

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

### **BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**II Przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 16 o pow.33552m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 17999/5.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem A R-3 i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska, natomiast przeznaczenie uzupełniające to sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Ponadto według zapisów planu miejscowego na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą. Działka posiada dojazd do drogi publicznej od strony drogi prowadzącej do ogrodów działkowych „Stokrotka”. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane i rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 3 stycznia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **35.152,00zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote) **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 27.09.2012r. o godz.12<sup>00</sup> w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.**

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 20.09.2012r. **wadium** w kwocie **5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

BURMISTRZ

  
Roman Kowalski

24.07.2012

24.07.2012