

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

II Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **16** o pow.33552m², położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 17999/5.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem A R-3 i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska, natomiast przeznaczenie uzupełniające to sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Ponadto według zapisów planu miejscowego na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą. Działka posiada dojazd do drogi publicznej od strony drogi prowadzącej do ogrodów działkowych „Stokrotka”. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane i rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 3 stycznia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **35.152,00zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote) **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG odbędzie się w dniu **05.09.2012r. o godz.12⁰⁰** w pokoju nr **16** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 30.08.2012r. **wadium** w kwocie **5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.


Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.


wz. **BURMISTRZA**
Miasta i Gminy Chocianów
mgr *Aneta Kurzman-Rzęsista*
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów