

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**Drugie przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr geodezyjnymi: **234/15** o pow.1396m<sup>2</sup>, **234/16** o pow.2216m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 3 miasta Chocianów przy ul. Spacerowej, dla których w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00018330/5.

Wymienione nieruchomości w planie miejscowym oznaczone są symbolami B MN-2 i posiadają przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a przeznaczenie uzupełniające to usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Działki posiadają dojazd do drogi publicznej.

Położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zabudowy gospodarczej i gruntów niezabudowanych. Działki są niezabudowane, kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie, działki nieużytkowane, teren wymaga uporządkowania.

Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wynosi:

- |  |   |
|--|---|
| - <b>234/15</b> o pow.1396m <sup>2</sup> | - <b>76.400,00zł</b> (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych) w tym VAT,               |
| - <b>234/16</b> o pow.2216m <sup>2</sup> | - <b>121.250,00zł</b> (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) w tym VAT, |

**przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARGI** odbędą się w dniu **24.05.2012r.** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w następującym porządku:

- godz.12<sup>00</sup> - przetarg na sprzedaż działki 234/15,
- godz.12<sup>30</sup> - przetarg na sprzedaż działki 234/16.

W przetargach mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 17.05.2012r. (włącznie) **wadium** w kwocie **10.000,00zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych (za jedną działkę)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

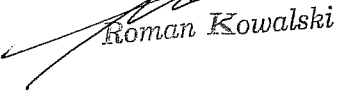
Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

  
Roman Kowalski