

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **66** o pow.1,31ha, położonej w obrębie **BRUNÓW**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 18053. Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem US-1 jako usługi sportu i rekreacji. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, oświatowej, gruntów niezabudowanych, rolnych i leśnych.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 2 sierpnia 2011r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **90.000,00zł /słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/ w tym VAT 23%, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **14.03.2012r. o godz.12³⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w **pieniądku do kasy Urzędu MiG** do dnia 08.03.2012r. (włącznie) lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 08.03.2012r. **wadium** w kwocie **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów

mgr Aneta Kurman-Rzesista
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów