

## OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

### I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Chocianów, położona w obrębie Chocianowiec gmina Chocianów oznaczona nr geodezyjnym 853 o pow. 0,50 ha.  
Ww. nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.  
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 18112.
2. W obowiązującym planie miejscowym działka nr 853 położona w obr. Chocianowiec, gmina Chocianów stanowi teren rolniczy, oznaczony symbolem R-15 i posiada przeznaczenie: podstawowe -uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska., uzupełniające- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.  
Ww. teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 316 Subzbiornik Lubin". Działka znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji.
3. Czas trwania umowy wynosi 10 lat od podpisania umowy. Po tym okresie może być bez obowiązku przeprowadzania przetargu zawarta kolejna umowa na okres do 10 lat.
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi: 0,55 dt żyta (pięćdziesiąt pięć setnych decytony żyta ) tj. 27,00zł brutto rocznie.
5. Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego: w dwóch ratach rocznych: I rata do dnia 30 września danego roku, II rata do dnia ostatniego lutego roku następnego.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **PRZETARG odbędzie się w dniu 16.05.2012 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej nr 10, pokój nr 16.**

### II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:


1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia 11.05.2012 r. włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Chocianów Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie Nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego tj.: 5,00 zł (pięć złotych).
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
3. Dowód tożsamości uczestnika przetargu.

### III. Pozostałe informacje:

1. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
2. Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

Chocianów, 12.04.2012 r.

BURMISTRZ

  
Roman Kowalski

12.04.2012 Rg