

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn.zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :**

**II Przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 14/23 o pow. 2,49ha, położonej w obrębie 2 miasta Chocianów, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta 17999/5.

Wymieniona nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów oznaczona jest symbolem RU/U-1 i posiada przeznaczenie podstawowe jako teren pod obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych, zabudowa usługowa z zakresu turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, kultury, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, natomiast przeznaczenie uzupełniające to zabudowa zagrodowa, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place składowe i manewrowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Część działki przeznaczona jest pod poszerzenie pasa drogi wojewódzkiej nr 328 oznaczonej w planie symbolem KDG-2. Ponadto według zapisów planu miejscowego teren leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony ekspozycji oraz w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Zbiornik Chocianów-Gozdnicza”. Działka posiada dojazd do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią grunty zabudowane, niezabudowane i rolne oraz działka nr 14/22 w granicach, której znajduje się ujęcie wody „TARTAK” ze studnią głębinową (P-11bis) przy ul. Kościuszki. Decyzją nr 264/09 Starosty Polkowickiego w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzenia studni. Terenu ochrony pośredniej nie wyznaczono. Przez teren działki będącej przedmiotem przetargu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć przesyłowa wody surowej oraz kabel zasilania energetycznego do studni. Teren działki jest częściowo zadrzewiony, działka wymaga uporządkowania. Działkę należy zagospodarować i użytkować zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem usytuowanej w sąsiedztwie wyżej opisanej studni głębinowej oraz z zachowaniem związanych z sąsiedztwem studni przepisów m.in. Prawa wodnego i Prawa budowlanego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalony był do dnia 3 stycznia 2012r. W ustalonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA** za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **204.678,00zł** (słownie: dwieście cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt osiem złotych) w tym 23% VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG** odbędzie się w dniu **05.09.2012r. o godz.12<sup>30</sup>** w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

W przetargu mogą uczestniczyć wszystkie osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie do dnia 30.08.2012r. **wadium** w kwocie **20.000,00zł** (słownie: **dwadzieścia tysięcy złotych**).

Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień wpływu na konto Urzędu MiG jak wyżej.

**Przy wpłacie wadium należy podać nr działki.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

wz. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Chocianów  
*mgr Aneta Kurman-Rzęsista*  
Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów