 5 NA DZIERŻAWĘ GRUNTU POD BUDOWĘ GARAŻU

#### I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Chocianów (podwórze przy ul. Ratuszowej 5) oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/28 z przeznaczeniem pod budowę garażu.  
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 17914.
2. W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 118/28 położonej w obr. 2 m. Chocianów oznaczony jest symbolem A MW/U-1 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi i posiada przeznaczenie:  
podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,  
uzupełniające:
  - a) urzędzenia komunikacji- miejsca parkingowe,
  - b) sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urzędzenia.Działka ww. znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów - Gozdnicza”.
3. **CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za przedmiotową nieruchomość wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT. W 2012 r. podatek VAT wynosi 23%.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku.
5. **Okres zawarcia umowy** – umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. **PRZETARG** odbędzie się w dniu **22.02.2012 r. o godz. 12:00 w pokoju nr 16 w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie (sala konferencyjna).**

#### II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne stale zamieszkałe w budynku przy ul. Ratuszowej nr 5, które nie posiadają garażu na przedmiotowej działce.
2. Jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia **17.02.2012 r.** włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Chocianów nr rachunku bankowego: Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj. **30,00 (trzydzieści złotych).**
3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.02.2012 r.
4. Dowód tożsamości uczestnika przetargu w dniu przetargu.

#### III. Pozostałe informacje:

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
2. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra

- przetargu,  
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
3. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
  4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

wz. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Chocianów  
*mgr Aneta Kurman-Rzęsista*  
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

Chocianów, 20.01.2012 r.