

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 1 miasta Chocianów oznaczonej nr geodezyjnym **218/25** o pow.10455m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00017548/9.

Nieruchomość w planie miejscowym oznaczona jest symbolem C U/P-1 jako zabudowa usługowa z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i inne, zabudowa przemysłowa, przeznaczenie uzupełniające to urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telefoniczną. Nieruchomość znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza oraz w obrębie otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego. Plac działki w części utwardzony. Nieruchomość jest ogrodzona, w części działki zamontowano odwodnienia terenu, na działce znajdują się trzy słupy oświetleniowe z 7 punktami świetlnymi. Garaże o konstrukcji stalowej mieszczące się na działce nie podlegały wycenieniu i nie są przedmiotem przetargu.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **551.810,00zł /słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziesięć złotych/** w tym 23% VAT, **przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

PRZETARG odbędzie się w dniu **12.04.2012r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 05.04.2012r. (włącznie) lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 05.04.2012r. **wadium** w kwocie **60.000,00zł /słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych/**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. **BURMISTRZA**
Miasta i Gminy Chocianów

mgr Aneta Kurman-Rzęsista
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów