

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (po byłej remizie OSP), o pow. użytkowej 93,60m² w granicach działki oznaczonej nr geodezyjnym **754/6** o pow. 125m², położonej w obrębie TRZEBNICE, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie założona jest księga wieczysta nr LE1U/00018044/3.

Nieruchomość oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako zabudowa usługowa (U-1) i znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „oW” obserwacji archeologicznej oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Dostęp na strych prowadzi przez budynek sąsiedni.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 10.04.2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż nieruchomości wynosi **26.177,00zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych) w tym cena budynku wynosi 22.987,00zł, a cena gruntu wynosi 3.190,00zł, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **20.06.2012r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami jednej z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu,
- 2) wpłacą przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 11.06.2012r. **wadium** w kwocie **2.000,00zł** /słownie: dwa tysiące złotych/

ze wskazaniem nr działki, której wpłata dotyczy.

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

- 3) złożą w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11.06.2012r. pisemne zgłoszenie** uczestnictwa w przetargu z załączoną **kserokopią dowodu wpłaty wadium** i **aktualnym** dokumentem poświadczającym prawo własności do jednej z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących ze sprzedawaną nieruchomością (**odpis księgi wieczystej**).

Wpłacone wadium zostanie:

-
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.

Położenie budynku w zabudowie bliźniaczej, połączenie z sąsiadującym budynkiem mieszkalnym oraz usytuowanie dostępu na strych sprzedawanego budynku przez budynek sąsiedni, uzasadniają wybór formy przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

~~BURMISTRZ~~

Roman Kowalski