

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU POD BUDOWĘ GARAŻU

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow. 18 m² położonej w obrębie 2 miasta Chocianów oznaczonej numerem geodezyjnym 30/16 z przeznaczeniem pod budowę garażu. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 17887.
2. W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 30/16 położonej w obr. 2 m. Chocianów oznaczony jest symbolem A MWn-13 i posiada przeznaczenie:
podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,
uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) urzędzenia komunikacji - drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urzędzenia.
3. **CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za przedmiotową nieruchomość wynosi 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT. W 2011 r. podatek VAT wynosi 23%.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku.
5. **Okres zawarcia umowy** – umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. **PRZETARG** odbędzie się w dniu **09.03.2012 r. o godz. 12:30 w pokoju nr 16 w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie (sala konferencyjna).**

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia **06.03.2012 r.** włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Chocianów nr rachunku bankowego: Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj. **18,00 (osiemnaście złotych).**
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
3. Dowód tożsamości uczestnika przetargu.

III. Pozostałe informacje:

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
2. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
3. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

Chocianów, 06.02.2012 r.

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów
mgr Aneta Kurman-Rzesista
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów