

# OGŁOSZENIE

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA NR 1 NA DZIERŻAWĘ GRUNTU POD BUDOWĘ GARAŻU

### I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości gruntowej o pow. 21 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Chocianów (podwórze przy ul. 3 Maja) oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/14 z przeznaczeniem pod budowę garażu.  
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubinie prowadzi księgę wieczystą nr 17939.
2. W obowiązującym planie miejscowym teren działki nr 132/14 położonej w obr. 2 miasta Chocianów oznaczony jest symbolem A MWN-7 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i posiada przeznaczenie:  
podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,  
uzupełniające:
  - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
  - b) urządzenia komunikacji- miejsca parkingowe, - sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi urządzenia.Teren ww. działki objęty jest strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
3. **CENA WYWOŁAWCZA** czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym za przedmiotową nieruchomość wynosi 105,00 zł (sto pięć złotych) plus należny podatek VAT.  
W 2012 r. podatek VAT wynosi 23%.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego** - do dnia 31 marca każdego roku.
5. **Okres zawarcia umowy** – umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – 6 miesięcy od zawarcia umowy.
7. **PRZETARG odbędzie się w dniu 23.07.2012 r. o godz. 12:00 w pokoju nr 16 w Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie (sala konferencyjna).**

### II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne będące właścicielami bądź najemcami lokalu mieszkalnego w budynku przy 3 Maja nr 1, które nie posiadają garażu na przedmiotowej działce.
2. Jeżeli wpłacą wadium najpóźniej do dnia **20.07.2012 r.** włącznie w gotówce do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie lub przelewem bankowym środków pieniężnych na rachunek Gminy Chocianów nr rachunku bankowego: Bank Spółdzielczy w Przemkowie Filia w Chocianowie nr 39 86530004 0000 0089 1321 0001 (liczy się data wpływu na konto) w wysokości **40,00 (czterdzieści złotych)**.
3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium, które należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.07.2012 r.**
4. Dowód tożsamości uczestnika przetargu w dniu przetargu.

### III. Pozostałe informacje:

1. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
2. Wpłacone wadium zostanie:  
- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu.
3. Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
  4. Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w pokoju nr 9 (tel. 76 8185020 wew. 119).

BURMISTRZ



Roman Kowalski

Chocianów, 21.06.2012 r.