

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**rokowania** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **66** o pow.1,31ha, położonej w obrębie **BRUNÓW**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 18053. Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem US-1 jako usługi sportu i rekreacji. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, oświatowej, gruntów niezabudowanych, rolnych i leśnych.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się trzy przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 04.10.2011r., II przetarg w dniu 22.11.2011r., III przetarg w dniu 14.03.2012r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż wymienionej nieruchomości wynosi **80.000,00zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) w tym VAT 23%, przy postąpieniu nie mniejszym niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Rokowania odbędą się w dniu 28.06.2012r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

**Zaliczka** z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy wynosi **10.000,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.06.2012r.** włącznie **zaliczki** w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka nr 66 Brunów”** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.06.2012r. włącznie** w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.

**W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (nr działki).

5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat).

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

**Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.**

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

BURMISTRZ  
  
Roman Kowalski