

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/23 o pow. 2,49ha, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 17999/5.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem RU/U-1 i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych, zabudowa usługowa z zakresu turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, natomiast przeznaczenie uzupełniające to zabudowa zagrodowa, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place składowe i manewrowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Część działki przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej nr 328 oznaczonej w planie symbolem KDG-2. Ponadto według zapisów planu miejscowego teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony ekspozycji oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnica”. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane, niezabudowane i rolne. Teren działki jest częściowo zadrzewiony, działka wymaga uporządkowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 3 stycznia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **204.678,00zł** (słownie: dwieście cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **15.03.2012r. o godz.12³⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądzu do kasy Urzędu MiG** do dnia 09.03.2012r.(włącznie) lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 09.03.2012r. **wadium** w kwocie **20.000,00zł** (słownie: **dwadzieścia tysięcy złotych**).

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów

mgr Aneta Kurkian-Rzęsista
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów