

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **243** o pow.0,20ha, położonej w obrębie **TRZEBNICE**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00018048/1. Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem U MN-4 jako zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i inne. Zapis przeznaczenia uzupełniającego określa, że: dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych. Kształt działki korzystny, regularny, teren lekko pagórkowaty.

Działka jest nieuzbrojona, niezabudowana i niezagospodarowana. Teren wymaga uporządkowania. Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **40.000,00zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych/ w tym VAT, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu 30.05.2012r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 24.05.2012r. **wadium** w kwocie **5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej. **Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Ponadto nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

Roman Kowalski