

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Chocianów, położone w obrębie 3 miasta Chocianów oznaczone nr geodezyjnym: 6 o pow. 3,3151 ha, nr 10 o pow. 0,6249 ha, nr 21/1 o pow. 0,3788 ha, i nr 21/2 o pow. 0,5770 ha.
Ww. nieruchomości przeznaczone są na cele rolne.
Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 18328.
2. W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 6 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem D R-7 stanowi teren rolniczy i posiada następujące przeznaczenie:
podstawowe - uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska.,
uzupełniające:
sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
Na tym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
Teren działki nr 10 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem D R-8 stanowi teren rolniczy i posiada następujące przeznaczenie:
podstawowe - uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska.,
uzupełniające:
sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
Teren działek nr 21/1 i 21/2 stanowi teren rolniczy oznaczony jest symbolem D R-9 i posiada przeznaczenie:
podstawowe - uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska.,
uzupełniające -sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
3. Czas trwania umowy wynosi 10 lat od podpisania umowy. Po tym okresie może być bez obowiązku przeprowadzania przetargu zawarta kolejna umowa na okres do 10 lat.
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi:
 - 1) za działkę nr 6 – 166,00 zł rocznie (słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych),
 - 2) za działkę nr 10 – 21,00 zł rocznie (słownie: dwadzieścia jeden złotych),
 - 3) za działkę nr 21/1 – 15,00 zł rocznie (słownie: piętnaście złotych),
 - 4) za działkę nr 21/2 – 22,00 zł rocznie (słownie: dwadzieścia dwa zł),
5. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego: w dwóch ratach rocznych: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **PRZETARG odbędzie się w dniu 09.03.2012 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej nr 10, pokój nr 16.**

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia 06.03.2012 r. włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Chocianów Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie Nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj.:
 - 1) za działkę nr 6 – 33,00 zł (słownie: trzydzieści trzy zł),
 - 2) za działkę nr 10 – 4,00 zł (słownie: cztery zł),
 - 3) za działkę nr 21/1 – 3,00 zł (słownie: trzy zł),
 - 4) za działkę nr 21/2 – 4,00 zł (słownie: cztery zł),

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
3. Dowód tożsamości uczestnika przetargu.

III. Pozostałe informacje:

1. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
2. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

wz. BURMISTRZA
Miasta i Gminy Chocianów
mgr Aneta Kurman-Rzęsista
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów

Chocianów, 06.02.2012 r.