

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CHOCIANÓW o g ł a s z a :

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym **243** o pow.0,20ha, położonej w obrębie **TRZEBNICE**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LE1U/00018048/1. Wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem U MN-4 jako zabudowa usługowa z zakresu: handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw i inne. Zapis przeznaczenia uzupełniającego określa, że: dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych. Kształt działki korzystny, regularny, teren lekko pagórkowaty.

Działka jest nieuźbrojona, niezabudowana i niezagospodarowana. Teren wymaga uporządkowania.

Wymieniona nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się dwa przetargi w następujących terminach: I przetarg w dniu 14.03.2012r., II przetarg w dniu 30.05.2012r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

CENA WYWOŁAWCZA za sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi **40.000,00zł /słownie: czterdzieści tysięcy złotych/** w tym VAT, **przy postąpieniu** nie mniejszym niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Rokowania odbędą się w dniu 03.10.2012r. o godz.12⁰⁰ w pokoju nr 16 Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zwarcia umowy wynosi **5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie **przelewem na konto** Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie nr **33 8653 0004 0000 0089 1321 0012** w Banku Spółdzielczym w Przemkowie filia w Chocianowie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.09.2012r.** włącznie **zaliczki** w wysokości podanej wyżej oraz **zgłoszenie** udziału w rokowaniach, które składa się w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania-działka nr 243 Trzebnice”** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.09.2012r. włącznie** w biurze podawczym (pokój nr 5 – niski parter) Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie przy ul. Ratuszowej 10.

W zgłoszeniu udziału w rokowaniach należy zamieścić:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (nr działki).
5. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (np. gotówką lub rozłożoną na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat - należy wówczas podać proponowaną ilość rat).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań,
- zwrócona niezwłocznie po odwołaniu rokowań.

Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach płatna jest w sposób ustalony w rokowaniach.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconej zaliczki.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie, pokój nr 9, tel. 076-81-85-020 w.119.

BURMISTRZ

Roman Kowalski