

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **64/3** o pow.5832m², położonej w obrębie **BRUNÓW**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00030054/6. Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MN-1 jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające to usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, zdrowia i opieki społecznej, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Ponadto teren położony jest w strefie „oW” obserwacji archeologicznej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 316 „Subzbiornik Lubin”. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie gruntów zabudowanych i niezabudowanych. Na działce znajduje się drzewostan, przez działkę przebiega linia energetyczna.

Działka jest nieuzbrojona, niezabudowana i niezagospodarowana.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 10 kwietnia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **111.000,00zł /słownie: sto jedenaście tysięcy złotych/ w tym VAT, przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **06.06.2012r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 31.05.2012r. **wadium** w kwocie **15.000,00zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski