

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1a o pow. użytkowej 57,00m², położonego na parterze budynku przy ul. Wspólnej 1 w Chocianowie w skład, którego wchodzi sala sprzedaży, dwa pomieszczenia zaplecza, dwa wc, pomieszczenie socjalne i chłodnia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 19/100 udziału w gruncie w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym 183/3 o pow. 177m² położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 29385/5.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (A MWU-7) oraz położona w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. **Nieruchomość obciążona jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony. Ponadto wymieniona nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 20 grudnia 2011r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wynosi **79.857,00zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych)**, w tym cena lokalu wynosi 78.365,00zł, a cena udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 1.492,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **17.05.2012r. o godz.13⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 10.05.2012r.(włącznie) wadium w kwocie **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

Przy wpłacie wadium należy podać dopisek „lokal ul. Wspólna 1/1a”.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu nabywca wnosi:

- pierwszą opłatę, liczoną od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 25% ceny gruntu. Pierwszą

opłatę należy wpłacić na konto Urzędu MiG w Chocianowie przed podpisaniem umowy notarialnej.
- opłaty roczne, liczone od ceny osiągniętej w przetargu w wysokości 3% ceny gruntu. Opłaty roczne należy wpłacać do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Do opłat rocznych doliczany będzie podatek VAT wg stawki obowiązującej. Wysokość opłat może ulec zmianie na skutek aktualizacji ceny gruntu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Lokal dostępny będzie do obejrzenia dla zainteresowanych jego nabyciem po uprzednim ustaleniu terminu wizji pod nr tel. 76/8185020 wew. 119.

BURMISTRZ

Roman Kowalski