

Chocianów, 2012-04-10

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
CHOCIANÓW**

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, o pow. użytkowej 37,00m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 124/5 o pow. 70m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów przy ul. Marszałka Roli Żymierskiego 7, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U /00017907/4.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (A MWn-39) i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 06.04.2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości wynosi **7.370,00zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych) w tym cena budynku wynosi 3.869,00zł, a cena gruntu wynosi 3.501,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **17.05.2012r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami co najmniej jednego z lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Marszałka Roli Żymierskiego 7 w Chocianowie,
- 2) wpłacą w pieniądzu do kasy Urzędu MiG do dnia 09.05.2012r. lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 09.05.2012r. (włącznie) **wadium** w kwocie **1.000,00zł** /słownie: jeden tysiąc złotych/

ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

- 3) złożą w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.05.2012r. pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu z załączoną **kserokopią dowodu wpłaty wadium** i **aktualnym** dokumentem poświadczającym prawo własności do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Marszałka Roli Żymierskiego 7 w Chocianowie (**odpis księgi wieczystej**) oraz **oświadczeniem**, że są użytkownikami budynku gospodarczego będącego przedmiotem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Wieloletnie korzystanie z nieruchomości przez osoby zamieszkujące w sąsiedniej posesji przy ul. Marszałka Roli Żymierskiego 7, jej zagospodarowanie oraz nakłady poniesione przez te osoby na utrzymywanie nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ



Roman Kowalski